*(Rujuk Perkara 6)*

*Jenis Pemajuan/Butiran Bangunan*

*(Rujuk Perkara 4 & 5)*

*Jenis Permohonan*

**NOTA KEPADA PEMOHON:**

1. OSC tidak akan menerima permohonan yang tajuk pelan dan tajuk surat permohonan (*Cover letter*) yang tidak sempurna.
2. Permohonan Pelan Bangunan perlu diiringi dengan permohonan Pelan Lanskap dan Pelan Lampu Awam. Walau bagaimanapun, pengemukakan permohonan Pelan Lanskap dan Pelan Lampu Awam sebelum permohonan Pelan Bangunan dikemukakan adalah dibenarkan.
3. **Kaedah penulisan tajuk permohonan adalah seperti contoh di bawah:**

PERMOHONAN ……………………………………………………………………………………. BAGI

CADANGAN ……………………………………………….……………… DI ATAS LOT/PTD/ PLOT ………………………….…….,

TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK ………………………………………………………..

4. Untuk tanah yang telah mempunyai nombor ‘PTD’/ ‘LOT’/ ‘GN’, nombor lot-lot tanah yang terlibat dengan permohonan tuan perlu dinyatakan dengan jelas. Sekiranya permohonan yang dimajukan belum mempunyai nombor PTD/LOT, nombor ‘Plot’ perlu diberi untuk memudahkan semakan permohonan.

5. Sekiranya salinan hakmilik dan cukai tanah bagi permohonan yang dimajukan merupakan hakmilik blok/ *Master Title* dan tapak cadangan adalah sebahagian daripada hakmilik blok/ *Master Title,* perkataan **‘sebahagian LOT/PTD 198 XXX”** perlu dinyatakan.

6. Permohonan perlu menyatakan nama taman yang telah diluluskan oleh Kerajaan Negeri. Abaikan jika penamaan nama taman masih belum diluluskan oleh Kerajaan Negeri.

**Bahagian A : Contoh Tajuk Menurut Jenis Permohonan**

Jenis permohonan yang dimajukan perlu dimulakan dengan perkataan **“PERMOHONAN”**.

| **BIL** | **JENIS PERMOHONAN** | **PENERANGAN** | **CONTOH TAJUK** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN PEMBANGUNAN TANAH** | Melibatkan susunan atau/ dan penggunaan tanah untuk tujuan SBKS | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN **TAMAN PERUMAHAN BERCAMPUR/ PUSAT KOMERSIL/ TAMAN PERINDUSTRIAN/ KAWASAN PERINDUSTRIAN/PER HOTELAN/ KEDAI PEJABAT/**  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN PENDIRIAN BANGUNAN** | Melibatkan pendirian, perobohan dan pengubahan bangunan | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN**MEROBOH/ MENDIRIKAN/ MENGUBAH/ MENDIRIKAN TAMBAHAN BLOK/ PEMBANGUNAN BERSTRATA.....................**  ***(RUJUK BAHAGIAN B: BUTIRAN BANGUNAN)***  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **PINDAAN KE ATAS KEBENARAN MERANCANG** | Melibatkan pindaan ke atas Kebenaran Merancang yang telah diluluskan untuk menyusun semula atau/ dan menukar penggunaan tanah untuk tujuan SBKS  Melibatkan pindaan ke atas Kebenaran Merancang yang telah diluluskan untuk pendirian, perobohan dan pengubahan bangunan | PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN PINDAAN KE ATAS PEMBANGUNAN **TAMAN PERUMAHAN BERCAMPUR/ PUSAT KOMERSIL/ TAMAN PERINDUSTRIAN/ PER HOTELAN/ KEDAI PEJABAT/**  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ………………………………  **Atau**  PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN PINDAAN KE ATAS CADANGAN**MEROBOH/ MENDIRIKAN/ MENGUBAH/ MENDIRIKAN TAMBAHAN BLOK/ PEMBANGUNAN BERSTRATA .................................**  ***(RUJUK BAHAGIAN B: BUTIRAN BANGUNAN)***  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **PELAN KERJA TANAH** | Untuk permohonan kerja tanah sahaja ke atas seluruh skim pembangunan/ suatu fasa  Untuk permohonan kerja tanah sahaja yang seiring dengan Permohonan Kebenaran Merancang bagi Tujuan Pendirian Bangunan | PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH MENGIKUT SEKSYEN 70A , AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN **TAMAN PERUMAHAN BERCAMPUR/ PUSAT KOMERSIL/ TAMAN PERINDUSTRIAN/ KAWASAN PERINDUSTRIAN/PERHOTELAN/ KEDAI PEJABAT/**  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ………………………………  **Atau**  PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH MENGIKUT SEKSYEN 70A, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN**MEROBOH/ MENDIRIKAN/ MENGUBAH/ MENDIRIKAN TAMBAHAN BLOK/ PEMBANGUNAN BERSTRATA ..................**  ***(RUJUK BAHAGIAN B: BUTIRAN BANGUNAN)***  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **PELAN JALAN DAN PERPARITAN** | Untuk permohonan jalan dan perparitan sahaja ke atas seluruh skim pembangunan/ suatu fasa  Untuk permohonan jalan dan perparitan sahaja yang seiring dengan Permohonan Kebenaran Merancang bagi Tujuan Pendirian Bangunan  Untuk permohonan jalan dan perparitan sahaja yang bertujuan untuk menaik taraf jalan/ persimpangan sedia ada | PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT SEKSYEN 9, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN **TAMAN PERUMAHAN BERCAMPUR/ PUSAT KOMERSIL/ TAMAN PERINDUSTRIAN/ KAWASAN PERINDUSTRIAN/PER HOTELAN/ KEDAI PEJABAT/**  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ………………………………  **Atau**  PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT SEKSYEN 9, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN**MEROBOH/ MENDIRIKAN/ MENGUBAH/ MENDIRIKAN TAMBAHAN BLOK/ PEMBANGUNAN BERSTRATA .........................**  ***(RUJUK BAHAGIAN B: BUTIRAN BANGUNAN)***  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ………………………………  **Atau**  PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT SEKSYEN 9, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN**MENAIKTARAF JALAN ………………(KM XX KE KM XX)/ PERSIMPANGAN JALAN ………..DENGAN JALAN ……………………**  DI TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **INSFRASTRUKTUR LAIN** | Tembok/ dermaga/ limbungan/ jeti/ pentas mendarat/ jambatan dll. | PERMOHONAN PELAN **TEMBOK/ DERMAGA/ LIMBUNGAN/ JETI/ PENTAS MENDARAT/ JAMBATAN** MENGIKUT SEKSYEN 70, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN …………………………….. DI ATAS LOT/PTD ………..…….. , TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **PINDAAN KE ATAS PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN/ PELAN KERJA TANAH/ PELAN JALAN DAN PERPARITAN/ INSFRASTRUKTUR LAIN** | Melibatkan pindaan ke atas pelan Kerja tanah, Jalan dan Perparitan/ Pelan Kerja tanah/ Pelan Jalan dan Perparitan/ Insfrastruktur lain yang telah diluluskan | PERMOHONAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS .............  (No. Ruj: …… ….…..) BERTARIKH ………………………………:  ***Tajuk lulus asal***  BAGI CADANGAN……………………………………………………………….  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **PELAN BANGUNAN** | Untuk bangunan sebagaimana tafsiran Akta 133 yang **selain** daripada tembok/ dermaga/ limbungan/ jeti/ pentas mendarat dan jambatan | PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT SEKSYEN 70, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN **MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA/ MENDIRIKAN/ MENGUBAH/ MENDIRIKAN TAMBAHAN BLOK/ PEMBANGUNAN BERSTRATA.................................**  ***(RUJUK BAHAGIAN B: BUTIRAN BANGUNAN)***  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
| Melibatkan pindaan ke atas pelan bangunan lulus | PERMOHONAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS(No. Ruj: …… ….…..) BERTARIKH ………………………………:  **PINDAAN MELIBATKAN:**  *Binaan yang terlibat dengan pindaan (jika tidak membuat pindaan pada seluruh pembangunan)*  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **PELAN LAMPU** | Lampu jalan | PERMOHONAN PELAN LAMPU JALAN BAGI CADANGAN MEMBINA ……… UNIT ………………………………………………. DI ATAS LOT …….. , MUKIM …………. , DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK.............................. |
| Lampu taman | PERMOHONAN PELAN LAMPU TAMAN BAGI CADANGAN MEMBINA ……………………………………………………. DI ATAS LOT …….. , MUKIM …………. , DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK.............................  *Kategori Kawasan Taman* |
| Lampu Isyarat | PERMOHONAN PELAN LAMPU ISYARAT BAGI PERSIMPANGAN JALAN ………………. DAN JALAN …………….., MUKIM …………. , DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK.........................  *Jenis Bangunan* |
|  | **PELAN LANDSKAP** | Pandangan darat | PERMOHONAN PELAN LANDSKAP BAGI CADANGAN MEMBINA ……… UNIT ………………………………… DI ATAS LOT …….. / DAN …….. UNIT …………………………………….……. MUKIM …………. , DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK......................  ***\*Semua permohonan kelulusan lanskap untuk kawasan lapang perlu bergabung dengan permohonan lanskap untuk bangunan.*** |
|  | **PELAN PERMIT SEMENTARA** | Untuk Penempatan Pekerja Berpusat (CLQ) / Penempatan Pekerja Tapak Bina / Menara Pemancar/ Struktur Pemancar | PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BAGI ..............DI ATAS PTD ..........................MUKIM/DAERAH ..........................................  JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK ......................... |

