



PROSEDUR OPERASI STANDARD PENUNDAAN KERETA BURUK/TERBIAR DI DALAM KAWASAN JMB/MC

DISEDIAKAN OLEH:

UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

ALAMAT:

UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN, ARAS 12

BANGUNAN TEMENGGONG IBRAHIM

JALAN MEDINI SENTRAL 9, BANDAR MEDINI ISKANDAR

79250 ISKANDAR PUTERI, JOHOR DARUL TA'ZIM

ISI KANDUNGAN

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
1.0	OBJEKTIF	1
2.0	SKOP	1
3.0	RUJUKAN	1-3
4.0	TAFSIRAN	4-5
5.0	SINGKATAN	6
6.0	PROSES KERJA	7-9
7.0	CARTA ALIR	10-11
8.0	UNDANG-UNDANG KECIL (UUK) TAMBAHAN	12
9.0	LAMPIRAN	13-16

2.0 OBJEKTIF

Prosedur ini disediakan bagi menjelaskan kaedah-kaedah untuk menjalankan tindakan penundaan kereta buruk dan terbiar dalam kawasan pemajuan Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan/atau Perbadanan Pengurusan (MC) di kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Iskandar Puteri selaras dengan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757), Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015, dan Akta Pengangkutan Jalan 1987.

2.0 SKOP

- 2.1 Prosedur ini digunapakai oleh Badan Pengurusan Bersama (JMB) dan/atau Perbadanan Pengurusan (MC) di kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Iskandar Puteri.
- 2.2 Untuk menjalankan tindakan penundaan kereta buruk dan terbiar dalam kawasan pemajuan JMB dan/atau MC di kawasan pentadbiran Majlis Bandaraya Iskandar Puteri.

3.0 RUJUKAN

- 3.1 Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757).

Di bawah Seksyen 32(3) Akta 757 memperuntukan Badan Pengurusan Bersama boleh, melalui suatu ketetapan khas, membuat undang-undang kecil tambahan atau membuat pindaan kepada undang-undang kecil tambahan itu, yang selaras dengan undang-undang kecil yang ditetapkan oleh peraturan-peraturan yang dibuat di bawah Seksyen 150, bagi mengawal selia kawalan, pengurusan, pentadbiran, penggunaan dan penikmatan, bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan harta bersama, termasuk kesemua atau mana-mana perkara yang berikut:

- (a) langkah-langkah keselamatan dan perlindungan;
- (b) butiran bagi mana-mana harta bersama yang penggunaannya dihadkan;
- (c) pemeliharaan binatang peliharaan;
- (d) tempat letak kereta;
- (e) penutup lantai;
- (f) kawalan sampah;
- (g) tingkah laku;
- (h) garis panduan seni bina dan landskap yang hendaklah dipatuhi oleh semua pemilik petak; dan

- (i) pengenaan denda yang **tidak melebihi dua ratus ringgit** terhadap mana-mana pemunya petak, penghuni atau jemputan yang melanggar mana-mana undang-undang kecil.

Di bawah Seksyen 70(2) Akta 757 memperuntukan Perbadanan Pengurusan boleh, melalui suatu ketetapan khas, membuat undang-undang kecil tambahan atau membuat pindaan kepada undang-undang kecil tambahan itu, yang selaras dengan undang-undang kecil yang ditetapkan oleh peraturan-peraturan yang dibuat di bawah Seksyen 150, bagi mengawal selia kawalan, pengurusan, pentadbiran, penggunaan dan penikmatan, bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak dan harta bersama, termasuk kesemua atau mana-mana perkara yang berikut:

- (a) langkah-langkah keselamatan dan perlindungan;
- (b) butiran bagi mana-mana harta bersama yang penggunaannya dihadkan;
- (c) pemeliharaan binatang peliharaan;
- (d) tempat letak kereta;
- (e) penutup lantai;
- (f) kawalan sampah;
- (g) tingkah laku;
- (h) garis panduan seni bina dan landskap yang hendaklah dipatuhi oleh semua pemilik petak; dan
- (i) pengenaan denda yang tidak melebihi dua ratus ringgit terhadap mana-mana pemunya petak, penghuni atau jemputan yang melanggar mana-mana undang-undang kecil.

3.2 Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil, Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015, Bahagian 5 (Kenderaan) Peraturan 25.

