



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**

SENARAI SEMAKAN PELAN BANGUNAN CADANGAN BARU

NO. FAIL :
 NAMA PERUNDING : TETUAN
 NAMA TETUAN / PEMILIK : TETUAN

1. Pemohon hendaklah mematuhi keperluan permohonan sebagaimana senarai di bawah iaitu :-

- A. Keperluan Surat Dan Dokumen Permohonan
- B. Keperluan Format Lukisan
- C. Lukisan-Lukisan Yang Perlu Dikemukakan :-
 - C1. Pelan kunci
 - C2. Pelan Lokasi
 - C3. Pelan Tapak
 - C4. Pelan Lantai
 - C5. Pelan Bumbung
 - C6. Pelan Keratan Membujur Dan Melintang
 - C7. Pelan Tampak Pandangan Hadapan, Belakang Dan Sisi (Kanan & Kiri)
 - C8. Pelan Perincian Berikut Perlu Dikemukakan Dan Diwarnakan
- D. Keperluan-Keperluan Tambahan
- E. Rumah Pangsa Kos Rendah Dan Rumah Teres Kos Rendah

2. Sila tandakan pada petak-petak yang disediakan menggunakan simbol-simbol berikut :-

Patuh

Tidak Patuh

Tidak Berkenaan

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
A.	<u>KEPERLUAN SURAT DAN DOKUMEN PERMOHONAN :-</u>			
1.	Surat permohonan rasmi perunding mengikut surat contoh Majlis dengan menggunakan 'cover letter perunding'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Tandatangan perunding pada surat hendaklah sama dengan tandatangan pada pelan-pelan pengemukaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Sediakan nombor rujukan surat perunding.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.	<u>KEPERLUAN FORMAT LUKISAN :-</u>			
1.	Format lukisan perlu disediakan di bahagian kanan kertas pada setiap salinan pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Disediakan ruang kosong dipenjuru atas format lukisan pada setiap pelan berukuran 100 mm (lebar) x 250 mm (panjang) untuk ruangan cop kelulusan majlis.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Pelan-pelan yang dikemukakan dengan saiz A1 / A0 (projek berskala besar) dan dilipat ke saiz A4, mudah dibuka serta lengkap di bukukan / diikat dengan kemas mengikut susunatur yang lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
4.	Tajuk cadangan projek hendaklah dicatitkan kegunaan / jenis bangunan, bilangan unit bangunan, bilangan tingkat bangunan, No. Lot / PTD, nama jalan, nama taman poskod, bandar, negeri dan nama pemilik / tetuan bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Nama pemilik bangunan / tuan tanah (seperti yang dicatitkan dalam 'S & P' / surat hakmilik tanah), tandatangan asal dan alamat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Perakuan dan cop pengesahan sebagaimana yang di perakukan oleh Lembaga / Board dan dicatitkan serta disahkan pada setiap pelan perakuan berikut :- " Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya. " orang yang berkeelayakan (tandatangan, nama, alamat, Nombor pendaftaran dan kelas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Nama, alamat, tandatangan, nombor pendaftaran dan cop rasmi Arkitek / Jurutera.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Surat dan tajuk permohonan mestilah sama pada kesemua pelan-pelan yang dikemukakan Jabatan-Jabatan Teknikal (sila rujuk Jabatan Bangunan / Urusetia OSC untuk pengesahan tajuk cadangan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Pelan-pelan pengemukaan hendaklah diwarnakan dengan jelas, lengkap dan kemas (rujuk warna standard majlis – MPJBT(JB)5/3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.	<u>LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN :-</u>			
1.	Pelan kunci.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Pelan lokasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Pelan tapak (termasuk keratan rentas tapak – minima 2 keratan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Pelan lantai (setiap aras yang berlainan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Pelan bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Pelan tampak hadapan, belakang, sisi kanan dan sisi kiri.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Pelan keratan (minima 2 keratan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Lukisan perincian (pelan, pandangan, keratan, 'blowup detail' dan spesifikasi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Sesalinan pelan Pra Hitung (Pre Comp Plan) yang diperakukan / Pelan Kebenaran Merancang - layout / tatatur atau KM Pendirian Pembangunan serta salinan hakmilik / geran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