**Bahagian B : Butiran Bangunan**

1. **Bangunan-bangunan yang dicadangkan** dalam Permohonan Kebenaran Merancang bagi tujuan pendirian bangunan, permohonan kerja tanah/ jalan dan perparitan, permohonan pelan bangunan, permohonan pelan lanskap dan lampu awam yang seiring dengannya **perlu dinyatakan secara terperinci dalam tajuk permohonan.**
2. Pada amnya semua bangunan kepungan beratap seperti rumah, kilang, pondok, bangsal, rumah sampah, rumah pam dan lain-lain bangunan yang terdapat dalam pelan tapak perlu dinyatakan dalam tajuk permohonan. Penamaan ini bertujuan untuk memudahkan pengeluaran Borang F/F1.
3. Tajuk permohonan perlu menyusun menurut komponen dan fasa pembangunan jika penyiapan bangunan akan dilaksanakan secara berfasa.

| **BIL** | **JENIS PEMAJUAN** | **CONTOH BUTIRAN BANGUNAN** |
| --- | --- | --- |
|  | **RUMAH BANGLO** | ………………….. BAGI CADANGAN **MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA/ MENDIRIKAN SEBUAH RUMAH BANGLO …… TINGKAT**  DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **STESEN MINYAK** | ………………….. BAGI CADANGAN **MENDIRIKAN SEBUAH STESEN MINYAK YANG MENGANDUNGI:**   1. **SEBUAH STESEN MINYAK SETINGKAT DENGAN KEDAI SERBANEKA** 2. **1 UNIT SURAU** 3. **1 UNIT KEBUK SAMPAH DAN UTILITI**   DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **KILANG** | ………………….. BAGI CADANGAN **MENDIRIKAN SEBUAH KILANG INDUSTRI..... ……………………………………………………… YANG MENGANDUNGI:**  Ringan/ Sederhana/ Berat   1. **……….KILANG ………….TINGKAT BERSERTA PEJABAT …… TINGKAT** 2. **1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DUA BILIK** 3. **1 UNIT RUMAH PENGAWAL** 4. **1 UNIT KEBUK SAMPAH** 5. **1 UNIT RUMAH PAM**   DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….……., TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **BANGUNAN DERETAN (RUMAH TERES/ BERKEMBAR/ KLUSTER/ RUMAH KEDAI/ KEDAI PEJABAT )** | ………………….. BAGI CADANGAN **MENDIRIKAN ………… UNIT RUMAH TERES/ RUMAH BERKEMBAR/ RUMAH KLUSTER/ RUMAH KEDAI/ KEDAI PEJABAT ……………… TINGKAT YANG MENGANDUNGI:**   1. **……….UNIT RUMAH …………( 20’ X 70’)- JENIS A DI ATAS PTD ……- PTD …….** 2. **……….UNIT RUMAH …………( 22’ X 70’)- JENIS B DI ATAS PTD ……- PTD …….**   TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **KEDIAMAN BERSTRATA (PANGSAPURI/ KONDOMINIUM)** | ………………….. BAGI CADANGAN **PEMBANGUNAN BERSTRATA ……….. BLOK PANGSAPURI/ KONDOMINIUM …… TINGKAT YANG MENGANDUNGI:**   1. **……. BLOK PANGSAPURI - BLOK A, 20 TINGKAT (150 UNIT)** 2. **……. BLOK PANGSAPURI - BLOK B, 25 TINGKAT (200 UNIT)** 3. **PODIUM TEMPAT LETAK KERETA 5 TINGKAT BESERTA ARAS KEMUDAHAN** 4. **1 UNIT RUMAH PENGAWAL** 5. **1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH** 6. **1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN**   DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….