Peraturan 25(1) memperuntukan tiap-tiap kenderaan hendaklah diparkir di ruang parkir yang diperuntukan secara wajar tanpa menyebabkan apa-apa halangan kepada mana-mana kenderaan bersebelahan atau laluan trafik. Kenderaan yang diparkir secara tidak wajar boleh ditunda atau dikunci tayar oleh Perbadanan Pengurusan, atas kos pemilik kenderaan tanpa notis terdahulu dan dalam hal demikian –

- (a) kunci tayar hanya akan ditanggalkan selepas pembayaran kepada perbadanan pengurusan suatu caj oleh perbadanan pengurusan **tidak melebihi dua ratus ringgit**, berserta apa-apa kos tunda dan caj penyimpanan yang sebenarnya terakru oleh perbadanan pengurusan; dan
- (b) perbadanan pengurusan tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerosakan atau kehilangan akibat dari kenderaan itu ditunda atau dikunci tayar.

Peraturan 25(2) memperuntukan apa-apa kenderaan tanpa kebenaran diparkir di harta bersama atau mana-mana kenderaan diparkir di luar ruang parkir yang diperuntukan atau mana-mana ruang parkir yang diperuntukan untuk pemilik lain, boleh ditunda atau dikunci tayar oleh perbadanan pengurusan, atas kos pemilik kenderaan tanpa notis terdahulu, dan dalam hal demikian –

- (a) kunci tayar hanya akan ditanggalkan selepas pembayaran kepada perbadanan pengurusan suatu caj oleh perbadanan pengurusan **tidak melebihi dua ratus ringgit**, berserta apa-apa kos tunda dan caj penyimpanan yang sebenarnya terakru oleh perbadanan pengurusan; dan
- (b) perbadanan pengurusan tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerosakan atau kehilangan akibat dari kenderaan itu ditunda atau dikunci tayar.

3.3 Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333)

Di bawah Seksyen 64 (4) Akta 333 memperuntukan apabila mana-mana kenderaan motor ditahan di bawah seksyen ini, pegawai polis atau pegawai pengangkutan jalan yang menahan kenderaan itu hendaklah dengan seberapa segera yang semunasabahnya praktik, memberikan notis secara bertulis mengenai penahanan itu kepada pemunya kenderaan motor itu jika nama alamat pemunya itu diketahui olehnya dan jika dalam tempoh tiga bulan dari tarikh penahanannya kenderaan motor itu tidak dituntut oleh pemunya, pegawai itu hendaklah menunjukkan perkara itu kepada Majistret, yang hendaklah membuat apa-apa perintah yang difikirkannya patut berkenaan dengan pelucuthakan atau pelupusan kenderaan motor itu serta muatannya (jika ada).

4.0 TAFSIRAN

NO.	PERKARA	PENJELASAN
4.1	Badan Pengurusan Bersama	Badan yang ditubuhkan di bawah Seksyen 17
4.2	Perbadanan Pengurusan	Perbadanan Pengurusan yang wujud di bawah Akta Hakmilik Strata 1985
4.3	Pesuruhjaya	Pesuruhjaya Bangunan yang dilantik di bawah subseksyen 4(1), dan termasuk mana-mana Timbalan Pesuruhjaya dan pegawai lain yang dilantik di bawah subseksyen 4(1) untuk menjalankan kuasa atau melaksanakan kewajipan yang dikenakan ke atas Pesuruhjaya
4.4	Harta Bersama	a) Berhubung dengan suatu bangunan atau tanah yang dicadangkan untuk dipecah bahagi kepada petak-petak, ertinya sebahagian daripada kawasan pemajuan – i. Yang tidak terkandung dalam mana-mana petak atau petak yang dicadangkan; dan ii. Yang digunakan atau boleh digunakan atau dinikmati oleh penghuni dua atau lebih petak atau petak yang dicadangkan b) Berhubung dengan suatu bangunan atau tanah yang dipecah bahagi ertinya – i. Yang tidak terkandung dalam mana-mana petak, termasuk mana-mana petak aksesori, atau mana-mana blok sementara yang ditunjukkan dalam pelan strata yang diperakui; dan ii. Yang digunakan atau boleh digunakan atau dinikmati oleh penghuni dua petak atau lebih

