



**JABATAN BANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI  
BORANG SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN**

NO. FAIL :

NAMA PERUNDING :

NAMA PEMILIK :

1. Pemohon hendaklah mematuhi keperluan permohonan sebagaimana senarai di bawah iaitu :-

- A) KEPERLUAN SURAT DAN DOKUMEN
- B) KEPERLUAN FORMAT LUKISAN.
- C) LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN.
- D) PELAN KUNCI
- E) PELAN LOKASI
- F) PELAN TAPAK
- G) PELAN LANTAI
- H) PELAN BUMBUNG
- J) PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG & PELAN PANDANGAN
- K) PELAN PERINCIAN
- L) KEPERLUAN PERMOHONAN RUMAH MAMPU MILIK JOHOR
- M) BAYARAN-BAYARAN YANG PERLU DIJELASKAN
- N) KADAR BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)
- P) JADUAL WARNA BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN BAHARU

2. Sila tandakan pada petak-petak yang disediakan menggunakan simbol-simbol berikut :-

√	PATUH
---	-------

X	TIDAK PATUH
---	-------------

TB	TIDAK BERKAITAN
----	-----------------

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
A	<b>KEPERLUAN SURAT DAN DOKUMEN</b>		
A1	Surat permohonan rasmi perunding mengikut surat contoh Majlis dengan menggunakan 'cover letter' perunding lengkap dengan nombor rujukan surat perunding.		
A2	Tandatangan perunding pada surat hendaklah sama dengan tandatangan pada pelan-pelan pengemukaan.		
A3	Pemohon hendaklah menyertakan surat sokongan: Jabatan Bomba dan Penyelamat , Jabatan Kejuruteraan –Bahagian Infra dan Jabatan Perancangan Pembangunan, MBIP		
A4	Sesalinan pelan Pra Hitung ('Pre Comp Plan') yang diperakukan		
A5	Sesalinan hakmilik / geran terkini		
A6	Salinan kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Susunatur / 'Layout' (KML), Pelan Kebenaran Merancang Pendirian (KMP) yang belum luput tarikh kelulusannya (12 bulan dari tarikh lulus)		
A7	Sesalinan kelulusan Pelan Infra dan Pelan R&D		
A8	Pelan Struktur ('Rc plan') beserta Borang A yang diperakui oleh jurutera bertauliah.		
A9	Salinan keterangan pindaan pelan dengan menunjukkan perbezaan kelulusan asal berbanding pindaan terkini dalam jadual (berkaitan Pelan Pindaan)		
A10	Sesalinan penuh perjanjian jual beli lengkap ditandatangani pembeli dan pemaju (berkaitan Pelan Pindaan)		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
A11	Sesalinan surat persetujuan ke atas pindaan yang dicadangkan daripada unit-unit kediaman/kedai yang telah terjual secara bertulis di antara pembeli dan pemaju. (berkaitan Pelan Pindaan)		
A12	Salinan surat peratusan penjualan unit-unit rumah/kedai yang terlibat. (berkaitan Pelan Pindaan)		
A13	Pemilik /pemaju dikehendaki melaksanakan 'Sistem <i>Energy Efficiency</i> ' (EE) dan ' <i>Renewal Energy</i> ' (RE) menggunakan elemen-elemen teknologi hijau (' <i>Green Building</i> ') dalam pembinaan serta pemilihan bahan binaan yang digunakan sebagaimana saranan Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) mematuhi kehendak MS 1525 : 2019 berkaitan OTTV dan RTTV – Sistem Pengurusan Tenaga		
A14	Menyediakan tempat letak kenderaan 'Green Parking' & 'area Electric Vehicle charging' (EV) bagi pematuhan penyediaan " <i>Carbon Footprint – Green Lifecycle &amp; Carbon Emission</i> ".		
A15	Mematuhi syarat capaian kerja pembangunan/ pembinaan skor IBS sebanyak 70 bagi Projek Kerajaan manakala skor IBS sebanyak 50 bagi Projek Swasta dan mengikut yang dibenarkan		
A16	Sediakan keperluan Pemasangan Kamera Litar Tertutup (CCTV) bagi pembangunan Premis Perniagaan dan Tempat Awam merujuk GP Pemasangan CCTV - Rekabentuk Bandar Selamat		
<b>B</b>	<b>KEPERLUAN FORMAT LUKISAN.</b>		
B1	Format lukisan perlu disediakan di bahagian kanan kertas pada setiap salinan pelan.		
B2	Disediakan ruang kosong dipenjuru atas format lukisan pada setiap pelan berukuran 100 mm (lebar) x 250 mm (panjang) untuk ruangan cop kelulusan majlis.		
B3	Pelan-pelan yang dikemukakan dengan saiz A1 / A0 (projek berskala besar) dan dilipat ke saiz A4, mudah dibuka serta lengkap di bukukan / diikat dengan kemas mengikut susunatur yang lengkap.		
B4	Tajuk cadangan projek hendaklah dicatitkan kegunaan / jenis bangunan, bilangan unit bangunan, bilangan tingkat bangunan, No. Lot / PTD, nama jalan, nama taman poskod, bandar, negeri dan nama pemilik.		
B5	Nama pemilik bangunan / tuan tanah (seperti yang dicatitkan dalam 'S & P' / surat hakmilik tanah), tandatangan asal dan alamat.		
B6	Perakuan dan cop pengesahan sebagaimana yang di perakukan oleh Lembaga / 'Board' dan dicatitkan serta disahkan pada setiap pelan perakuan berikut :- <p><b>" Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya. "</b></p> <p>.....  <b>orang yang berkeelayakan</b>  <b>(tandatangan, nama, alamat, Nombor pendaftaran dan kelas)</b></p>		
B7	Nama, alamat, tandatangan, nombor pendaftaran dan cop rasmi Arkitek / Jurutera.		
B8	Surat dan tajuk permohonan mestilah sama pada kesemua pelan-pelan yang dikemukakan Jabatan-Jabatan Teknikal (sila rujuk Jabatan Bangunan / Urusetia OSC untuk pengesahan tajuk cadangan).		
B9	Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah diwarnakan dengan jelas, lengkap dan kemas (rujuk warna standard majlis – MPJBT(JB)5/3)		
<b>C</b>	<b>LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN.</b>		
C1	Pelan kunci		
C2	Pelan lokasi.		
C3	Pelan tapak (termasuk keratan rentas tapak – minima 2 keratan).		
C4	Pelan lantai (setiap aras yang berlainan).		
C5	Pelan bumbung.		
C6	Pelan keratan (minima 2 keratan).		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
C7	Pelan tampak hadapan, belakang, sisi kanan dan sisi kiri.		
C8	Lukisan perincian (pelan, pandangan, keratan, 'blow up detail' dan spesifikasi).		
C9	Pengemukaan pelan tidak boleh ditampal atau apa-apa yang mencatitkan pelan.		
<b>D</b>	<b>PELAN KUNCI – Dilengkapi dengan perkara berikut</b>		
D1	Nyatakan arah utara ('North poin't & kiblat).		
D2	Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala ('not to scale').		
D3	Menunjukkan tapak cadangan dalam bentuk peta Daerah Johor Bahru.		
D4	Tapak cadangan diwarnakan merah dan dilabelkan		
<b>E</b>	<b>PELAN LOKASI - Dilengkapi dengan perkara berikut</b>		
E1	Nyatakan arah utara ('North point' & kiblat).		
E2	Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala ('not to scale').		
E3	Kemukakan pelan yang menunjukkan keseluruhan kawasan / taman yang dicadangkan. Labelkan nama kawasan dan taman dengan jelas.		
E4	Nyatakan No. Lot-Lot bersebelahan / berhampiran dengan tapak cadangan.		
E5	Tapak cadangan serta garisan sempadan diwarnakan merah dan labelkan dengan No. Lot / PTD terkini		
E6	Labelkan minima 3 nama jalan utama (diwarnakan kuning) yang menghubungkan hingga ke tapak cadangan		
<b>F</b>	<b>PELAN TAPAK - Dilengkapi dengan perkara berikut</b>		
F1	Nyatakan arah utara ('North poin't & kiblat).		
F2	Pelan Tapak diwarnakan mengikut standard Jabatan - MPJBT(JB)5/3		
F3	Kemukakan pelan tapak yang jelas dan mudah dibaca serta lengkap dengan spesifikasi. <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Projek Perumahan / pembangunan yang berskala besar (1 : 500 / 750)</li> <li>ii. Bangunan Sesebuah skala 1 : 250 / 200 / 300).</li> <li>iii. Penggunaan kertas sehingga saiz AO/AO plus</li> </ul>		
F4	Labelkan No. Lot / PTD tapak cadangan, rezab jalan, rezab parit, kawasan lapang, zon penampakan dan diwarnakan dengan lengkap.		
F5	Labelkan No. PTD. bagi lot-lot berhampiran, bangunan serta nama jalan yang berhampiran dengan tapak cadangan dengan jelas.		
F6	Labelkan nombor unit petak strata untuk menunjukkan bilangan unit rumah yang di cadangkan (berkaitan Permohonan Strata bertanah)		
F7	Tunjukkan garisan sempadan lot dengan garisan 'dash-dot' merah lengkap dilabelkan berserta ukuran Lot sebagaimana pelan survey / pelan pra-hitung / geran tanah serta tunjukkan kedudukan batu sempadan dengan jelas.		
F8	Tunjukkan garisan anjakan sekeliling bangunan dengan garisan 'dotted line' merah lengkap dilabelkan ukuran yang dibenarkan dan selaras dengan pelan kelulusan KMP		