C1.	<u>PELAN KUNCI – Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Menunjukkan tapak cadangan dalam bentuk peta Daerah Johor Bahru.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Tapak cadangan diwarnakan merah dan dilabelkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Arah utara (north point & kiblat).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala (not to scale).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2.	<u>PELAN LOKASI - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Kemukakan pelan yang menunjukkan keseluruhan kawasan / taman yang dicadangkan. Labelkan nama kawasan dan taman dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Nyatakan No. Lot-Lot bersebelahan / berhampiran dengan tapak cadangan dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Arah utara (North point & kiblat).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Tapak cadangan serta garisan sempadan diwarnakan merah dan labelkan No. PTD. dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Labelkan nama-nama jalan utama (diwarnakan kuning) yang menghubungkan hingga ke tapak cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala (not to scale).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C3.	<u>PELAN TAPAK - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Arah utara (North point & Kiblat).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Pelan tapak – bangunan sesebuah skala 1 : 250 / 200 / 300). – projek perumahan / pembangunan yang berskala besar (1 : 500 / 750 / 1000) jelas dan mudah dibaca serta lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Labelkan No. PTD. bagi lot-lot berhampiran, bangunan serta nama jalan yang berhampiran dengan tapak cadangan dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Labelkan No. Lot / PTD tapak cadangan, rezab jalan, rezab parit, kawasan lapang, zon penampakan dan diwarnakan dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Tunjukkan sambungan paip SAJ dan labelkan (kediaman sesebuah).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Garisan 'dash-dot' merah untuk garisan sempadan lot dengan lengkap dilabelkan berserta ukuran Lot sebagaimana pelan survey / pelan pra-hitung / geran tanah serta tunjukkan kedudukan batu sempadan dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Garisan 'dotted line' merah untuk garisan anjakan sekeliling bangunan dan labelkan ukuran dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
8.	Cadangan bangunan diwarnakan merah termasuk bangunan bagi komponen-komponen pembangunan dan dilabelkan dengan lengkap. Bagi projek perumahan / pembangunan berskala besar yang melibatkan pelbagai jenis – bezakan warna dan sertakan jadual petunjuk mengikut penjenisannya dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Nyatakan aras tanah, aras jalan dan aras lantai bangunan / platform dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Nyatakan spesifikasi pintu masuk utama lengkap dan labelkan ukuran serta tanda keluar / masuk dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Labelkan spesifikasi 'perimeter fencing' / pagar keliling & pintu pagar yang dibenarkan. <i>rujuk UUK98 – UBBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Nyatakan dan labelkan ukuran lebar serta spesifikasi bagi rezab jalan / lorong belakang / tepi dan jalan sediaada (existing).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Labelkan butiran bagi cadangan jalan baru (termasuk driveway dan apron) lengkap dengan ukuran (projek perumahan / kediaman).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Lengkapkan dan labelkan T.L.K, T.L.M, T.LB dan O.K.U. Nyatakan ukuran dan nombor bilangan dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Nyatakan kedudukan 'akses jentera bomba' lengkap dengan ukuran yang dibenarkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Kemukakan kehendak-kehendak bomba sebagaimana yang disyaratkan (pili bomba dan lain-lain).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Tunjukkan dan labelkan arah aliran sistem perparitan berserta dengan sump dan 'm.s grating' / 'pc slab cover' sehingga ke sistem sediaada (warna biru).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Nyatakan nombor bilangan 'manhole' serta labelkan dan tunjukkan arah aliran air kumbahan dari 'manhole' ke 'main sewer' (sistem kumbahan sediaada).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.	Kemukakan keratan rentas tapak berbanding lot-lot berjiran. Labelkan dengan lengkap perbezaan aras (minima 2 keratan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Kemukakan jadual pembangunan / data pembangunan bagi projek (projek banglo, sesebuah tidak berkaitan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.	