NO.	PERKARA	PENJELASAN
4.5	Ketetapan Khas	Suatu ketetapan yang diluluskan dalam suatu mesyuarat agung yang diadakan dengan sewajarnya yang mengenainya notis sekurang-kurangnya dua puluh satu hari yang menyatakan ketetapan yang dicadangkan itu telah diberikan, dan diputuskan oleh suatu majoriti yang terdiri daripada tidak kurang daripada tiga perempat daripada undian yang sah yang dibuat pada mesyuarat agung itu secara mengangkat tangan, atau sekiranya suatu pengundian dituntut dan diambil, oleh suatu majoriti yang terdiri daripada tidak kurang daripada tiga perempat undi yang sah yang dibuang pada pengundian itu.
4.6	Jabatan Pengangkutan Jalan	Jabatan yang ditadbirkan oleh Ketua Pengarah
4.7	Kenderaan	Suatu struktur yang boleh bergerak atau digerakkan atau digunakan bagi membawa mana-mana orang atau benda dan yang bersentuhan dengan permukaan bumi apabila bergerak
4.8	Pegawai Pengangkutan Jalan	Mana-mana pegawai yang dilantik menjadi pegawai pengangkutan jalan di bawah seksyen 3
4.9	Pegawai Polis	Termasuklah seorang pegawai polis tambahan, pegawai polis simpanan sukarela atau pegawai polis pembantu yang dilantik di bawah Akta Polis 1967

5.0 SINGKATAN

JMB	-	Badan Pengurusan Bersama / <i>Joint Management Body</i>
MC	-	Perbadanan Pengurusan / <i>Management Corporation</i>
COB	-	Pesuruhjaya Bangunan / <i>Commissioner of Building</i>
JPJ	-	Jabatan Pengangkutan Jalan
JSJ	-	Jabatan Siasatan Jenayah
PDRM	-	Polis Diraja Malaysia
MBIP	-	Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
UUK	-	Undang-Undang Kecil
A757	-	Akta Pengurusan Strata 2013
PPPSPP 2015	-	Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015