F9	Kemukakan keratan rentas tapak berbanding lot-lot berjiran. Labelkan dengan jelas perbezaan aras luar dan dalam lot serta warnakan dengan warna merah (minima 2 keratan).		
F10	Cadangan bangunan diwarnakan merah termasuk bangunan bagi komponen-komponen pembangunan dan dilabelkan. Bagi projek perumahan / pembangunan berskala besar yang melibatkan pelbagai jenis – bezakan warna dan sertakan jadual petunjuk mengikut penjenisannya dengan lengkap.		
F11	Tunjukkan garisan 'dotted line' kuning bagi binaan yang dirobohkan dan warna merah pada tambahan binaan baru (berkaitan Pelan Pindaan)		
F12	Pastikan binaan meter SAJ berada di dalam sempadan tapak dan kedudukannya di luar tembok pagar / 'fencing' unit. Pastikan kedudukan lokasi meter SAJ berasingan dengan meter TNB mengikut syarat-syarat standard pihak SAJ dan TNB.		
F13	Kemukakan Kehendak-kehendak Bomba sebagaimana yang disyaratkan (pili bomba dan lain-lain).		
F14	Tunjukkan dan labelkan laluan Akses Jentera Bomba dengan lengkap dan jelas beserta ukuran minima 6.096 meter (20' kaki) yang dibenarkan serta labelkan arah laluan trafik dalaman <i>rujuk UUK 140</i> , UKBS 1986.		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
F15	Lengkapkan dan labelkan T.L.K, T.L.M, T.LB dan O.K.U. (mematuhi Rekabentuk Sejagat dan MS 1184:2014). Nyatakan ukuran dan nombor bilangan dengan lengkap sebagaimana kelulusan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang.		
F16	Memastikan Data Pembangunan selaras dengan Data pembangunan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang termasuk pengiraan keperluan tempat letak kenderaan yang diperlukan		
F17	Kemukakan perbezaan Jadual ' <i>Gross Floor Area</i> ' (GFA) kelulusan asal berbanding GFA pindaan terkini selaras Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang termasuk pengiraan keperluan tempat letak kenderaan yang diperlukan dan warnakan dengan warna merah (berkaitan Pelan Pindaan)		
F18	Kemukakan butiran pecahan GFA keseluruhan bagi setiap aras dalam satu jadual (termasuk kiraan GFA aras podium, bilangan TLK, bilangan unit rumah/kedai, ruang kemudahan, sikulasi dan lain-lain yang dicadangkan) lengkapkan jadual dengan jumlah GFA keseluruhan pembangunan (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat)		
F19	Sediakan pengiraan kawasan lapang bagi lot-lot 'intermediate' / 'end' rujuk <b>UUK32</b> – UKBS 1986. (berkaitan Pelan Perumahan)		
F20	Tunjukkan warna berbeza bagi Kawasan Lapang, Kawasan Hijau, kawasan hijau dalam unit dengan warna hijau pada bahu jalan, Rizab Utiliti, warna jalan ('premix') dengan warna pada 'Car porch'		
F21	Labelkan butiran bagi cadangan jalan baru (termasuk ' <i>driveway</i> ' dan ' <i>apron</i> ') lengkap dengan ukuran		
F22	Memastikan penyediaan 'Cul de sac' beserta ukuran mengikut kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Susunatur / 'Layout' (KML), Pelan Kebenaran Merancang Pendirian (KMP) (berkaitan Pelan Perumahan).		
F23	Memastikan rizab-rizab jalan, ' <i>back lane</i> ', ' <i>side lane</i> ', hendaklah berterusan tidak terputus dan semak penyediaan 'Cul de sac' mengikut yang dibenarkan.(berkaitan Pelan Perumahan)		
F24	Memastikan penyediaan laluan jalan masuk utama ke tapak cadangan selaras dengan kelulusan Pelan Infra – R&D (lorong pecepatan dan pelambatan)		
F25	Memastikan penyediaan komponen Infra dan utiliti mengambilkira keperluan penyelenggaraan SAJ, SWM, IWK & TNB (kedudukan hendaklah dibina di dalam lot individu)		
F26	Nyatakan spesifikasi pintu masuk utama dan dilabelkan ukuran serta tanda keluar / masuk dengan lengkap.		
F27	Labelkan spesifikasi ' <i>perimeter fencing</i> ' / pagar keliling & pintu pagar yang dibenarkan. rujuk <b>UUK98</b> – UKBS 1986.		
F28	Tunjukkan dan labelkan arah aliran air kumbahan dari 'manhole' ke sistem kumbahan sediaada dan tunjukkan nombor bilangan 'manhole'		
F29	Tunjukkan dan labelkan arah aliran sistem perparitan berserta dengan ' <i>sump</i> ' dan ' <i>m.s grating</i> ' / ' <i>pc slab cover</i> ' pada penghujung longkang sebelum air disalurkan keluar dari tapak cadangan sehingga ke sistem sediaada (warna biru).		
F30	Tunjukkan kedudukan tembok penahan dan aras 'platform' bagi membezakan aras tapak sempadan dengan lot-lot berjiran dengan lengkap dan jelas selaras Kelulusan Pelan Infra (jika melibatkan perbezaan aras tanah melebihi 3000mm dan jika kurang nyatakan langkah-langkah penstabilan cerun)		
<b>G</b>	<b>PELAN LANTAI - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</b>		
G1	Pelan Lantai diwarnakan mengikut standard Jabatan - MPJBT(JB)5/3		
G2	Nyatakan spesifikasi setiap bahan binaan yang digunakan dan warnakan mengikut standard Jabatan Bangunan MPJBT, MPJBT(JB)5/3.		
G3	Kemukakan pelan dengan Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
G4	Bagi projek berskala besar kemukakan pelan lantai keseluruhan berserta dengan 'match line' (berskala yang jelas) dan diikuti dengan pelan-pelan lantai pecahan (berskala 1:100 / 1:150) berserta pelan kunci yang dilabelkan.		
G5	Memastikan set pelan-pelan dikemukakan dengan lengkap mengikut penjenisan yang dicadangkan – 'corner unit', 'end unit', 'end odd unit', 'end with land unit' dan 'intermediate unit' - termasuk penyediaan Jadual 'GFA' beserta pengiraan pengudaraan & pencahayaan rujuk <b>UUK 39 / UUK 41</b> – UKBS 1986.		
G6	Nyatakan garisan keratan bangunan memanjang & menegak pada pelan dengan lengkap.		
G7	Memastikan nombor LOT/PTD dicatatkan dan ditunjukkan pada pelan lantai selaras dengan nombor LOT/PTD bagi unit pada pelan tapak		
G8	Memastikan set pelan-pelan dikemukakan dengan lengkap (tiada garisan pemotong) bagi setiap cadangan blok teres/ kluster/ kedai/ yang berbeza termasuk penyediaan Jadual 'GFA' beserta pengiraan pengudaraan & pencahayaan rujuk <b>UUK 39 / UUK 41</b> – UKBS 1986 dan berserta pelan kunci yang dilabelkan (berkaitan Permohonan 'Landed' Berstrata)		
G9	Memastikan set-set pelan dikemukakan dengan lengkap bagi setiap cadangan blok termasuk pelan aras podium, pelan lantai tipikal dan 'blow up' unit kediaman/kedai termasuk penyediaan Jadual GFA beserta pengiraan pengudaraan & pencahayaan rujuk <b>UUK 39 / UUK 41</b> – UKBS 1986. (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat)		
G10	Kemukakan jadual GFA aras podium beserta jumlah TLK, TLM, TLL pada setiap helaian pelan aras podium yang dimajukan. (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat).		
G11	Kemukakan perbezaan jadual GFA kelulusan terdahulu berbanding GFA pindaan terkini, setiap aras podium/setiap unit kediaman (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat - Pindaan)		
G12	Tunjukkan garisan sempadan lot dengan garisan 'dash-dot' merah lengkap dilabelkan berserta ukuran Lot sebagaimana pelan 'survey' / pelan pra-hitung / geran tanah serta tunjukkan kedudukan batu sempadan dengan jelas.		
G13	Tunjukkan garisan anjakan sekeliling bangunan dengan garisan 'dotted line' merah lengkap dilabelkan ukuran yang dibenarkan dan selaras dengan pelan kelulusan KMP		
G14	Memastikan jarak unjuran bumbung ke garisan sempadan hadapan hendaklah mencukupi anjakan yang dibenarkan (minima 3048mm).		
G15	Sediakan pengiraan kawasan lapang mengikut <b>UUK32</b> - UKBS 1986 (projek perumahan – bagi lot-lot 'intermediate/end')		
G16	Tunjukkan garisan 'dotted line' hitam untuk garisan cucur atap lengkap dengan ukuran jarak ke sempadan (label dengan lengkap mengikut aras yang terlibat sahaja).		
G17	Tunjukkan garisan 'dotted line' kuning bagi binaan yang dirobohkan dan warna merah pada tambahan binaan baru (berkaitan Pelan Pindaan)		
G18	Memastikan penyediaan komponen Infra dan utiliti mengambilkira keperluan penyelenggaraan SAJ, SWM, IWK & TNB (kedudukan hendaklah dibina di dalam lot individu)		
G19	Nyatakan spesifikasi pintu masuk utama dan dilabelkan ukuran serta tanda "keluar / masuk" dengan lengkap sebagaimana kelulusan Pelan Infra		