…….,TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **KOMERSIL BERSTRATA (PANGSAPURI PERKHIDMATAN, RUANG PEJABAT, SOHO)** | ………………….. BAGI CADANGAN **PEMBANGUNAN KOMERSIL BERCAMPUR/ PANGSAPURI PERKHIDMATAN/ BANGUNAN PEJABAT BERSTRATA ……….. BLOK ……TINGKAT YANG MENGANDUNGI:**   1. **……. BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN- BLOK A, 20 TINGKAT (150 UNIT)** 2. **.............. menara A 20 Tingkat (..... unit)** 3. **............... menara B 20 Tingkat (..... unit)** 4. **PODIUM TEMPAT LETAK KERETA 5 TINGKAT YANG MELIBATKAN:**   **a. TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT BESERTA ARAS KEMUDAHAN 4 TINGKAT**  **b. 20 LOT RUANG PERNIAGAAN DAN 1 LOT PEJABAT PENGURUSAN – 1 TINGKAT**   1. **1 UNIT RUMAH PENGAWAL** 2. **1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH** 3. **2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DUA BILIK**   DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….…….,TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **INSTUTUSI AWAM DAN SWASTA SECARA BERFASA** | ………………….. BAGI CADANGAN **MEMBINA SEBUAH SEKOLAH KEBANGSAAN/ SWASTA …………… YANG MENGANDUNGI:**  **FASA 1 :**   1. **……. BLOK BANGUNAN PEMBELAJARAN 4 TINGKAT – BLOK A** 2. **…….BLOK BANGUNAN MAKMAL 3 TINGKAT – BLOK B** 3. **1 BLOK BANGUNAN DEWAN SERBAGUNA, KANTIN DAN PERPUSTAKAAN 3 TINGKAT – BLOK C** 4. **1 UNIT SURAY 1 TINGKAT – BLOK D** 5. **1 UNIT RUMAH PAM** 6. **1 UNIT RUMAH PENGAWAL** 7. **1 UNIT KEBUK SAMPAH** 8. **1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DUA BILIK** 9. **SEBUAH PADANG BOLA, 2 UNIT GELANGGANG BADMINTON & KEMUDAHAN**   **FASA 2:**   1. **..... BLOK BENGKEL 2 TINGKAT – BLOK E** 2. **4 BLOK BANGUNAN ASRAMA (LELAKI/ PEREMPUAN) 3 TINGKAT – BLOK F,G,H,J** 3. **2 UNIT RUMAH WARDEN – BLOK K & L** 4. **1 UNIT KEBUK SAMPAH**   DI ATASLOT/PTD/ PLOT ………………………….…….,TAMAN ………………..…………………, MUKIM ………………… , DAERAH…………….., JOHOR DARUL TAKZIM  UNTUK ……………………………… |
|  | **PENEMPATAN PEKERJA BERPUSAT (CLQ) & PENEMPATAN PEKERJA TAPAK BINA** | PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA PENEMPATAN PEKERJA DI TAPAK BINA YANG MENGANDUNGI :   1. ……… UNIT/BLOK RUMAH PEKERJA 2. ……… UNIT RUMAH SAMPAH 3. ……… UNIT RUANG MASAK 4. ……….UNIT KANTIN 5. ……… UNIT TANDAS / BILIK MANDI 6. ……… UNIT ……….. 7. ……… UNIT ……….. 8. PAPAN DENDENG (HOARDING) KELILING   BAGI CADANGAN……………………………………………………………………………………………………  …………( MENGIKUT TAJUK PROJEK PERUMAHAN / SESEBUAH )…...................DI ATAS LOT/PTD ………….., JALAN ………………., TAMAN…………….., MUKIM …………………., DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK …………………………………....... |
|  | **MENARA & STRUKTUR PEMANCAR** | PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BAGI CADANGAN MEMBINA ……… UNIT MENARA PEMANCAR / STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI BERKETINGGIAN ……….M JENIS ……………………. DI ATAS PTD ………… (TANAH RIZAB – \*JIKA BERKAITAN) JALAN …………………, TAMAN ……………….., MUKIM ……………………, DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK ………………………………… |