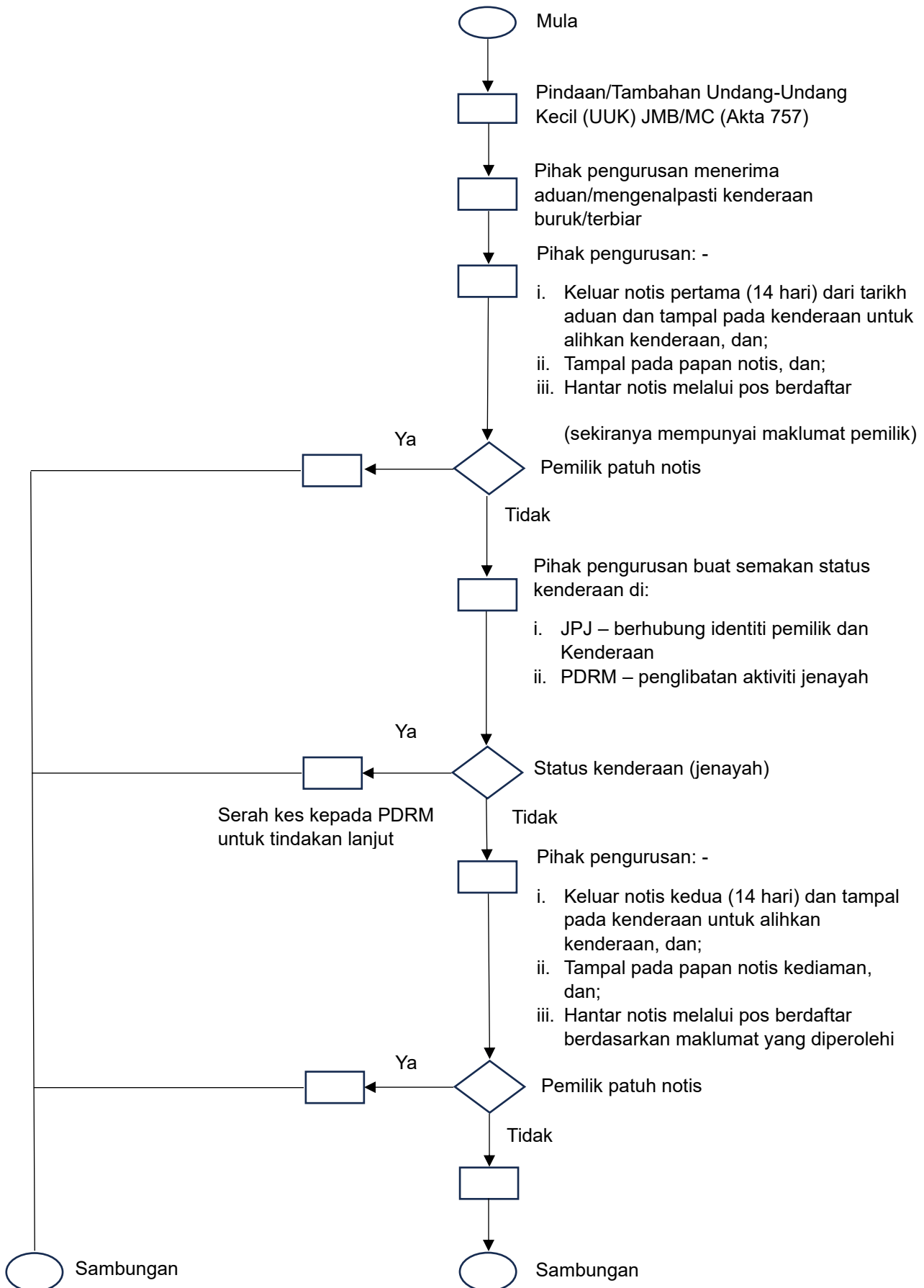
6.0 PROSES KERJA

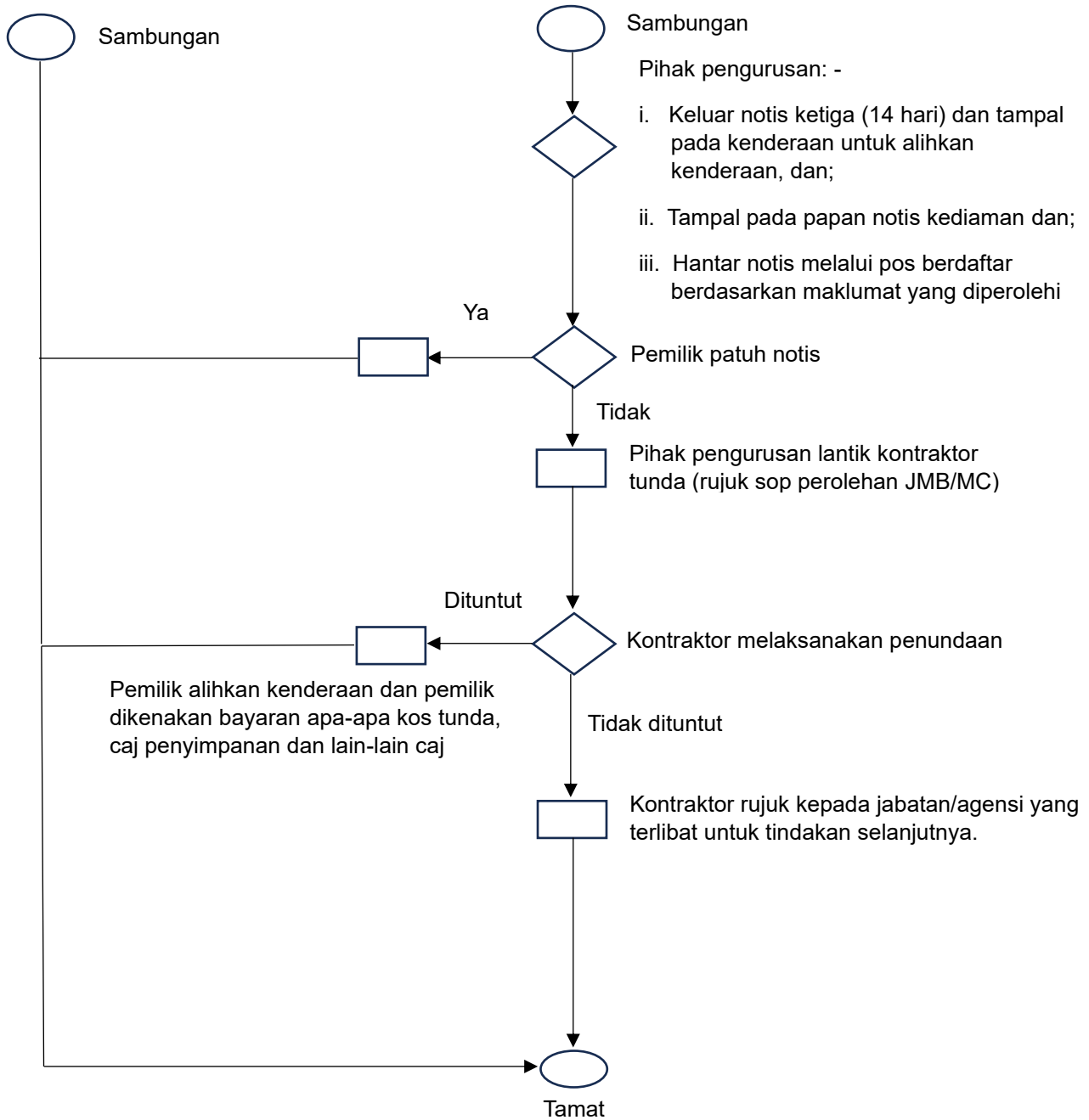
BIL	TINDAKAN	TANGGUNG JAWAB	BORANG/PERUNTUKAN UNDANG-UNDANG
6.1	JMB/MC membuat pindaan/tambahan Undang-Undang Kecil (UUK) “By-Laws” Pindaan/tambahan UUK hendaklah melalui ketetapan khas dan diluluskan serta diputuskan di dalam mana-mana mesyuarat agung	JMB/MC	Jadual Ketiga (Undang-Undang Kecil) PPPSPP 2015 Bahagian 5 (Kenderaan) Peraturan 25 / S32 A757 / S70 A757 /S2 A757 Undang-Undang Kecil (UUK) Tambahan Penundaan Kereta Buruk dan Tersadai Di Dalam Kawasan JMB/MC
6.2	Senaraikan maklumat-maklumat dan bilangan kereta buruk/tersadai dalam kawasan JMB/MC. Maklumat berkenaan (sekiranya diketahui) adalah seperti berikut: a. Nama dan alamat pemilik kenderaan b. Nombor pendaftaran kenderaan c. Lokasi kenderaan d. Jumlah kenderaan yang dikenalpasti buruk/tersadai	JMB/MC	Lampiran 1 (Senarai Maklumat Kenderaan Buruk/Tersadai di dalam kawasan JMB/MC
6.3	Pengeluaran Notis Peringatan Pertama (14 hari) oleh JMB/MC bagi kenderaan buruk dan tersadai yang diletakkan di: a. Harta Bersama: - Tampal notis atau perintah di kenderaan atau kediaman pemilik (jika diketahui) b. Petak Aksesori: - Tampal notis atau perintah di kenderaan atau kediaman pemilik (jika diketahui) dan - Melalui pos berdaftar	JMB/MC	Lampiran 2 (Notis Peringatan Pertama) S144 A757

