



MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
UNIT PUSAT SEHENTI (OSC)
 Pejabat Majlis Bandaraya Iskandar Puteri,
 Jalan Medini Sentral 9,
 Bandar Medini Iskandar,
 79250, Iskandar Puteri, Johor Darul Ta'zim.
 Tel : 07 – 555 5803
 Fax : 07 – 555 5010

Kemajuan Permohonan Sila Layari

<https://osc3plus.kpkt.gov.my>

Pertanyaan Mengenai Tatacara Permohonan:

Kebenaran Merancang/ - 07- 5555000
 Landskap/Alamat samb-5845 (Siti)
 Pelan Infrastruktur/ - 07-5555000
 Notifikasi E2 samb-5844 Hafiz)
 Pelan Bangunan/ - 07-5555007
 Notifikasi B/CFO/CCC (Hadi)



Borang : CL CCC
 Pindaan : 1/2025

SENARAI SEMAK DOKUMEN DEPOSIT CCC

Tajuk Permohonan : _____

 Nama Pemohon : _____
 Nama Perunding : _____

KEGUNAAN OSC

Tarikh permohonan : _____
 dikemukakan : _____
 No. Rujukan OSC : _____
 No. Permohonan OSC : _____
 3 Plus Online

SENARAI SEMAK NOTIFIKASI

BIL	DOKUMEN	CATATAN	SEMAKAN	
			PSP	OSC
1.	BORANG DEPOSIT CCC daripada Orang Utama Yang Mengemukakan	TB		
2.	BORANG G1 : Kerja-kerja Tanah	TB		
3.	BORANG G2 : Pemancangan Tanda	<i>Setting Out plan</i> terkini		
4.	BORANG G3 : Asas Tapak	TB		
5.	BORANG G4 : Struktur	TB		
6.	BORANG G5 : Pepaipan Air Dalam	TB		
7.	BORANG G6 : Pepaipan Sanitari Dalam	TB		
8.	BORANG G7 : Elektrikal Dalam	TB		
9.	BORANG G8 : Menentang Kebakaran Pasif	Surat Pelepasan		
10.	BORANG G9 : Menentang Kebakaran Aktif	Surat Pelepasan		
11.	BORANG G10 : Pengudaraan Mekanikal	TB		
12.	BORANG G11 : Pemasangan Lif/ Eskalator	Sijil Kelayakan		
13.	BORANG G12 : Bangunan	TB		

14.	BORANG G13 : Sistem Bekalan Air Luaran	Surat Pengesahan		
15.	BORANG G14 : Retikulasi Pembetulan	Surat Pengesahan		
16.	BORANG G15 : Loji Rawatan Pembetulan	Surat Pengesahan		
17.	BORANG G16 : Sistem Bekalan Elektrik Luaran	Surat Pengesahan		
18.	BORANG G17 : Jalan dan Parit	Surat Pengesahan		
19.	BORANG G18 : Lampu Jalan	Surat Pengesahan		
20.	BORANG G19 : Parit Luaran Utama	TB		
21.	BORANG G20 : Telekomunikasi	TB		
22.	BORANG G21 : Pandangan Darat	TB		
23.	BORANG F/ BORANG F1	TB		
LAIN-LAIN DOKUMEN SOKONGAN				
24.	GAMBAR TAPAK TERKINI BAGI PEMBANGUNAN YANG DIKEMUKAKAN CCC DAN PENGESAHAN PERUNDING SERTA TARIKH (TARIKH TERKINI LAWATAN)	<i>CD / Pen Drive (JPEG)</i>		
25.	BORANG PENGESAHAN BAYARAN CUKAI HARTA DARIPADA JPPH MBIP YANG TERKINI			
26.	BORANG PENGESAHAN JPPH UNTUK PENDEPOSITAN CCC YANG TELAH DICAP TERIMA & DISAHKAN OLEH JPPH MBIP			
27.	BORANG PENGESAHAN LAPORAN EKSEKUTIF DARIPADA JABATAN BANGUNAN MBIP			
28.	JADUAL PEMANTAUAN CCC (SURAT PELEPASAN / PENGESAHAN)	Bagi pemantauan Indikator SSR-PBT		

NOTA :

1. PSP tidak digalakkan menyerahkan borang G dan Borang F kepada pemilik/ pemaju sebelum menyelesaikan prosedur deposit CCC kepada PBT dan Lembaga Profesional.

PERINGATAN :

1. Semua dokumen perlu dikemukakan ke OSC sebanyak **3 SALINAN** dan dokumen yang difotokopi perlu dicap **"Salinan diakui sah"** oleh PSP.
2. Sila sertakan bukti pengemukakan *online* semasa pengemukakan permohonan *hardcopy*
3. Sila pastikan tajuk permohonan ditulis menurut Panduan Bagi Tajuk Permohonan MBIP. Tajuk permohonan mesti selaras dengan tajuk surat kelulusan MBIP yang terkini (Sila sertakan sesalinan surat kelulusan Permohonan Pelan Bangunan yang terkini)
4. PSP perlu maklumkan peringkat pembinaan dengan Jabatan Bangunan, Jabatan Kejuruteraan (M&E) dan Jabatan Landskap MBIP sebelum Borang F dikeluarkan untuk mengelakkan kesalahan di bawah Subseksyen 70(23) dan (24) serta Subseksyen 70(13) dan (27) Akta 133
5. Pastikan kelulusan Pelan Alamat telah diperolehi dan no Lot / PTD adalah selaras dalam Hakmilik Tetap / Muktamad

JADUAL PEMANTAUAN CCC

BORANG	AGensi	TARIKH SURAT DIISI OLEH PEMOHON (sertakan surat lampiran)
BORANG B	JABATAN BANGUNAN	
PDC 6	IWK	
BORANG E2	JABATAN KEJURUTERAAN	

NOTIFIKASI

BORANG	AGENSI	DIISI OLEH PEMOHON (sertakan surat lampiran)		DIISI OLEH PEMOHON		
		TARIKH SURAT PERMOHONAN LAWATAN	TARIKH SURAT PENGESAHAN	BIL HARI	KPI/ TEMPOH DITETAPKAN (HARI)	PENCAPAIAN *(Potong yang tidak berkenaan)
G8/ G9	BOMBA (JBPM)				60	CAPAI / TIDAK CAPAI
G11	DOSH				60	CAPAI / TIDAK CAPAI
G13	SAJ				30	CAPAI / TIDAK CAPAI
G14/15	IWK				60	CAPAI / TIDAK CAPAI
G16	TNB				30	CAPAI / TIDAK CAPAI
G17	JKR/PBT				30	CAPAI / TIDAK CAPAI

SURAT PENGESAHAN CCC	DIISI OLEH OSC				
	TERIMAAN BORANG F	TARIKH SURAT EDARAN	BIL HARI	KPI/ TEMPOH DITETAPKAN (HARI)	PENCAPAIAN *(Potong yang tidak berkenaan)
				14	CAPAI / TIDAK CAPAI

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh: