

CONTOH SURAT PERUNDING KEPADA JABATAN BANGUNAN
(PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BARU)

NO RUJ. :

TARIKH :

Jabatan Bangunan
Aras 2, Menara MBIP,
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri,
81300 Skudai, Johor Darul Takzim.
Tel : 07-5555000 samb

Tuan,

TAJUK PROJEK(seperti pada pelan-pelan yang dikemukakan)

.....
.....

DI ATAS PTD.....

MUKIM/DAERAH.....

JOHOR DARUL TAKZIM

UNTUK TETUAN.....

- **PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

Dengan hormatnya saya merujuk perkara di atas.

2. Sukacita bersama-sama ini dikemukakan pelan-pelan dan dokumen permohonan seperti berikut untuk tindakan semakan dan sokongan Jabatan Bangunan seperti berikut:

- 2.1. Surat rasmi Permohonan dari Perunding berdaftar
- 2.2. 1 salinan Semakan Dokumen Permohonan Pelan Bangunan(Cadangan Baru).
- 2.3. 1 salinan Borang A yang telah dilengkapkan.
- 2.4. 1 salinan Senarai Semakan (Check List) Pelan Bangunan Cadangan Baru.
- 2.5. 5 set pelan Bangunan yang telah lengkap diwarnakan(1 linen & 4 paper)(berserta pelan sanitari dan 'water plumbing layout')
- 2.6. Borang Jadual Pengiraan dan Bayaran Yuran Memproses Pelan yang telah dilengkapkan.
- 2.7. Cek Pembayaran yuran Memproses Pelan – No:.....)
- 2.8. 1 set gambar tapak terkini (paper A4 / A3 saiz dilipat kepada A4) – lengkap bertarikh dan disahkan/ditandatangani oleh pemohon.
- 2.9. Salinan 'soft copy' pelan-pelan permohonan dan gambar tapak dalam bentuk **CD** (format JPEG file & Autocad dwg file – termasuk gambar tapak terkini).
- 2.10. 1 salinan Surat Hakmilik Tanah(geran)/ Perjanjian Jual Beli/ Surat Bermilik atau surat carian rasmi
- 2.11. 1 salinan resit jelas cukai taksiran terbaru / salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai dari Jabatan Penilaian (sekiranya berkaitan)
- 2.12. 1 salinan resit jelas cukai tanah terbaru yang telah dijelaskan.
- 2.13. Surat Kebenaran Percantuman lot dari Pejabat Tanah (jika berkaitan).
- 2.14. 1 salinan Surat Kelulusan & Pelan Kebenaran Merancang - Pelan Susunatur (K.M) (kecuali Permohonan Pembangunan Serentak).
- 2.15. 1 salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang - Pendirian Bangunan atau surat pengecualian dari Jabatan Perancang(kecuali permohonan pembangunan serentak - *jika berkaitan*).
- 2.16. 1 salinan surat kelulusan / pelan kelulusan layout / pelan Pra Hitung ('Pre Comp. Plan' - yang telah diluluskan oleh PTG)
- 2.17. 1 salinan surat penurunan/pemberian kuasa (P.A) – *jika berkaitan*
- 2.18. Surat Pengesahan Penggunaan Bahan Tempatan
- 2.19. Borang Perakuan Status Pembinaan yang telah dilengkapkan.

3. Tindakan dan semakan awal pihak tuan amat dihargai.
Sekian, terima kasih.

Saya yang benar,

.....
()

Sila guna contoh format surat ini menggunakan 'cover letter' pemohon semasa mengemukakan Permohonan Pelan Bangunan ke Kaunter OSC. Urusetia OSC berhak menolak permohonan tuan sekiranya syarat-syarat ini tidak di patuhi.