



**JABATAN BANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**

**JADUAL PENGIRAAN DAN BAYARAN YURAN MEMPROSES PELAN BANGUNAN BAGI  
PEMBANGUNAN RUMAH TERES, KILANG TERES, RUMAH SEMI-D. KLUSTER DAN KEDAI  
PEJABAT**

RUJ. NO : .....

CADANGAN : .....

**JADUAL PENGIRAAN**

**A. YURAN PELAN - UNIT PERTAMA**

**UNTUK  
KEGUNAAN  
PERUNDING**

**UNTUK  
JEGUNAAN  
PEJABAT**

**1. PELAN TINGKAT BAWAH:**

RM 7.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 70.00

**JUMLAH KELUASAN LANTAI : (..... m<sup>2</sup>) ÷ 9 m<sup>2</sup>**

.....m persegi x RM 7.00 RM .....

**JUMLAH PELAN (UNIT PERTAMA) RM.....**

**a. UNIT KE 2 HINGGA KE 5 ( 4 UNIT)**

YURAN 90% =  $\frac{90}{100}$  X RM ..... X 4 UNIT  
(UNIT PERTAMA) RM .....

**b. UNIT KE 6 HINGGA KE 10 ( 5 UNIT)**

YURAN 85% =  $\frac{85}{100}$  X RM ..... X 4 UNIT  
(UNIT PERTAMA) RM .....

**c. UNIT KE 11 HINGGA KE 25 ( 15 UNIT)**

YURAN 75% =  $\frac{75}{100}$  X RM ..... X 4 UNIT  
(UNIT PERTAMA) RM .....

**d. UNIT KE 26 & TIAP-TIAP UNIT SELANJUTNYA**

YURAN 60% =  $\frac{60}{100}$  X RM ..... X ..... UNIT  
(UNIT PERTAMA) RM .....

**\*1 JUMLAH BAYARAN PELAN TINGKAT BAWAH RM.....**

**2. PELAN TINGKAT SATU:**

RM 6.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 60.00

**JUMLAH KELUASAN LANTAI : (..... m<sup>2</sup>) ÷ 9 m<sup>2</sup>**

.....m persegi x RM 6.00 RM .....

**JUMLAH PELAN (UNIT PERTAMA) RM.....**


'GUNAKAN LAMPIRAN LAIN JIKA RUANG UNTUK TYPE BERIKUTNYA'

	UNTUK KEGUNAAN PERUNDING	UNTUK JEGUNAAN PEJABAT
<p>a. <b>UNIT KE 2 HINGGA KE 5 ( 4 UNIT)</b>            YURAN 90% = <math>\frac{90}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT            (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input type="text"/>
<p>b. <b>UNIT KE 6 HINGGA KE 10 ( 5 UNIT)</b>            YURAN 85% = <math>\frac{85}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT            (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input type="text"/>
<p>c. <b>UNIT KE 11 HINGGA KE 25 ( 15 UNIT)</b>            YURAN 75% = <math>\frac{75}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT            (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input type="text"/>
<p>d. <b>UNIT KE 26 &amp; TIAP-TIAP UNIT SELANJUTNYA</b>            YURAN 60% = <math>\frac{60}{100}</math> X RM ..... X ..... UNIT            (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input type="text"/>
<b>*2 JUMLAH BAYARAN PELAN TINGKAT SATU</b>	<b>RM.....</b>	<input type="text"/>
<hr/>		
<p><b>3. PELAN TINGKAT DUA:</b>            RM 5.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya            tertakluk kepada minima sebanyak RM 50.00  <b>JUMLAH KELUASAN LANTAI : (..... m<sup>2</sup>) ÷ 9 m<sup>2</sup></b>             .....m persegi x RM 5.00</p>	RM .....	<input type="text"/>
<b>JUMLAH PELAN (UNIT PERTAMA)</b>	<b>RM.....</b>	<input type="text"/>
<hr/>		
<p>a. <b>UNIT KE 2 HINGGA KE 5 ( 4 UNIT)</b>            YURAN 90% = <math>\frac{90}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT            (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input type="text"/>
<p>b. <b>UNIT KE 6 HINGGA KE 10 ( 5 UNIT)</b>            YURAN 85% = <math>\frac{85}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT            (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input type="text"/>
<p>c. <b>UNIT KE 11 HINGGA KE 25 ( 15 UNIT)</b>            YURAN 75% = <math>\frac{75}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT            (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input type="text"/>
<p>d. <b>UNIT KE 26 &amp; TIAP-TIAP UNIT SELANJUTNYA</b>            YURAN 60% = <math>\frac{60}{100}</math> X RM ..... X ..... UNIT            (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input type="text"/>
<b>*3 JUMLAH BAYARAN PELAN TINGKAT DUA</b>	<b>RM.....</b>	<input type="text"/>
<hr/>		
<p><b>4. PELAN TINGKAT TIGA:</b>            RM 4.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya            tertakluk kepada minima sebanyak RM 40.00  <b>JUMLAH KELUASAN LANTAI : (..... m<sup>2</sup>) ÷ 9 m<sup>2</sup></b>             .....m persegi x RM 4.00</p>	RM .....	<input type="text"/>
<b>JUMLAH PELAN (UNIT PERTAMA)</b>	<b>RM.....</b>	<input type="text"/>

