



MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
UNIT PUSAT SEHENTI (OSC)
 Pejabat Majlis Bandaraya Iskandar Puteri,
 Jalan Medini Sentral 9,
 Bandar Medini Iskandar,
 79250, Iskandar Puteri, Johor Darul Ta'zim.
 Tel : 07 – 555 5803
 Fax : 07 – 555 5010

Kemajuan Permohonan Sila Layari

<https://osc3plus.kpkt.gov.my>

Pertanyaan Mengenai Tatacara Permohonan:

Kebenaran Merancang/ - 07- 5555000
 Landskap/Alamat samb-5845 (Siti)
 Pelan Infrastruktur/ - 07-5555000
 Notifikasi E2 samb-5844 Hafiz)
 Pelan Bangunan/ - 07-5555007
 Notifikasi B/CFO/CCC (Hadi)



Borang : NOTIFIKASI
 Pindaan : 1/2025

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN NOTIFIKASI MULA KERJA BANGUNAN

Tajuk Permohonan :

.....

.....

.....

Nama Pemohon :

.....

Nama Perunding :

.....

KEGUNAAN OSC

Tarikh permohonan
 dikemukakan :

No. Rujukan OSC :

No. Permohonan OSC :

3 Plus Online

SENARAI SEMAK NOTIFIKASI

BIL	DOKUMEN	MULA KERJA TANAH / JALAN & PARIT **	MULA KERJA BANGUNAN	SEMAKAN OSC
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI (kpd OSC, Jab. Bangunan / Jab. Kejuruteraan) (yang ditandatangani oleh Arkitek/ Jurutera berdaftar beserta cap getah piawai)			
2a.	BORANG 'E2' / B (Notis Memulakan/ Penyambungan Semula Kerja Tanah)		TB	
2b.	BORANG B (Notis Memulakan/ Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1986)	TB		
3.	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH*/ CUKAI TANAH TERKINI (Rujuk Borang 5A- Notis Bahawa Hasil Tanah Harus dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)	TB		
4.	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran Penuh sebanyak 100%) / DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN	TB		
5.	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran Penuh sebanyak 100%)			
6.	SALINAN HAKMILIK TANAH TERKINI DAN PELAN PRA-HITUNG TERKINI YANG DIPERAKUKAN			
7.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH*			
8.	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH*		TB	
9.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH*		TB	
10.	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH	TB		
11.	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT PLAN)*		TB	
12.	SURAT KELULUSAN PERMIT : i) Angkut Bahan*** ii) Korek Jalan****			

	iii) Guna jalan awam**** iv) Keluar masuk tapak***			
13.	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: i) Papan dendeng (<i>Hoarding</i>) dan/atau papan iklan (<i>Advertisement hoarding</i>) ii) Papan tanda projek (*Nombor Lesen Pemajuan Perumahan - <i>APDL</i>) wajib dipamerkan* iii) Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara*	TB		*APDL minta JKT semak kesesuaian di kemukakan awal

SENARAI SEMAK NOTIFIKASI

BIL	DOKUMEN	MULA KERJA TANAH	MULA KERJA BANGUNAN	SEMAKAN OSC
LAIN-LAIN DOKUMEN SOKONGAN				
14.	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (<i>PROJECT SCHEDULE</i>) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)			Perlu ke secara berkala
15.	SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT)			
16.	SALINAN SURAT PERAKUAN PENERIMAAN PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR			
17.	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN			
18.	GAMBAR TAPAK SEMASA (Tarikh terkini lawatan) dan pengesahan perunding serta tarikh			

NOTA :

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (*PDF, JPEG dan lain-lain*) bagi permohonan secara *OSC 3 Plus Online*
2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Utama Yang Mengemukakan (*Principal Submitting Person*) **(*)**
Sekiranya Berkaitan /Perlu
(*)** PTD – Kelulusan Permit 4C
(**)** MBIP – Surat Pengesahan “*CUT & FILL*” Daripada Jabatan Kejuteraan MBIP ;
JKR – Surat Pengesahan

PERINGATAN :

1. Semua dokumen perlu dikemukakan ke OSC sebanyak 2 SALINAN dan dokumen yang difotokopi perlu dicap "Salinan diakui sah" oleh PSP.
2. PSP perlu kemukakan permohonan Pemeriksaan Akhir I dan Pemeriksaan Akhir II kepada OSC untuk tindakan lanjut, bagi mendapatkan surat pengesahan CCC.
3. Borang 'E2' dan Borang B hendaklah dikemukakan kepada pihak OSC selewat-lewatnya empat (4) hari sebelum tarikh memulakan pembinaan.
4. Cetakan ulasan akhir online hendaklah dikepilkan bersama dokumen hardcopy yang dikemukakan.

PERUNDING	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
DIKEMUKAKAN OLEH	DISEMAK OLEH
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh: