



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
BORANG SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

NO RUJUKAN :.....

TARIKH :.....

BIL	SENARAI DOKUMEN	SILA TANDAKAN KEGUNAAN (V,X, TB)	CATATAN
1.	Surat Permohonan Rasmi dari Perunding Berdaftar.		
2.	1 salinan Borang Semakan Dokumen Permohonan Pelan Bangunan yang telah dilengkapkan. (MBIP –JB-PB1-01-PIN.2)		
3.	1 salinan Borang A lengkap (Borang Perakuan bertanggungjawab ke atas semua perincian dalam pelan berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986) – cop dan pengesahan sebagaimana yang disyaratkan oleh Lembaga/Board – yang berkaitan.		
4.	1 set Senarai Semakan Borang Senarai Semak Pelan Bangunan yang lengkap. (MBIP –JB-PB1-01-PIN.3)		
5.	3 set Pelan Bangunan diwarnakan lengkap (1 set linen & 2 set kertas)		
6.	Borang Jadual Pengiraan dan Bayaran Yuran Memproses Pelan yang dilengkapkan.		
7.	Bayaran Fi Memproses Pelan ('banker's cheque' atau wang pos – No:.....)		
8.	1 set gambar tapak terkini bersaiz A4 / A3 (dilipat kepada A4) lengkap bertarikh dan disahkan/ditandatangani oleh pemohon.		
9.	Salinan 'soft copy' pelan-pelan permohonan (format CAD/PDF) dan gambar tapak terkini.		
10.	1 salinan Surat Hakmilik Tanah(geran)/ Perjanjian Jual Beli/ Surat Bermilik atau surat carian rasmi.		
11.	1 salinan resit cukai taksiran terbaru yang telah dijelaskan / salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai dari Jabatan Penilaian (<i>jika berkaitan</i>).		
12.	1 salinan resit cukai tanah terbaru yang telah dijelaskan.		
13.	Surat Kebenaran Percantuman lot dari Pejabat Tanah (<i>jika berkaitan</i>).		
14.	1 salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang - Pelan Susunatur (K.M) (<i>kecuali permohonan pembangunan serentak</i>).		
15.	1 salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan atau surat pengecualian dari Jabatan Perancang (<i>kecuali permohonan pembangunan serentak</i>).		
16.	1 salinan surat kelulusan / pelan kelulusan layout / pelan Pra Hitung('Pre Comp. Plan' - yang telah diluluskan oleh PTG)		
17.	1 salinan surat penurunan/pemberian kuasa (P.A) (<i>jika berkaitan</i>).		
18.	Surat Pengesahan Penggunaan Bahan Tempatan.		
19.	Borang Pengesahan Status Pembinaan Pelan Bangunan yang telah dilengkapkan.		

Nota : /- ADA, X - TIADA & TB - TIDAK BERKAITAN

NO RUJUKAN :.....

UNTUK DISI OLEH PERUNDING :

Saya mengesahkan bahawa pelan dan dokumen yang dikemukakan adalah mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Majlis.

Tandatangan :.....

Nama :

Cop Rasmi :

Tarikh :