Zon Penampakan dilabelkan dan diwarnakan - berbeza dari kawasan lapang (jika berkaitan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.	Sediakakan pengiraan kawasan lapang mengikut <i>UUK32 – UBBL.</i> (projek perumahan – bagi lot-lot intermediate / end)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C4.	<u>PELAN LANTAI - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Skala 1 : 100 / skala 1:150 bagi projek berskala besar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Nyatakan spesifikasi setiap bahan binaan yang digunakan dan warnakan mengikut standard Jabatan Bangunan MPJBT, MPJBT(JB)5/3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
3.	Garis 'dash-dot' merah untuk garis sempadan lot lengkap dilabelkan dan ukuran Lot sebagaimana Pelan Survey / Pelan Pra-Hitung dan Geran Tanah / Hakmilik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Garis 'dotted line' merah untuk garis anjakan bangunan (perimeter) lengkap dengan ukuran yang dibenarkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Garis 'dotted line' hitam untuk garis cucur atap lengkap dengan ukuran jarak ke sempadan (label dengan lengkap mengikut aras yang terlibat sahaja).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Bagi projek berskala besar kemukakan pelan lantai keseluruhan berserta dengan 'match line' (berskala yang jelas) dan diikuti dengan pelan-pelan lantai pecahan (berskala 1:100 / 1:150) berserta pelan kunci yang dilabelkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Nyatakan aras tanah, jalan dan lantai bangunan / 'platform - 'Finished Level' dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Nyatakan spesifikasi pintu masuk utama lengkap dengan ukuran lebar serta tanda keluar / masuk dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Nyatakan kedudukan bin compartment / bin centre, water meter, letter box dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Nyatakan garis keratan bangunan memanjang & menegak pada pelan dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Sediakan perimeter apron bangunan dengan lengkap dan labelkan spesifikasi termasuk projek perumahan 'end lot' dan 'corner lot' (min. lebar 600 mm / 2 kaki termasuk cadangan parit).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Tunjukkan dan labelkan arah aliran sistem perparitan beserta dengan sump dan m.s grating / pc slab cover sehingga ke sistem sediaada (warna biru).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Sediakan sump pada penghujung longkang sebelum air dialirkan keluar dari tapak cadangan ke sistem sediaada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Nyatakan nombor bilangan manhole serta labelkan dan tunjukkan arah aliran air kumbahan dari manhole ke main sewer (sistem kumbahan sediaada).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Nyatakan simbol bagi peralatan sanitari dan 'kitchen fittings' lengkap dengan arah aliran sisa ke gully atau 'grease trap' atau terus ke 'manhole'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Nyatakan semua jenis kemasan lantai yang digunakan dengan lengkap (serta jadual petunjuk).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Labelkan nama dan kegunaan bilik / ruang berserta dengan ukuran dengan lengkap – luas minima yang dibenarkan <i>rujuk UUK42 & 43 – UBBL</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Keluasan bilik minima untuk 'habitable room' ialah 6.5m persegi dengan lebar minima pada mana-mana sisi – 2 meter (termasuk bilik utility / bilik bacaan bagi bangunan kediaman) dan patuhi <i>UUK 42 – UBBL</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
19.	Nyatakan spesifikasi dinding dua pihak / party wall <i>rujuk UUK 86 – UBBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Nyatakan spesifikasi lengkap dengan ketebalan dan jenis dinding termasuk 'low wall'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.	Kemasan lantai dan dinding bagi dapur dan bilik air hendaklah dari jenis berjubin gerlis 'glazed tiles' dengan minima ketinggian 5' 0" (kaki).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.	Sediakan drop dan labelkan pada lantai dapur / bilik air atau di antara ruang basah dan kering (min 50 mm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.	Lengkapkan spesifikasi 'counter top' – pantri, dapur basah dan kering <i>-jika berkaitan.