**BORANG BAYARAN FI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

**MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tajuk Projek Pembangunan** |  |
| **Butiran Pemilik/ Pemohon** | **No. Telefon** | **No. Fax** |
| 1. Nama : ………………………………………………………………...……………………………..
2. Alamat Pemilik/ Pemohon:

……………………………………………………………….....…………………………………………………………………………………………….....…………………………………………………………………………………………….....…………………………………………………………………………………………….....…………………………… |  |  |
| **Butiran Perunding/ Arkitek Landskap (Mestilah telah berdaftar dengan Institute of Landscape Architects Malaysia (ILAM)** | **No. Telefon** | **No. Fax** |
| 1. Nama : ………………………………………………………………......................
2. Tandatangan: ………………………………………………………………............
3. Cop Syarikat/ Pendaftaran Ahli: ……………………………………............
 |  |  |
| **Jenis Pembangunan/ pindaan** | **\*Kategori :**  |
| **Cara Pembayaran** | Tunai/ Cek (No. Cek : ……………………….…Bank : ………………………………………………) |
| **Jumlah Bayaran** | **RM :** …………………………………………**Ringgit Malaysia :** ……………………………………………………………….............................………………………………………………………………........................................................... |
| **Tarikh** | ………………………………………… |

\*Sila rujuk Lampiran A (untuk kadar bayaran proses pelan)

**LAMPIRAN A**

**KADAR BAYARAN PROSES PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

**MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **JENIS PEMBANGUNAN** | **KADAR FI**(Pelan Baharu) | **KADAR FI**(Pindaan Pelan) |
| 1. **PELAN LANDSKAP KESELURUHAN**
 |
| **A** | **KAWASAN LAPANG***(cth. Taman Rekreasi, Hutan Bandar, Taman Wilayah, Kolam landskap dll yang berkaitan)*1. 1 ekar dan ke bawah
2. 1.1-4.0 ekar
3. 4.1-7.0 ekar
4. 7.1-9.0 ekar
5. 9.1-14.0 ekar
6. Setiap tambahan 3 ekar selepas 14 ekar
 | RM 100.00RM 150.00RM 250.00RM 350.00RM 450.00+ RM 100.00 | RM 100.00RM 100.00RM 150.00RM 200.00RM 300.00+ RM 50.00 |
| 1. **PELAN LANDSKAP BAGI PERINTAH PEMBANGUNAN DAN PENDIRIAN BANGUNAN YANG MELIBATKAN SIJIL KELAYAKAN MENDUDUKI (CCC)**
 |
| **B** | **PERUMAHAN BERTINGKAT / PANGSAPURI/ KONDOMUNIUM / RUMAH PANGSA / RUMAH BANDAR**1. 100 unit dan ke bawah
2. 101-200 unit
3. 201-300 unit
4. 301-400 unit
5. 401-500 unit
6. Setiap tambahan 100 unit selepas 501 unit
 | RM 200.00RM 300.00RM 400.00RM 500.00RM 600.00+ RM 100.00 | RM 100.00RM 150.00RM 200.00RM 250.00RM 300.00+ RM 50.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **JENIS PEMBANGUNAN** | **KADAR FI**(Pelan Baharu) | **KADAR FI**(Pindaan Pelan) |
| **C** | **PERUMAHAN TERES/ PERUMAHAN ATAS TANAH**1. 100 unit dan ke bawah
2. 101-200 unit
3. 201-300 unit
4. 301-400 unit
5. 401-500 unit
6. Setiap tambahan 100 unit selepas 501 unit
 | RM 200.00RM 300.00RM 400.00RM 500.00RM 600.00+ RM 100.00 | RM 100.00RM 150.00RM 200.00RM 250.00RM 300.00+ RM 50.00 |
| **D** | **PERUMAHAN BERKEMBAR/ BANGLO/KLUSTER (SKIM PERUMAHAN,** *(tidak termasuk banglo persendirian)*1. 100 unit dan ke bawah
2. 101-200 unit
3. 201-300 unit
4. 301-400 unit
5. 401-500 unit
6. Setiap tambahan 100 unit selepas 501 unit
 | RM 200.00RM 300.00RM 400.00RM 500.00RM 600.00+ RM 100.00 | RM 100.00RM 150.00RM 200.00RM 250.00RM 300.00+ RM 50.00 |
| **E** | **RUMAH KEDAI/ KEDAI PEJABAT**1. 10 unit dan ke bawah
2. 11-60 unit
3. 61-110 unit
4. 111-160 unit
5. 161-210 unit
6. Setiap tambahan 50 unit selepas 211 unit
 | RM 150.00RM 250.00RM 350.00RM 450.00RM 550.00+ RM 100.00 | RM 100.00RM 150.00RM 200.00RM 250.00RM 300.00+ RM 50.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **JENIS PEMBANGUNAN** | **KADAR FI**(Pelan Baharu) | **KADAR FI**(Pindaan Pelan) |
| **F** | **KILANG SESEBUAH/ GUDANG**1. 2 ekar dan ke bawah
2. 3-5 ekar
3. 6-8 ekar
4. 9-11 ekar
5. Setiap tambahan 2 ekar selepas 12 ekar
 | RM 200.00RM 300.00RM 400.00RM 500.00+ RM 100.00 | RM 100.00RM 150.00RM 200.00RM 250.00+ RM 50.00 |
| **G** | **HOTEL / KELAB GOLF / RESORT** | RM 300.00 | RM 150.00 |
| **H** | **LAIN-LAIN PEMBANGUNAN / BANGUNAN (SWASTA)***(cth. Stesen minyak, Pusat servis/ ruang pameran, tadika/ sekolah swasta, hospital swasta, ruang perniagaan, kompleks membeli belah dll yang berkaitan)* | RM 250.00 | RM 150.00 |
| **I** | **LEBUHRAYA / JALAN/ PERSIARAN** | RM 300.00 | RM 150.00 |
|  | **LAIN-LAIN PERKARA**1. pembangunan oleh kerajaan seperti sekolah, institusi Pendidikan awam, masjid dan rumah ibadat
2. pembangunan yang berskala kecil iaitu pembinaan rumah persendirian/ rumah banglo, rumah kedai tidak melebihi 2 unit
3. Pelan-pelan pindaan yang diarahkan untuk membuat pembetulan oleh pihak Majlis.
 | Tiada kadar bayaran dikenakan |  |
|  | **LAIN-LAIN GARIS PANDUAN****Tempoh sah laku** bagi kelulusan pelan landskap adalah **3 tahun dari Tarikh diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Sehenti (OSC)**. Pihak pemohon boleh mengemukakan permohonan lanjutan tempoh kelulusan 6 bulan sebelum tarikh luput kelulusan. |