G20	Nyatakan kedudukan 'bin compartment' / 'bin centre', 'water meter', 'letter box'		
G21	Tunjukkan sambungan paip SAJ dan labelkan, memastikan kedudukan lokasi meter SAJ mengikut syarat-syarat standard pihak SAJ serta kedudukan yang berada di dalam sempadan tapak		
G22	Sediakan perimeter apron bangunan dengan lengkap dan labelkan spesifikasi termasuk projek perumahan 'end lot' dan 'corner lot' (min. lebar 600 mm / 2 kaki termasuk cadangan parit).		
G23	Tunjukkan dan labelkan arah aliran air kumbahan dari 'manhole' ke sistem kumbahan sediaada dan tunjukkan nombor bilangan 'manhole'		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
G24	Tunjukkan dan labelkan arah aliran sistem perparitan berserta dengan ‘sump’ dan ‘m.s grating’ / ‘pc slab cover’ pada penghujung longkang sebelum air disalurkan keluar dari tapak cadangan sehingga ke sistem sediaada (warna biru).		
G25	Memastikan penyediaan perimeter ‘drain’ / longkang unit kediaman hendaklah dibuat secara terbuka beserta penyediaan sump yang bersesuaian dan mencukupi sebelum disalurkan ke sistem sediaada.		
G26	Penyediaan SPAH hendaklah disediakan mengikut garis panduan yang dibenarkan perlulah disalurkan ke dalam ‘flush’ tandas. (tangki air hujan hendaklah berwarna hijau)		
G27	Tunjukkan kedudukan RWDP dan ‘vent pipe’ lengkap dengan spesifikasi dan tunjukkan sehingga binaan ‘sump’ terhampir		
G28	Nyatakan simbol bagi peralatan sanitari dan ‘kitchen fittings’ lengkap dengan arah aliran sisa ke “gully atau ‘grease trap’ atau terus ke ‘manhole’.		
G29	Menyediakan sekurang-kurangnya 2 unit tandas cangkung dan duduk serta 2 unit sinki di setiap bilik air lelaki dan perempuan (berkaitan Permohonan Komersial)		
G30	Tunjukkan ukuran kubikel (1000mm x 1800mm - minima) ,tandas / bilik air (1650mm x 2000mm - minima)		
G31	Labelkan nama dan kegunaan bilik / ruang berserta dengan ukuran dengan lengkap – luas minima yang dibenarkan <i>rujuk UUK42 &amp; 43</i> - UKBS 1986		
G32	Keluasan bilik minima untuk ‘habitable room’ ialah 6.5m persegi dengan lebar minima pada mana-mana sisi – 2000mm (termasuk bilik utiliti / bilik bacaan bagi bangunan kediaman) <i>rujuk UUK 42</i> - UKBS 1986		
G33	Nyatakan spesifikasi ketebalan dinding ‘partywall’ mengikut yang dibenarkan <i>rujuk UUK 86</i> – UKBS 1986 - 230mm thk ‘Solid Clay Brick Partywall’ atau 200mm thk bagi ‘R.C Shear Wall’		
G34	Kemasan lantai dan dinding bagi dapur dan bilik air hendaklah dari jenis berjubin gerlis ‘glazed tiles’ dengan minima ketinggian 5’ 0” (kaki) tunjukkan lokasi kemasan dinding pada pelan lantai		
G35	Sediakan ‘drop’ dan labelkan pada bilik air atau di antara ruang basah dan kering (min 50 mm).		
G36	Sediakan ‘water tap’ pada ruang ‘dry yard’, w.c, ‘urinal’ dan ‘bidet’ dimana sesuai untuk ruang tandas dan ruang ‘ablution’ / wuduk.		
G37	Sediakan surau secara berasingan lelaki dan perempuan dengan minima size 3m x 3m beserta tempat wuduk (abulation) didalamnya dan memastikan arah kiblat tidak menghadap laluan masuk serta ruang wuduk.		
G38	Memastikan keperluan ruang ‘yard’ perlu disediakan dan tidak boleh ditutup.		
G39	Sediakan keperluan penyediaan ‘yard’/ jemuran bagi unit-unit ‘intermediate’, ‘end’& ‘corner’ (berkaitan Pelan Perumahan).		
G40	Menyediakan kemudahan ‘laundry’ dan ruang mengering pakaian (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat).		
G41	Ukuran tangga berserta spesifikasi – jejak (275 mm min) dan anak tangga (180 mm mak) dan dicatitkan nombor bilangan anak tangga <i>rujuk UUK 106</i> - UKBS 1986. Memastikan tiada binaan anak tangga pada ‘landing’ tangga.		
G42	Sediakan keperluan ‘railing’ bagi balkoni dan koridor terbuka pada ketinggian minima 1200mm dengan memastikan rekabentuk railing mempunyai ciri-ciri keselamatan seperti rekabentuk ‘anticlimb’ bagi melindungi kanak-kanak, <i>rujuk Standard Industri Pembinaan CIS 26 :2019 para 3.2.10</i>		
G43	Memastikan binaan bagi Keperluan Orang Kurang Upaya (OKU) mematuhi Rekabentuk Sejagat dan MS 1184:2014 – lengkap dengan ukuran		
G44	Memastikan Jadual Pengiraan Pengudaraan dan Pencahayaan semulajadi dan kekal berbanding Jadual Pengiraan luas lantai kasar(GFA) <i>rujuk UUK 39 / UUK 41</i> – UKBS 1986 disediakan lengkap dengan luas bukaan tingkap yang dicadangkan		
G45	Sediakan keperluan penyediaan pencahayaan & pengudaraan pada ruang tangga <i>rujuk UUK 111</i> - UKBS 1986.		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
G46	Semua ruang kediaman (termasuk stor) perlu disediakan pengudaraan dan pencahayaan secara terus dan kekal - 5 % dan tandas 0.2 mp.		
G47	Memastikan jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara <i>rujuk UUK 39 / UUK40 / UUK 41 – UKBS 1986</i> adalah selaras di antara pelan lantai dengan jadual pintu dan tingkap		
G48	Menyediakan pintu dari jenis 'timber louvers' bagi setor di bawah tangga.		
G49	Memastikan perletakan tangki air, tidak dibina di atas ruang bilik dan tunjukkan kedudukan tangki air dengan garisan 'dotted line'		
G50	Sediakan pengasingan di antara unit-unit kediaman bagi elakkan kacauganggu unit bersebelahan pada 'rc flat roof' tingkat atas serta tunjukkan 'gutter' serta RWDP		
G51	Memastikan binaan RWDP pada area 'car porch' di bina berasingan bagi elakkan kacauganggu unit bersebelahan		
G52	Nyatakan Permit Sementara (PS) pada 'car porch' (berkaitan Pelan Perumahan)		
G53	Memastikan bukaan pintu pagar ke arah dalam sempadan unit rumah yang dicadangkan serta nyatakan ukuran ( maksimum 4500mm )		
G54	Memastikan tiada unjuran binaan yang melibatkan penambahan 'area' (GFA) atau struktur terkeluar dari garisan sempadan unit		
G55	Sediakan keperluan tempat letak kereta elektrik ( <i>Electric Vehicle Charging Bay</i> ) yang tidak termasuk kiraan TLK dan TLK OKU bagi pembangunan komersial dan perdagangan		
G56	Sediakan kemudahan Pemasangan Kamera Litar Tertutup (CCTV) beserta bilik kawalan ( <i>control room</i> ) bagi pembangunan Premis Perniagaan dan Tempat Awam merujuk GP Pemasangan CCTV - Rekabentuk Bandar Selamat		
G57	Labelkan binaan ramp lengkap beserta ukuran dan kecerunan.		
G58	Sediakan 'outlet' pada balkoni dan koridor seperti 'scupper drain' / 'floor trap' / 'spout pipe' lengkap dengan spesifikasi.		
G59	Sediakan minimum kelebaran koridor / kaki lima yang dibenarkan 2250mm		
G60	Memastikan rekabentuk tingkap belakang pada aras bawah tidak mendatangkan kacauganggu kerja-kerja penyelenggaraan lorong belakang .		
G61	Binaan 'Bin Compartment' hendaklah disediakan dengan mengambilkira kedudukan 'Compartment' Utiliti – TNB & SAJ serta kedudukan Lampu Jalan dengan kedudukan Pili Bomba – ruang yang dicadangkan tidak terlalu kecil serta mengambilkira kerja-kerja penyelenggaraan.		
G62	Sediakan ruangan kitar semula ' <i>recycle</i> ' bersebelahan tempat pembuangan sampah.		
G63	Tunjukkan kedudukan Tembok Penahan dan aras platform bagi membezakan aras tapak sempadan dengan lot-lot berjiran dengan lengkap dan jelas selaras Kelulusan Pelan Infra (jika melibatkan perbezaan aras tanah melebihi 3000mm dan jika kurang nyatakan langkah-langkah penstabilan cerun)		
G64	<b>Sediakan keperluan kemudahan gunasama bagi permohonan Berstrata :-</b>		
	i. Pondok pengawal		
	ii. Pejabat pengurusan (beserta tandas di dalam)		
	iii. 'Mail box' berpusat (berasingan bagi keperluan unit kediaman dan unit komersial)		
	iv. Dewan serbaguna (bergantung kepada jumlah unit serta kepadatan penduduk)		
	v. Pagar keliling 'perimeter fencing'		
	vi. Surau (minima size 3mx 3m- sediakan secara berasingan lelaki dan perempuan serta berasingan bagi keperluan unit kediaman dan unit komersial) - memastikan arah kiblat tidak menghadap laluan masuk serta ruang wuduk.		
	vii. Tadika		
	viii. Gimnasium (beserta bilik persalinan di dalam)		
	ix. Kebuk sampah pada setiap aras (berkaitan bangunan bertingkat)		
	x. Kebuk sampah berpusat		
	xi. Ruangan kitar semula		
xii. TLK disediakan secara berasingan bagi keperluan unit kediaman dengan keperluan unit komersial			



BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
<b>H</b>	<b>PELAN BUMBUNG – Dilengkapi dengan perkara berikut :-</b>		
H1	Pelan Bumbung diwarnakan mengikut standard Jabatan – MPJBT(JB)5/3		
H2	Nyatakan spesifikasi setiap bahan binaan yang digunakan dan warnakan mengikut 'standard' Jabatan Bangunan MPJBT, MPJBT(JB)5/3.		
H3	Kemukakan pelan dengan Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.		
H4	Bagi projek berskala besar kemukakan pelan bumbung keseluruhan berserta dengan 'match line' (berskala yang jelas) dan diikuti dengan pelan-pelan lantai pecahan (berskala 1:100 / 1:150) berserta pelan kunci yang dilabelkan.		
H5	Tunjukkan kedudukan tangki air berserta 'M.S / timber support' dengan spesifikasi yang dibenarkan (M&E), memastikan perletakan tangki air, tidak dibina di atas ruang bilik.		
H6	Nyatakan spesifikasi 'roof construction' berserta bahan penebat lengkap dengan kecerunan bumbung.		
H7	Nyatakan kedudukan 'vent pipe' dan RWDP lengkap dengan spesifikasi.		
H8	Sediakan pengasingan di antara unit-unit kediaman bagi mengelakkan kacauganggu unit bersebelahan pada 'rc flat roof' tingkat atas serta tunjukkan 'gutter' serta RWDP ).(berkaitan Pelan Perumahan)		
H9	Memastikan binaan RWDP pada bumbung 'car porch' dibina berasingan bagi elakkan kacauganggu unit bersebelahan.		
H10	Sediakan 'gutter' pada setiap bumbung <i>rujuk UUK 115</i> – UKBS 1986 bagi penyediaan SPAH		
H11	Nyatakan spesifikasi 'gutter', 'parapet wall', 'r.c coping', 'spout pipe', 'low wall', dll dengan lengkap		
H12	Patuhi <i>UUK 116</i> – UKBS 1986 bagi bumbung rata dan patuhi <i>UUK 115</i> – UKBS 1986 bagi bumbung cerun. Semak bumbung rata penyediaan 'scupper drain'/ 'gutter' perlu disediakan bagi pengaliran air hujan yang lebih baik serta tunjukkan arah 'fall'		
H13	Memastikan cadangan rekabentuk Bumbung Jenis 'A shape' tidak mendatangkan kacauganggu unit bersebelahan yang mana pemasangan 'gutter' hendaklah lebih efisien (cekap) serta mampu menampung limpahan air hujan lebat dengan mengambilkira kemudahan bagi kerja-kerja penyelenggaraan kelak		
H14	Memastikan rekabentuk bumbung tidak mengakibatkan takungan air dan pembiakan nyamuk ades		
<b>J</b>	<b>PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG &amp; PELAN PANDANGAN – Dilengkapi dengan perkara berikut :-</b>		
J1	Pelan Keratan dan Pelan Pandangan diwarnakan mengikut standard Jabatan – MPJBT(JB)5/3		
J2	Nyatakan spesifikasi setiap bahan binaan yang digunakan dan warnakan mengikut standard Jabatan Bangunan MPJBT, MPJBT(JB)5/3.		
J3	Kemukakan pelan dengan Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.		
J4	Bagi projek berskala besar kemukakan Pelan Keratan dan Pelan Pandangan keseluruhan berserta dengan 'match line' (berskala yang jelas) dan diikuti dengan pelan-pelan lantai pecahan (berskala 1:100 / 1:150) berserta pelan kunci yang dilabelkan.		
J5	Nyatakan spesifikasi ketebalan dinding 'partywall' mengikut yang dibenarkan <i>rujuk UUK 86</i> –UKBS 1986 ketebalan 230mm 'Solid Clay Brick Partywall' atau 200mm bagi R.C 'Shear Wall'.		
J6	Nyatakan dimensi jarak bangunan serta ukuran hujung bumbung ke garisan sempadan		
J7	Nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras-aras berikutnya - 'floor to floor height'.		
J8	Nyatakan simbol / petunjuk bagi tingkap / pintu / telaga udara pada pelan selaras jadual pintu dan tingkap.		
J9	Nyatakan spesifikasi 'roof construction' berserta bahan penebat lengkap dengan kecerunan bumbung.		
J10	Nyatakan spesifikasi 'floor construction' berserta dengan lapisan kalis lembap dengan lengkap.		
J11	Tunjukkan kedudukan tangki air berserta 'M.S / timber support' dengan spesifikasi yang dibenarkan (M&E) serta memastikan perletakan tangki air tidak dibina di atas ruang bilik.		
J12	Sediakan 'gutter' pada setiap bumbung <i>rujuk UUK 115</i> – UKBS 1986 bagi penyediaan SPAH dan tunjukkan saluran RDWP ke tangki SPAH		



BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
J13	Nyatakan spesifikasi 'gutter', 'parapet wall', 'r.c hood', 'copping', 'spout pipe', 'column', 'partywall', dinding, 'low wall' dll dengan lengkap.		
J14	Tunjukkan kedudukan 'vent pipe' lengkap dengan ukuran dan spesifikasi.		
J15	Nyatakan spesifikasi kemas dinding dan ketinggiannya (dapur, 'pantry', bilik air, 'ablution').		
J16	Tunjukkan kedudukan paip RWDP dan hendaklah ditanam dibawah 'apron' serta selaraskan dengan Pelan Kelulusan Infra		
J17	Sediakan 'outlet' pada balkoni dan koridor seperti 'scupper drain', 'floor trap' atau 'spout pipe' lengkap dengan spesifikasi.		
J18	Ukuran tangga berserta spesifikasi – jejak (275 mm min) dan anak tangga (180 mm mak) dan dicatitkan nombor bilangan anak tangga <i>rujuk UUK 106</i> - UKBS 1986		
J19	Memastikan binaan RWDP pada bumbung 'car porch' di bina berasingan bagi elakkan kacauganggu unit bersebelahan		
J20	Patuhi <i>UUK 116</i> - UKBS 1986 bagi bumbung rata <i>rujuk UUK 115</i> - UKBS 1986 bagi bumbung cerun. Semak bumbung rata penyediaan scupper drain/ gutter perlu disediakan bagi pengaliran air hujan yang lebih baik serta tunjukkan arah 'fall'		
J21	Tunjukkan kedudukan Tembok Penahan dan aras 'platform' bagi membezakan aras tapak sempadan dengan lot-lot berjiran dengan lengkap dan jelas, selaras Kelulusan Pelan Infra (jika melibatkan perbezaan aras tanah melebihi 3000mm dan jika kurang nyatakan langkah-langkah penstabilan cerun)		
J22	Hendaklah menyediakan keperluan perletakkan 'signage' bagi unit -unit kedai termasuk perletakkan pemegang bendera mengikut dasar majlis yang dibenarkan. (berkaitan Permohonan Kedai)		
J23	Struktur yang boleh membentuk tambahan ruang/aktiviti 'coping' tidak dibenarkan terkeluar melebihi 450mm maksimum dari garisan anjakan.		
<b>K</b>	<b>PELAN PERINCIAN BERIKUT PERLU DIKEMUKAKAN DAN DIWARNAKAN (pelan, pandangan, keratan, blowup detail dan spesifikasi) :-</b>		
K1	Tempat pembuangan sampah / 'Refuse bin Centre'. <i>rujuk UUK 121</i> - UKBS 1986 (skala 1:25) untuk semua pembangunan – mengikut saiz dan kapasiti yang ditetapkan oleh <i>Jabatan Kesihatan MBIP / Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)</i>		
	i. Bahan kemas untuk lantai hendaklah dari jenis 'heavy duty homogeneous tiles'.		
	ii. Dinding jenis 'ceramic glazed tiles' hingga paras siling.		
	iii. Disediakan 'scupper drain' dan 'tap'.		
	iv. Disediakan 'R.C ramp'.		
	v. Pintu aluminium 'roller shutter'.		
	vi. Pengudaraan yang mencukupi – 'ventilation block'.		
	vii. Memastikan rekabentuk bumbung tidak mengakibatkan takungan air dan pembiakan nyamuk ades.		
	viii. Mematuhi saiz min sebagaimana keperluan SWCorp serta memuatkan kapisiti yang ditetapkan dan dibenarkan.		
	ix. Kedudukan hendaklah dibina di dalam lot individu dengan mematuhi anjakan yang dibenarkan.		
	x. Tunjukkan arah aliran sisa ke 'manhole' terdekat, tidak dibenarkan binaan manhole berada di dalam tempat pembuangan sampah.		
xi. Sediakan butiran ruangan kitar semula 'recycle'			
K2	Sediakan butiran lengkap dinding pemisah 'partywall' mengikut yang dibenarkan <i>rujuk UUK 86</i> – UKBS 1986 – ketebalan 230mm 'Solid Clay Brick Partywall' atau 200mm bagi 'R.C Shear Wall' (skala 1: 20)		
K3	Kemukakan pelan diagramatik sanitari dan paip dalaman ' <i>sanitary &amp; Plumbing</i> '		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
K4	Rumah pondok pengawal 'Guard House / Post guard' (skala 1:50)		
K5	Tembok Penahan (skala 1:25) lengkap dengan pelan kunci , selaras Kelulusan Pelan Infra dan nyatakan nombor rujukan Pelan kelulusan Pelan Infra (jika melibatkan perbezaan aras tanah melebihi 3 meter dan jika kurang nyatakan langkah-langkah penstabilan cerun		
K6	Pagar, pintu pagar / 'entrance gate' dan 'perimeter fencing' (skala 1: 25) berserta 'bin compartment', 'letter box' dan meter air.		
K7	Tangga dan susun tangan / 'railing' (skala 1:50) dengan 'blow-up detail' (skala 1: 25) lengkap dengan ukuran minima 'clear height' tangga 2.1m		
K8	Lurang ('manhole / inspection chamber') (skala 1:25 / 1:50).		
K9	Longkang keliling berserta 'Sump' dan 'Grating' (skala 1:25 / 1: 50).		
K10	Jenis jalan dalaman yang digunakan (skala 1:25 / 1:50).		
K11	'Gully trap' untuk ruang dapur bagi Projek Banglo Sesebuah (skala 1:25).		
K12	'Grease trap' untuk cadangan stesen minyak, restoran, kantin dan kilang (skala 1:25).		
K13	<b>SPAHS (Sistem Pengumpulan Air Hujan) rujuk UUK 115 (2) – UKBS 1986</b> perlu mengikut keperluan dan garis panduan yang telah ditetapkan oleh KPKT lengkap dengan 'diagramatic' sanitari 'layout', 'water plumbing layout' & SPAH 'layout' secara berasingan dan disalurkan ke dalam 'flush' tandas. (paip air hujan hendaklah berwarna hijau)		
K14	TNB 'substation' (mengikut standard lukisan dan spesifikasi TNB) dan lain-lain berkaitan (skala 1:50). – kemukakan ke semua butiran TNB 'substation' mengikut ukuran tapak cadangan selaras kedudukannya pada pelan tapak lengkap dengan pelan kunci.		
K15	Rumah Pam beserta perincian (skala 1:25 / 1:50).		
K16	Kolam renang (skala 1:25) dan semua keperluan berkaitan rujuk UUK 125 – UUK 131 UKBS 1986		
K17	Bilik Persalinan bagi keperluan gimnasium dengan pengasingan lelaki dan perempuan (skala 1:25 / 1:50)		
K18	Menyediakan jadual bagi simbol pintu dan tingkap lengkap dengan spesifikasi dan ukuran dengan jelas		
K19	<b>Keperluan Orang Kurang Upaya (OKU)</b> mematuhi Rekabentuk Sejagat dan MS 1184:2014. Hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan (skala 1:25 / 1:50) - majukan ke semua butiran lengkap dengan dimensi dan selaras dengan pelan lantai :-		
	i. Pastikan lokasi kemudahan OKU di tempat yang boleh akses		
	ii. Butiran 'ramp' dengan nisbah kecerunan min 1:12 dan laluan khas OKU dari tempat letak kereta ke pintu masuk / lobi bangunan dan bagi setiap perbezaan ketinggian aras (pelan lantai, pandangan dan keratan)		
	iii. Tempat letak kereta beserta papan tanda ( diwarnakan dengan warna biru )		
	iv. Keperluan tandas, 'lift', 'railing' untuk OKU dalam bangunan		
	v. 'Lift' untuk penggunaan tempat usungan ('stretcher') - patuhi ukuran yang dibenarkan		
K20	<b>Sediakan butiran kemudahan gunasama bagi permohonan Berstrata :-</b>		
	i. Pondok pengawal (skala 1:50) lengkap dengan pelan kunci		
	ii. Pejabat pengurusan (berserta tandas di dalam) (skala 1:50)		
	iii. 'Mail box' berpusat (skala 1:25)		
	iv. Dewan serbaguna (skala 1:50) lengkap sinki dan 'out let' di dalam		
	v. Pagar keliling 'perimeter fencing' (skala 1: 25) lengkap dengan pelan kunci		
	vi. Surau (minima size 3mx 3m- sediakan secara berasingan lelaki dan perempuan serta berasingan bagi keperluan unit kediaman dan unit komersial) - memastikan arah kiblat tidak menghadap laluan masuk serta ruang wuduk. (skala 1: 50)		
	vii. Tadika (skala 1:50)		
	viii. Gimnasium (berserta bilik persalinan di dalam) (skala 1:50)		
	ix. Kebuk sampah pada setiap aras (berkaitan bangunan bertingkat) (skala 1:25)		
	x. Kebuk sampah berpusat (skala 1:50) lengkap dengan pelan kunci		
xi. Ruangan kitar semula (skala 1:50) lengkap dengan pelan kunci			

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
K21	Perangkap kilat ( <i>'lightning arrester'</i> ) yang diluluskan oleh SIRIM. (berkaitan Pembangunan Bertingkat)		
K22	Sediakan pelan lokasi CCTV bagi pembangunan Premis Perniagaan dan Tempat Awam merujuk GP Pemasangan CCTV - Rekabentuk Bandar Selamat		
K23	Sediakan butiran papan tanda pemberitahuan pengawasan CCTV mengikut ciri-ciri GP Pemasangan CCTV - Rekabentuk Bandar Selamat yang di tetapkan		
<b>L</b>	<b>KEPERLUAN PERMOHONAN RUMAH MAMPU MILIK JOHOR. :-</b>		
L1	i. Mematuhi Polisi Perumahan Mampu Milik Johor (RMMJ) yang dikeluarkan oleh Perbadanan Kemajuan Perumahan Negeri Johor (PKPJ).		
L1	ii. Permohonan pelan bangunan Pasaran Terbuka & RMMJ hendaklah secara serentak sebagaimana Polisi Perumahan RMMJ.		
	iii. Permohonan Pelan Bangunan bagi Pasaran Terbuka boleh diperakukan dahulu sekiranya permohonan RMMJ masih dalam pematuhan syarat Pelan Bangunan.		
	iv. Pelan Bangunan RMMJ perlu diperakukan terlebih dahulu sebelum pengemukaan Borang B untuk Pembangunan Pasaran Terbuka.		
	v. Borang B bagi RMMJ perlu dikemukakan dahulu sebelum pendepositan CCC bagi Pasaran Terbuka		
	vi. Pendepositan CCC bagi <b>Pasaran Terbuka Fasa terakhir</b> perlu bersama atau selepas pendepositan CCC bagi <b>RMMJ yang terakhir</b> . Tiada pembangunan RMMJ dibina pada fasa akhir pembangunan		
L2	Keluasan bersih perlu mengikut Garis Panduan / Manual Piawaian Perancangan Dan Spesifikasi Bagi Pembinaan Rumah Kos Rendah Dan Sederhana Rendah / Dasar Perumahan Rakyat Johor / Rumah Mampu Milik Johor, Garis Panduan RMJ & Polisi Perumahan Mampu Milik Johor yang terbaru dari Perbadanan Kemajuan Perumahan Negeri Johor (PKPJ)		
L3	Bilangan bilik tidur bagi setiap unit kediaman hendaklah tidak kurang dari 3 bilik. Keluasan minimum bilik perlu merujuk kepada <i>rujuk UUK 42 – UKBS 1986</i> , Garis Panduan / Manual Piawaian Perancangan Dan Spesifikasi Bagi Pembinaan Rumah Kos Rendah Dan Sederhana Rendah / Dasar Perumahan Rakyat Johor / Rumah Mampu Milik Johor, Garis Panduan RMJ & Polisi Perumahan Mampu Milik Johor yang terbaru dari Perbadanan Kemajuan Perumahan Negeri Johor (PKPJ)		
L4	Bilik mandi dan tandas hendaklah disediakan berasingan - <i>rujuk UUK43 – UKBS 1986</i> .		
L5	Ruang dapur. <i>rujuk UUK 42(3) – UKBS 1986</i> .		
L6	Menyediakan ruang pengering pakaian yang terlindung untuk unit kediaman rumah pangsa kos rendah.		
L7	Kemasan lantai dan dinding dari jenis seramik untuk bilik mandi dan jamban ( minima 1500mm ketinggian)		
L8	Ruang tingkat bawah hendaklah dikosongkan dan digunakan untuk keperluan ruang-ruang gunasama sebagaimana Garis Panduan Konsep Rekabentuk Rumah Pangsa Kos Rendah Dan Sederhana Rendah seperti :-		
	i. Dewan serbaguna		
	ii. Tadika		
	iii. Pejabat pengurusan (beserta tandas di dalam)		
	iv. Surau (minima size 3mx 3m- sediakan secara berasingan lelaki dan perempuan serta berasingan bagi keperluan unit kediaman dan unit komersial) - memastikan arah kiblat tidak menghadap laluan masuk serta ruang wuduk.		
L9	Pembinaan tangki air secara individu / dalam unit perlu mengambil kira had minimum ketinggian dan keselesaan ruang bilik air / jamban (minimum 2 meter tidak termasuk pemasangan tangki air dan ruang penyelenggaraan).		
L10	Perangkap kilat ( <i>'lightning arrester'</i> ) yang diluluskan oleh SIRIM. (berkaitan Pembangunan Bertingkat)		
L11	Pada ruang legar, pejabat kaki, korridor, dan tangga hendaklah dibina tembok dari batu bata/simen berlepa dan tidak dibenarkan dari jenis keluli berbentuk paip atau berjeriji.		
L12	Sediakan sinki dan 'out let' pada ruangan Dewan serbaguna.		



M		BAYARAN-BAYARAN YANG PERLU DIJELASKAN	
KADAR BAYARAN WANG MEMPROSES PELAN BANGUNAN			
BUTIRAN		KADAR BAYARAN	
1.	Tingkat bawah	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM 7.00 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM70.00)	
2.	Tingkat 1	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM6.00 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM60.00)	
3.	Tingkat 2	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM5.00 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM50.00)	
4.	Tingkat 3	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM 4.00 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM40.00)	
5.	Tingkat 4, tingkat atas seterusnya & tingkat bawah tanah	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM 3.00 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM30.00)	
6.	Pelan tingkat bawah tanah terbuka	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM 1.50 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM15.00)	
PENGIRAAN SECARA RANGKAIAN / DERETAN			
	Jumlah bayaran unit pertama (100%)	RM.....	
7.	Unit ke 2 hingga ke 5 (4 unit)	RM..... ( UNIT PERTAMA ) X 4 UNIT x 90%	
8.	Unit ke 6 hingga ke 10 (5 unit)	RM..... ( UNIT PERTAMA ) X 5 UNIT x 85%	
9.	Unit ke 11 hingga ke 25 (15 unit)	RM..... ( UNIT PERTAMA ) X 15 UNIT x 75%	
10.	Unit ke 26 dan seterusnya	RM..... ( UNIT PERTAMA ) X .... UNIT x 60%	
11.	Dermaga/jambatan/ kolam renang/ bangunan khas	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM 25.00 / 9 (m <sup>2</sup> )	
12.	Permit sementara – ‘porch’	RM50.00 setiap unit	
BANGUNAN SESEBUAH YANG LAIN:			
13.	Pencawang Elektrik	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM 7.00 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM70.00)	
14.	Dewan Serbaguna	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM 7.00 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM70.00)	
15.	Pondok Pengawal	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM 7.00 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM70.00)	
16.	Rumah Sampah	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM 7.00 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM70.00)	
17.	Rumah Pam	LUAS LANTAI (m <sup>2</sup> ) x RM 7.00 / 9 (m <sup>2</sup> ) = (min RM70.00)	
18.	Pindaan Pelan (Jika tiada tambahan keluasan) - tertakluk Jadual Pertama perenggan 10 (1) (2) (3)	RM60.00 PER-HELAIAN	
19.	Tembok Penahan	LUAS PERMUKAAN (m <sup>2</sup> ) x RM 3.00 / 9 (m <sup>2</sup> )	
KADAR WANG DEPOSIT BAGI PERMOHONAN PROJEK SESEBUAH			
JENIS-JENIS BAYARAN YANG DIKENAKAN		KADAR BAYARAN	
1.	Pencawang Elektrik (Single Chamber)	RM2,500.00	
2.	Pencawang Elektrik (Double Chamber)	RM5,000.00	
3.	Pencawang Pembahagi Utama, Stesen Suis Utama Dan Pencawang Masuk Utama	RM10,000.00	
4.	Banglo	RM1,500.00	
5.	Masjid / Surau / Rumah Ibadat bukan Islam	RM5,000.00	
KADAR CAJ PERMOHONAN PERMIT KERJA AWAL			
JENIS-JENIS BAYARAN YANG DIKENAKAN		KADAR BAYARAN	
1.	Wang Deposit Kerja Awal - Pusat Data	RM100,000.00	
2.	Wang Deposit Kerja Awal - Selain Pusat Data	RM50,000.00	
3.	Bayaran Proses Permit Kerja Awal - Pusat Data	15 KALI GANDA DARI BAYARAN FI PROSES	
4.	Bayaran Proses Permit Kerja Awal - Selain Pusat Data	10 KALIGANDA DARI BAYARAN FI PROSES	

Catatan :-

- Sertakan lampiran jadual pengiraan dan butiran bayaran wang proses pelan bangunan mengikut kadar bayaran yang dinyatakan.













<b>N KADAR BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)</b>		
<b>JENIS PEMBANGUNAN</b>		<b>KADAR BAYARAN</b>
<b>A</b>	<b>PERUMAHAN (PERMOHONAN OLEH PEMAJU)</b>	
1.	Rumah Kos Rendah dan Sederhana Redah/ Perumahan Komuniti Johor (PKJ) Jenis A/ Perumahan Komuniti Johor (PKJ) Jenis B (Di bawah RM80,000.00)	RM50.00 seunit
2.	Kos Sederhana / Rumah Mampu Milik Johor (Berharga RM80,001.00 – RM150,000.00)	RM500.00 seunit
3.	Kos Sederhana (Berharga RM150,001.00 – RM250,000.00)	RM1,000.00 seunit
4.	Kos Tinggi (Berharga RM250,001.00 – RM500,000.00) (Berharga RM500,001.00 dan ke atas)	RM2,000.00 seunit RM2,500.00 seunit
<b>B</b>	<b>PERUMAHAN (PERMOHONAN OLEH INDIVIDU)</b>	
1.	Rumah Sesebuah	RM1,000.00 seunit
2.	Rumah Berbandung	RM1,000.00 seunit
<b>C</b>	<b>PERNIAGAAN, KOMPLEKS PERDAGANGAN DAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR</b>	
1.	Dalam kawasan yang diberikan perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ruang Lantai Kasar (GFA) / Ruang Lantai Kasar kecuali Unit-unit kediaman dalam Plot Perdagangan/Komersial</li> <li>- Tempat Letak Kereta, Ruang Mekanikal &amp; servis</li> <li>- Unit-unit Kediaman dalam Plot Perdagangan/Komersial</li> </ul>	RM1.50/kaki persegi RM1.00/kaki persegi  Rujuk item A (4)
2.	Luar kawasan yang diberi perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai)	RM0.70/kaki persegi
<b>D</b>	<b>PERINDUSTRIAN DAN PERUSAHAN</b>	
1.	Dalam kawasan yang diberi perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai)	RM1.50/kaki persegi
2.	Luar kawasan yang diberi perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai)	RM0.70/kaki persegi
<b>E</b>	<b>ASRAMA / RUMAH PEKERJA</b>	
1.	Dalam kawasan yang diberi perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai)	RM1.00/kaki persegi
2.	Luar kawasan yang diberi perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai)	RM0.50/kaki persegi
<b>F</b>	<b>PEMBANGUNAN PADANG GOLF DAN TAMAN REKREASI</b> (Tidak termasuk bangunan)	
		RM5,000.00/ekar
<b>G</b>	<b>BANGUNAN PENCAWANG ELEKTRIK DAN LAIN-LAIN UTILITI</b> (Setiap satu kaki persegi keluasan lantai)	
		RM1.00/kaki persegi

Catatan :-

- Bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF) hendaklah di bayar sebelum pelan bangunan diperakukan.

P	JADUAL WARNA BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN BAHARU		
BIL	WARNA / LOKASI	KETERANGAN	
<b>A</b>	<b>PELAN KUNCI</b>		
	MERAH JAMBU	i.	TAPAK CADANGAN
<b>B</b>	<b>PELAN LOKASI</b>		
	MERAH JAMBU	i.	LOT CADANGAN
<b>C</b>	<b>PELAN TAPAK</b>		
	MERAH JAMBU	i.	BANGUNAN CADANGAN TERMASUK KEBUK SAMPAH DAN LAIN-LAIN BANGUNAN
		ii.	GARISAN ANJAKAN
	KUNING CAIR	i.	JALAN BARU, APRON, 'DRIVEWAY'
	KUNING TERANG	i.	JALAN LUAR SEMPADAN
	OREN	ii.	'PAVING' / PEJALAN KAKI
	BIRU AIR	i.	KOLAM/KOLAM RENANG
		ii.	'OXIDATION POND'/KOLAM TADAHAN
		iii.	'MANHOLE'
		iv.	'PERIMETER DRAIN'
		v.	ARAH AIR KUMBAHAN
	HIJAU MUDA	i.	'TURFING',
	HIJAU	i.	LANDSKAP, KAWASAN LAPANG
<b>D</b>	<b>PELAN LANTAI</b>		
	MERAH	i.	'BRICKWALL', 'BRICKWORK', 'MANSORY'
	MERAH JAMBU	ii.	'CERAMIC/HOMOGENOUS TILES', 'CARPET', DAN LAIN-LAIN KEMASAN
	KUNING CAIR	i.	JALAN BARU, 'APRON', 'DRIVEWAY'
	KUNING TERANG	i.	JALAN LUAR SEMPADAN
	KELABU	i.	JALAN PREMIX/TAR
	OREN	ii.	'PAVING' / PEJALAN KAKI
	BIRU	i.	KOLAM/KOLAM RENANG/LANTAI TANDAS/ 'ABLUTION'
		ii.	'OXIDATION POND'/KOLAM TADAHAN
		iii.	'MANHOLE'
		iv.	'PERIMETER DRAIN'
	HIJAU MUDA	i.	'TURFING',
	HIJAU	i.	LANDSKAP, KAWASAN LAPANG
	COKLAT	i.	'PARQUET', 'TIMBER STRIP'
		ii.	'TIMBER RAILING' & TANGGA KAYU
		iii.	'TIMBER DECKING'
		iv.	KERJA-KERJA KAYU
	UNGGU	i.	'MARBLE'
<b>E</b>	<b>PELAN BUMBUNG</b>		
	MERAH JAMBU	i.	'ROOF TILE '
	BIRU MUDA	i.	'METAL DECK, CLADDING'
		ii.	'CORRUGATED ASBESTOS SHEET'
		iii.	'GLASS /S TEEL'
		iv.	'GUTTER PVC, POLYCARBONATE'



P	JADUAL WARNA BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN BAHARU		
BIL	WARNA / LOKASI	KETERANGAN	
		BIRU MUDA	i. TANGKI AIR
		KUNING CAIR	i. 'R.C FLAT ROOF'
			ii. 'R.C GUTTER/SCUPPER DRAIN'
			iii. PEDIMENT, PARAPET WALL'
<b>F</b>	<b>PELAN KERATAN</b>		
		MERAH	i. 'BRICKWALL, HALF WALL'
		MERAH JAMBU	i. KEMASAN DINDING 'TILE '
		BIRU MUDA	i. TINGKAP KACA/ 'STEEL'
			ii. ' ROOF STRUCTURE-STEEL' / 'GLASS, POLYCARBONATE'
			iii. ' DINDING-GLASS/CLADDING'
		COKLAT	i. ' TIMBER ROOF STRUCTURE'
			ii. ' TIMBER DOOR/WINDOW'
			iii. ' TIMBER RAILING & STAIRCASE'
		HIJAU PEKAT	i. ' R.C SLAB & BEAM (FLOOR)'
			ii. ' CONCRETE SLAB & CONCRETE WORK'
		KUNING CAIR	i. ' DINDING PLASTER, VENT BLOCK'
<b>D</b>	<b>PELAN PANDANGAN</b>		
		MERAH JAMBU	i. BUMBUNG 'ROOF TILE '
			ii. BUMBUNG' CORRUGATED ASBESTOS'
		BIRU MUDA	i. DINDING 'CLADDING/GLASS'
			ii. ' M.S/S.S RAILING'
			iii. ' GUTTER PVC, POLYCARBONATE'
			iv. TANGKI AIR
			v. ' RAIN WATER DOWN PIPE (RWDP)'
			vi. PINTU – ' ROLLER SHUTTER STEEL/GLASS'
		COKLAT	i. PINTU & TINGKAP KAYU
			ii. RAILING & TANGGA KAYU
		KUNING CAIR	i. DINDING ' BRICKWALL (PLASTERED)'
			ii. DINDING ' VENT BLOCK/CONCRETE'
			iii. ' HALF WALL/LOW WALL/PLANTER BOX'