**BORANG BAYARAN FI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

**MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tajuk Projek Pembangunan** |  | | |
| **Butiran Pemilik/ Pemohon** | | **No. Telefon** | **No. Fax** |
| 1. Nama : ………………………………………………………………...…………………………….. 2. Alamat Pemilik/ Pemohon:   ……………………………………………………………….....……………………………  ……………………………………………………………….....……………………………  ……………………………………………………………….....……………………………  ……………………………………………………………….....…………………………… | |  |  |
| **Butiran Perunding/ Arkitek Landskap (Mestilah telah berdaftar dengan Institute of Landscape Architects Malaysia (ILAM)** | | **No. Telefon** | **No. Fax** |
| 1. Nama : ………………………………………………………………...................... 2. Tandatangan: ………………………………………………………………............ 3. Cop Syarikat/ Pendaftaran Ahli: ……………………………………............ | |  |  |
| **Jenis Pembangunan/ pindaan** | **\*Kategori :** | | |
| **Cara Pembayaran** | Tunai/ Cek (No. Cek : ……………………….…Bank : ………………………………………………) | | |
| **Jumlah Bayaran** | **RM :** …………………………………………  **Ringgit Malaysia :** ……………………………………………………………….............................  ………………………………………………………………........................................................... | | |
| **Tarikh** | ………………………………………… | | |

\*Sila rujuk Lampiran A (untuk kadar bayaran proses pelan)

**LAMPIRAN A**

**KADAR BAYARAN PROSES PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

**MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **JENIS PEMBANGUNAN** | **KADAR FI**  (Pelan Baharu) | **KADAR FI**  (Pindaan Pelan) |
| 1. **PELAN LANDSKAP KESELURUHAN** | | | |
| **A** | **KAWASAN LAPANG**  *(cth. Taman Rekreasi, Hutan Bandar, Taman Wilayah, Kolam landskap dll yang berkaitan)*   1. 1 ekar dan ke bawah 2. 1.1-4.0 ekar 3. 4.1-7.0 ekar 4. 7.1-9.0 ekar 5. 9.1-14.0 ekar 6. Setiap tambahan 3 ekar selepas 14 ekar | RM 100.00  RM 150.00  RM 250.00  RM 350.00  RM 450.00  + RM 100.00 | RM 100.00  RM 100.00  RM 150.00  RM 200.00  RM 300.00  + RM 50.00 |
| 1. **PELAN LANDSKAP BAGI PERINTAH PEMBANGUNAN DAN PENDIRIAN BANGUNAN YANG MELIBATKAN SIJIL KELAYAKAN MENDUDUKI (CCC)** | | | |
| **B** | **PERUMAHAN BERTINGKAT / PANGSAPURI/ KONDOMUNIUM / RUMAH PANGSA / RUMAH BANDAR**   1. 100 unit dan ke bawah 2. 101-200 unit 3. 201-300 unit 4. 301-400 unit 5. 401-500 unit 6. Setiap tambahan 100 unit selepas 501 unit | RM 200.00  RM 300.00  RM 400.00  RM 500.00  RM 600.00  + RM 100.00 | RM 100.00  RM 150.00  RM 200.00  RM 250.00  RM 300.00  + RM 50.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **JENIS PEMBANGUNAN** | **KADAR FI**  (Pelan Baharu) | **KADAR FI**  (Pindaan Pelan) |
| **C** | **PERUMAHAN TERES/ PERUMAHAN ATAS TANAH**   1. 100 unit dan ke bawah 2. 101-200 unit 3. 201-300 unit 4. 301-400 unit 5. 401-500 unit 6. Setiap tambahan 100 unit selepas 501 unit | RM 200.00  RM 300.00  RM 400.00  RM 500.00  RM 600.00  + RM 100.00 | RM 100.00  RM 150.00  RM 200.00  RM 250.00  RM 300.00  + RM 50.00 |
| **D** | **PERUMAHAN BERKEMBAR/ BANGLO/KLUSTER (SKIM PERUMAHAN,** *(tidak termasuk banglo persendirian)*   1. 100 unit dan ke bawah 2. 101-200 unit 3. 201-300 unit 4. 301-400 unit 5. 401-500 unit 6. Setiap tambahan 100 unit selepas 501 unit | RM 200.00  RM 300.00  RM 400.00  RM 500.00  RM 600.00  + RM 100.00 | RM 100.00  RM 150.00  RM 200.00  RM 250.00  RM 300.00  + RM 50.00 |
| **E** | **RUMAH KEDAI/ KEDAI PEJABAT**   1. 10 unit dan ke bawah 2. 11-60 unit 3. 61-110 unit 4. 111-160 unit 5. 161-210 unit 6. Setiap tambahan 50 unit selepas 211 unit | RM 150.00  RM 250.00  RM 350.00  RM 450.00  RM 550.00  + RM 100.00 | RM 100.00  RM 150.00  RM 200.00  RM 250.00  RM 300.00  + RM 50.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **JENIS PEMBANGUNAN** | **KADAR FI**  (Pelan Baharu) | **KADAR FI**  (Pindaan Pelan) |
| **F** | **KILANG SESEBUAH/ GUDANG**   1. 2 ekar dan ke bawah 2. 3-5 ekar 3. 6-8 ekar 4. 9-11 ekar 5. Setiap tambahan 2 ekar selepas 12 ekar | RM 200.00  RM 300.00  RM 400.00  RM 500.00  + RM 100.00 | RM 100.00  RM 150.00  RM 200.00  RM 250.00  + RM 50.00 |
| **G** | **HOTEL / KELAB GOLF / RESORT** | RM 300.00 | RM 150.00 |
| **H** | **LAIN-LAIN PEMBANGUNAN / BANGUNAN (SWASTA)**  *(cth. Stesen minyak, Pusat servis/ ruang pameran, tadika/ sekolah swasta, hospital swasta, ruang perniagaan, kompleks membeli belah dll yang berkaitan)* | RM 250.00 | RM 150.00 |
| **I** | **LEBUHRAYA / JALAN/ PERSIARAN** | RM 300.00 | RM 150.00 |
|  | **LAIN-LAIN PERKARA**   1. pembangunan oleh kerajaan seperti sekolah, institusi Pendidikan awam, masjid dan rumah ibadat 2. pembangunan yang berskala kecil iaitu pembinaan rumah persendirian/ rumah banglo, rumah kedai tidak melebihi 2 unit 3. Pelan-pelan pindaan yang diarahkan untuk membuat pembetulan oleh pihak Majlis. | Tiada kadar bayaran dikenakan |  |
|  | **LAIN-LAIN GARIS PANDUAN**  **Tempoh sah laku** bagi kelulusan pelan landskap adalah **3 tahun dari Tarikh diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Sehenti (OSC)**.  Pihak pemohon boleh mengemukakan permohonan lanjutan tempoh kelulusan 6 bulan sebelum tarikh luput kelulusan. | | |