BIL	TINDAKAN	TANGGUNG JAWAB	BORANG/PERUNTUKAN UNDANG-UNDANG
6.4	Mengambil gambar notis peringatan yang telah ditampal di kenderaan untuk rekod JMB/MC	JMB/MC	
6.5	Sekiranya tiada tuntutan daripada pemilik kenderaan, JMB/MC membuat lawatan tapak pemeriksaan ke atas kenderaan yang tidak dituntut oleh pemilik.	JMB/MC	
6.6	Semakan pengesahan maklumat pemilik kenderaan di JPJ dengan bayaran tertentu untuk setiap semakan. Permohonan semakan maklumat adalah seperti berikut: a. Nama dan butiran peribadi pemilik (no. kad pengenalan, alamat, no. telefon, email dll) b. Maklumat bank c. Maklumat insurans d. Rekod polis	JMB/MC/ JPJ	
6.7	Pengeluaran Notis Peringatan Kedua (14 hari) oleh JMB/MC ke alamat pemilik/bank/syarikat insurans bagi kenderaan melalui maklumat lawatan tapak dan rekod semakan JPJ. Notis dikeluarkan secara: a. Pos berdaftar atau b. Menampal notis dan perintah di kenderaan atau kediaman pemilik (jika diketahui).	JMB/MC	Lampiran 3 (Notis Peringatan Kedua) S144 A757

BIL	TINDAKAN	TANGGUNG JAWAB	BORANG/PERUNTUKAN UNDANG-UNDANG
6.8	Sekiranya tiada tuntutan daripada pemilik kenderaan, JMB/MC mengeluarkan Notis Peringatan Ketiga (14 hari) ke alamat pemilik/bank/syarikat insurans bagi kenderaan melalui maklumat lawatan tapak dan rekod semakan JPJ. Notis dikeluarkan secara: a. Pos berdaftar atau b. Menampal notis dan perintah di kenderaan atau kediaman pemilik (jika diketahui)	JMB/MC	Lampiran 4 (Notis Peringatan Kedua) S144 A757
6.9	Sekiranya tiada tuntutan daripada pemilik kenderaan, JMB/MC melantik kontraktor	JMB/MC	
6.10	Tindakan penundaan kenderaan oleh kontraktor yang dilantik	JMB/MC Kontraktor (Dilantik oleh JMB/MC)	