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	Sediakan water tap pada ruang dry yard, w.c, urinal dan bidet dimana sesuai untuk ruang tandas dan ruang 'ablution' / wuduk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	Menyediakan kemudahan laundry dan ruang mengering pakaian – (pembangunan bertingkat).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.	Ukuran tangga berserta spesifikasi – jejak (255 mm min) dan anak tangga (180 mm mak) dan dicatitkan nombor bilangan anak tangga - <i>rujuk UUK 106 – UBBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.	Semak dan perbetulkan Jadual Pengiraan Pengudaraan dan Pencahayaan semulajadi dan kekal berbanding Jadual Pengiraan luas lantai kasar(GFA) – <i>rujuk UUK 39 / UUK 41 – UBBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.	Semua ruang kediaman (termasuk stor) perlu disediakan pengudaraan dan pencahayaan secara terus dan kekal - 5 % dan tandas 0.2 mp.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29.	Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara – (<i>rujuk UUK 39 / UUK40 / UUK 41 – UBBL</i>) pada pelan dan jadual pintu dan tingkap serta bukaan lain, patuhi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	Menyediakan pintu dari jenis 'timber louvers' bagi setor dibawah tangga.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.	Tunjukkan kedudukan RWDP dan 'vent pipe' lengkap dengan spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.	Sediakan 'outlet' pada balkoni dan koridor seperti 'scupper drain' / 'floor trap' / 'spout pipe' lengkap dengan spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33.	Minimum kelebaran koridor / kaki lima yang dibenarkan 2.25 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.	Tembok penahan – spesifikasi dan sertakan detail dan pengiraan yang disahkan oleh jurutera bertauliah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C5.	<u>PELAN BUMBUNG - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Skala 1 : 100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Tunjukkan kedudukan tangki air berserta 'M.S / timber support' dengan spesifikasi yang dibenarkan (M&E).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
3.	Nyatakan spesifikasi 'roof construction' berserta bahan penebat lengkap dengan kecerunan bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Nyatakan kedudukan 'vent pipe' dan 'RWDP' lengkap dengan spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Sediakan gutter pada setiap bumbung dan patuhi UUK 115 - UBBL bagi penyediaan SPAH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Nyatakan spesifikasi gutter, parapet wall, r.c copping, spout pipe, 'low wall', dll dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Patuhi UUK 116 - UBBL bagi bumbung rata.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C6.	<u>PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Jarak bangunan dan ukuran hujung bumbung ke garisan sempadan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras-aras berikutnya (<i>floor to floor height</i>) rujuk UUK44, 45 & 46 - UBBL .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Nyatakan spesifikasi 'roof construction' berserta bahan penebat lengkap dengan kecerunan bumbung serta jenis siling.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Tunjukkan kedudukan tangki air berserta 'M.S / timber support' dengan spesifikasi yang dibenarkan (M&E).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Sediakan gutter pada setiap bumbung dan patuhi UUK 115 - UBBL bagi penyediaan SPAH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Tunjukkan kedudukan 'vent pipe' dan spesifikasinya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Tunjukkan kedudukan paip RWDP dan hendaklah ditanam dibawah 'apron'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Sediakan 'outlet' pada balkoni dan koridor seperti 'scupper drain', 'floor trap' atau 'spout pipe' lengkap dengan spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Nyatakan spesifikasi parapet wall, r.c hood, & copping, spout pipe, column, partywall, dinding, 'low wall' dll.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Nyatakan spesifikasi 'floor construction' berserta dengan lapisan kalis lembap dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Nyatakan kemas dinding dan ketinggiannya (dapur, pantry, bilik air, ablution).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Nyatakan spesifikasi dinding dua pihak /party wall. rujuk UUK 86 - UBBL .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Nyatakan simbol / petunjuk pada tingkap / pintu / telaga udara pada pelan sebagaimana jadual, pintu dan tingkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Ukuran tangga berserta spesifikasi – jejak (255 mm min) dan anak tangga (180 mm mak) rujuk UUK 106 - UBBL .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
16.	Sediakan tembok penahan – (jika melibatkan perbezaan aras tanah melebihi 3 meter dan jika kurang nyatakan langkah-langkah penstabilan cerun).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C7.	<u>PELAN TAMPAK PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG DAN SISI (KANAN & KIRI) - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Jarak bangunan dan ukuran hujung bumbung ke garisan sempadan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras-aras berikutnya (<i>floor to floor height</i>).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Nyatakan simbol / petunjuk bagi tingkap / pintu / telaga udara pada pelan sebagaimana jadual pintu dan tingkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Tunjukkan kedudukan 'vent pipe' dan RWDP lengkap dengan spesifikasinya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Nyatakan spesifikasi gutter, parapet wall, r.c hood, & copping, spout pipe, column, partywall, dinding, 'low wall' dll dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Ukuran tangga dan spesifikasinya. <i>rujuk UUK106 – UBBL</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C8.	<u>PELAN PERINCIAN BERIKUT PERLU DIKEMUKAKAN DAN DIWARNAKAN (pelan, pandangan, keratan, blowup detail dan spesifikasi) :-</u>			
1.	Tempat pembuangan sampah / 'Refuse bin Centre'. <i>rujuk UUK 121 UBBL</i> (skala 1:25) (min 1800 x 1800 mm x 2400 mm) untuk kilang / gudang sesebuah – mengikut saiz & kapasiti yang ditetapkan oleh <i>Jabatan Kesihatan MPJBT</i> . <ul style="list-style-type: none"> - Bahan kemasan untuk lantai hendaklah dari jenis 'heavy duty homogeneous tiles'. - Dinding jenis 'ceramic glazed tiles' hingga paras siling. - Disediakan scupper drain dan tap. - Disediakan R.C ramp. - Pintu aluminium 'roller shutter'. - Pengudaraan yang mencukupi – 'ventilation block'. - Bumbung dari yang senang pengaliran dan tidak bertakung. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Tempat pembuangan sampah / kebuk sampah bagi banglo, rumah, kilang teres dan kedai pejabat. <i>Rujuk UUK 121 UBBL</i> (skala 1 : 25) (min 600 mm (D) x 750 mm (W) x 1200-1500mm (Ht) mengikut saiz & kapasiti yang ditetapkan. <ul style="list-style-type: none"> - Bahan kemasan lantai dan dinding bahagian dalam hendaklah dari jenis 'glaze tile'. - Disediakan tap. - Berbumbung rata yang bercerun. - Diletakkan di dalam kawasan lot berhampiran jalan masuk. - Boleh digabungkan dengan kompartmen peti surat dan water meter. - Pintu dari jenis tahan karat dan ada laluan pengudaraan 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Rumah pengawal ('Guard House / Post guard') (skala 1:50) (kecuali projek perumahan – permit sementara).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
4.	Tembok penahan ('retaining wall') – tidak terkeluar dari sempadan lot. 'Retaining wall' (skala 1:25) dan disahkan oleh Jurutera berdaftar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Pagar, pintu pagar / 'entrance gate' dan 'perimeter fencing' (skala 1: 25) berserta 'bin compartment', 'letter box' dan meter air.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Tangga dan susun tangan / 'railing' (skala 1:25 / 1:50) dengan 'blow-up detail' spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Lurang ('manhole / inspection chamber') (skala 1:25 / 1:50).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Longkang keliling berserta 'Sump' dan 'Grating' (skala 1:25 / 1: 50).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Jenis jalan dalaman yang digunakan (skala 1:25 / 1:50).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	'Gully trap' untuk ruang dapur bagi Projek Banglo Sesebuah (skala 1:25).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	'Grease trap' untuk cadangan stesen minyak, restoran, kantin dan kilang (skala 1:25).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	SPAH – Sistem Pengumpulan Air Hujan perlu mengikut keperluan dan garispanduan yang telah ditetapkan oleh <i>KPKT</i> lengkap dengan 'diagramatic' sanitari layout, 'water plumbing layout' & SPAH layout secara berasingan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	TNB 'substation' (<i>mengikut standard lukisan dan spesifikasi TNB</i>) dan lain-lain berkaitan (skala 1:50).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Rumah Pam (skala 1:25 / 1:50).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Kolam renang (skala 1:25).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Menyediakan jadual bagi simbol pintu dan tingkap lengkap dengan spesifikasi dan ukuran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.	<u>KEPERLUAN-KEPERLUAN TAMBAHAN</u>			
1.	Menyediakan kemudahan untuk orang cacat rujuk keperluan <i>Garis panduan standard OKU</i> seperti :- <ul style="list-style-type: none"> - Ramp dipintu masuk (entrance). - Tempat letak kereta. - Tandas orang cacat. - Lift untuk orang cacat terutama bagi bangunan komersial. - Signage. - DLL yang berkaitan. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Sediakan kemudahan ruangan kitar semula (recycle).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Pengemukaan pelan yang baru tidak boleh ditampal atau apa-apa yang mencatitkan pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Bangunan bertingkat hendaklah dilengkapi dengan perangkap kilat ('lightning arrester') yang diluluskan oleh SIRIM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
E.	<u>RUMAH PANGSA KOS RENDAH DAN RUMAH TERES KOS RENDAH :-</u>			
1.	Keluasan bersih perlu mengikut Garis Panduan / Manual Piawaian Perancangan Dan Spesifikasi Bagi Pembinaan Rumah Kos Rendah Dan Sederhana Rendah / Dasar Perumahan Rakyat Johor / Rumah Mampu Milik Johor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Kelebaran minima bagi unit kediaman rumah teres 2 tingkat ialah 4.8 meter dan 6 meter bagi rumah satu tingkat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Bilangan bilik tidur bagi setiap unit kediaman hendaklah tidak kurang dari 3 bilik. Keluasan minimum bilik perlu merujuk kepada UUK 42 – UBBL , Garis Panduan / Manual Piawaian Perancangan Dan Spesifikasi Bagi Pembinaan Rumah Kos Rendah Dan Sederhana Rendah / Dasar Perumahan Rakyat Johor / Rumah Mampu Milik Johor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Bilik mandi dan tandas hendaklah disediakan berasingan - <i>rujuk UUK43 – UBBL</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Ruang dapur. <i>rujuk UUK 42(3) – UBBL</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Menyediakan ruang pengering pakaian yang terlindung untuk unit kediaman rumah pangsa kos rendah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Kemasan lantai dan dinding dari jenis seramik untuk bilik mandi dan jamban (sekurang-kurangnya 1.5m ketinggian kemasan dinding).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Ruang tingkat bawah hendaklah dikosongkan dan digunakan untuk keperluan ruang-ruang gunasama sebagaimana Garis Panduan Konsep Rekabentuk Rumah Pangsa Kos Rendah Dan Sederhana Rendah seperti :-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Dewan serbaguna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Tadika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Pejabat pengurusan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Surau dan tempat wuduk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Pembinaan tangki air secara individu / dalam unit perlu mengambil kira had minimum ketinggian dan keselesaan ruang bilik air / jamban (minimum 2 meter tidak termasuk pemasangan tangki air dan ruang penyelenggaraan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Bumbung hendaklah daripada jenis 'pitch roof' mengikut UBBL.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Bangunan rumah pangsa hendaklah dilengkapi dengan perangkap kilat ('lightning arrester') yang diluluskan oleh SIRIM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Pada ruang legar, pejalan kaki, korridor, dan tangga hendaklah dibina tembok dari batu bata/simen berlepa dan tidak dibenarkan dari jenis keluli berbentuk paip atau berjeriji.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Sediakan sinki dan 'out let' pada ruangan Dewan serbaguna.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

PENGESAHAN ARKITEK :-
Sila guna kertas lain sekiranya tidak mencukupi.

SOKONGAN ARKITEK :-

Semua ulasan telah dipatuhi. Tiada halangan dan permohonan ini dibawa ke Mesyuarat Jawatankuasa OSC untuk dipertimbangkan.

Masih terdapat ulasan yang belum dipatuhi. Tiada halangan dengan bersyarat dan dibawa ke Mesyuarat Jawatankuasa OSC untuk dipertimbangkan.

Terdapat ulasan yang tidak dipatuhi. Permohonan ini masih belum disokong / tidak disokong dan Perlu membuat pembedulan terlebih dahulu.

PENGESAHAN OLEH :-

.....
(HARYANTI BINTI ABDOL RAHMAN)
ARKITEK
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

Tarikh :