	UNTUK KEGUNAAN PERUNDING	UNTUK JEGUNAAN PEJABAT
<p><b>a. UNIT KE 2 HINGGA KE 5 ( 4 UNIT)</b>                      YURAN 90% = <math>\frac{90}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT                      (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>b. UNIT KE 6 HINGGA KE 10 ( 5 UNIT)</b>                      YURAN 85% = <math>\frac{85}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT                      (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>c. UNIT KE 11 HINGGA KE 25 ( 15 UNIT)</b>                      YURAN 75% = <math>\frac{75}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT                      (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>d. UNIT KE 26 &amp; TIAP-TIAP UNIT SELANJUTNYA</b>                      YURAN 60% = <math>\frac{60}{100}</math> X RM ..... X ..... UNIT                      (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>*4 JUMLAH BAYARAN PELAN TINGKAT TIGA</b></p>	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>5. PELAN TINGKAT EMPAT, TINGKAT ATAS SETERUSNYA &amp; TINGKAT BAWAH TANAH</b>                      RM 3.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 30.00  <b>JUMLAH KELUASAN LANTAI : (..... m<sup>2</sup>) ÷ 9 m<sup>2</sup></b>                       .....m persegi x RM 3.00</p>		
<b>JUMLAH PELAN (UNIT PERTAMA)</b>	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>a. UNIT KE 2 HINGGA KE 5 ( 4 UNIT)</b>                      YURAN 90% = <math>\frac{90}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT                      (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>b. UNIT KE 6 HINGGA KE 10 ( 5 UNIT)</b>                      YURAN 85% = <math>\frac{85}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT                      (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>c. UNIT KE 11 HINGGA KE 25 ( 15 UNIT)</b>                      YURAN 75% = <math>\frac{75}{100}</math> X RM ..... X 4 UNIT                      (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>d. UNIT KE 26 &amp; TIAP-TIAP UNIT SELANJUTNYA</b>                      YURAN 60% = <math>\frac{60}{100}</math> X RM ..... X ..... UNIT                      (UNIT PERTAMA)</p>	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>*5 JUMLAH BAYARAN PELAN TINGKAT EMPAT</b></p>	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<p><b>6. PELAN TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA</b>                      RM 1.50 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 15.00  <b>JUMLAH KELUASAN LANTAI : .....m<sup>2</sup> ÷ 9 m<sup>2</sup></b>                       .....m persegi x RM 1.50</p>		
<b>*6 JUMLAH BAYARAN PELAN TINGKAT TANAH TERBUKA</b>	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>

**UNTUK  
KEGUNAAN  
PERUNDING**

**UNTUK  
JEGUNAAN  
PEJABAT**

**B. SWIMMING POOL** = RM 25.00 bagi setiap 9m persegi  
**JUMLAH KELUASAN LANTAI** : (..... m<sup>2</sup>) ÷ 9 m<sup>2</sup>

..... m persegi x RM25.00

RM.....

**C. TEMBOK PENAHAN** = RM 3.00 bagi setiap 9m persegi  
**JUMLAH KELUASAN LANTAI** : (..... m<sup>2</sup>) ÷ 9 m<sup>2</sup>

..... m persegi x RM3.00

RM.....

**D. KOMPONEN LAIN:**

a. TNB SUBSTATION

RM.....

b. DEWAN SERBAGUNA

RM.....

c. PONDOK PENGAWAL

RM.....

d. RUMAH SAMPAH

RM.....

e. RUMAH PAM

RM.....

f. ....

RM.....

g. ....

RM.....

h. ....

RM.....

i. ....

RM.....

**\*7 JUMLAH BAYARAN BANGUNAN SESEBUAH LAIN**

RM.....

**JUMLAH KESELURUAH MEMPROSES PELAN** =  
 (\*1 + \*2 + \*3 + \*4 + \*5 + \*6 + \*7)

RM.....

**E. PERMIT SEMENTARA – ‘Porch’** = RM 50.00 setiap unit

.....unit x RM 50.00

RM.....

**JUMLAH BAYARAN PERMIT SEMENTARA – ‘Porch’**

RM.....

- F. JADUAL PENGIRAAN PERMOHONAN PINDAAN – Rujuk Jadual Pertama Perenggan 10(1),(2),(3)**
- a. RM 60.00 per helaian
  - b. Tambahan GFA – Rujuk Jadual Pertama Perenggan 1
  - c. Penambahan melebihi 50% daripada kelulusan asal separuh Fi dikenakan sebagaimana Jadual Pertama Perenggan 1

**UNTUK DIISI OLEH PERUNDING:**

Saya mengesahkan bahawa perkiraan yang dibuat dalam Jadual Pengiraan dan Bayaran Memproses Pelan Bangunan untuk projek di atas adalah seperti mana yang disyaratkan.

Sekian, terima kasih.

Tandatangan : .....

Nama : .....

Cop Rasmi & Tarikh : .....

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :**

**Pegawai Yang Menyemak** : .....  
(cop dan tandatangan pegawai)

Ulasan : .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh Diterima : .....