7.0 CARTA ALIR: PROSEDUR STANDARD (SOP) PENUNDAAN KERETA BURUK DAN TERSADAI DI DALAM KAWASAN JMB/MC





10.0 UNDANG-UNDANG KECIL (UUK) TAMBAHAN PENUNDAAN KERETA BURUK DAN TERSADAI DI DALAM KAWASAN JMB/MC COB MBIP

BAHAGIAN 5

KENDERAAN

25. Kenderaan

(8) Kenderaan yang diletakkan dalam kawasan pemajuan JMB/MC perlu didaftarkan maklumat pemilikan –

- (a) Nama dan pemilik kenderaan;
- (b) Jenis dan warna kenderaan;
- (c) Nombor pendaftaran kenderaan

(9) Proses penundaan kereta buruk/tersadai

- (a) JMB/MC hanya menunda kenderaan buruk/tersadai yang diparkir dan menyebabkan halangan kepada mana-mana kenderaan bersebelahan/diparkir di harta bersama/mana-mana kenderaan diparkir di luar ruang parkir yang diperuntukan.
- (b) JMB/MC perlu mengklasifikasikan kategori kenderaan buruk/terbiar di dalam kawasan pemajuan yang mana melibatkan fizikal kenderaan, tempoh masa ditinggalkan dan lokasi kenderaan.
- (c) Proses penundaan kereta buruk/terbiar yang digunapakai adalah merujuk kepada **PROSEDUR OPERSI STANDARD (SOP) KERETA BURUK DAN TERSADAI DI DALAM KAWASAN PEMAJUAN JMB/MC** yang dikeluarkan oleh Unit Pesuruhjaya Bangunan Majlis Bandaraya Iskandar Puteri dan ianya merupakan sebahagian daripada UUK tambahan.

LAMPIRAN 1

**LOGO
JMB/MC**

**BADAN PENGURUSAN BERSAMA ABC/
PERBADANAN PENGURUSAN ABC
PEJABAT PENGURUSAN 00-001, BLOK X,
JALAN BERJAYA 1/59,
00000 JOHOR DARUL TA'ZIM**

SENARAI MAKLUMAT KENDERAAN BURUK/TERSADAI DI DALAM KAWASAN JMB/MC

NO	NAMA PEMILIK	NOMBOR PENDAFTARAN KENDERAAN	LOKASI	KATEGORI KENDERAAN
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				



BADAN PENGURUSAN BERSAMA ABC/
PERBADANAN PENGURUSAN ABC
PEJABAT PENGURUSAN 00-001, BLOK X,
JALAN BERJAYA 1/59,
00000 JOHOR DARUL TA'ZIM

NOTIS PERINGATAN PERTAMA UNTUK MENGALIHKAN KENDERAAN BURUK/TERBIAR

Kepada :

(Nama dan alamat pemilik kenderaan berdasarkan semakan JPJ)

BAHAWASANYA kamu didapati telah melakukan suatu pelanggaran di bawah Jadual Ketiga Peraturan-Peraturan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 dengan –

- Menyebabkan halangan kepada mana-mana kenderaan bersebelahan atau laluan trafik di bawah Peraturan 25 (1) Undang-Undang Kecil.
- Meletakkan kenderaan tanpa kebenaran di kawasan harta bersama atau mana-mana kenderaan diparkir di luar ruang parkir yang diperutukkan atau mana-mana ruang lain yang diperuntukkan untuk pemilik lain di bawah Peraturan 25 (2) Undang-Undang Kecil.

Kami sebagai *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama* menurut kuasa yang diberi di bawah Jadual Ketiga Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 boleh mengambil tindakan menunda kenderaan pemilik atas kos pemilik kenderaan dan pihak kami tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerosakan atau kehilangan dari kenderaan itu ditunda.

AMBIL PERHATIAN SELANJUTNYA bahawa mana-mana pemilik yang, tanpa alasan yang munasabah, tidak mengalihkan kenderaan yang dinyatakan dalam tempoh 14 hari boleh dikenakan suatu caj oleh *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama* tidak melebihi dua ratus ringgit, berserta apa-apa kos tunda dan caj penyimpanan sebenarnya terakru oleh *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama*. Pihak JMB/MC juga berhak menjalankan siasatan di tapak sekiranya tiada tuntutan oleh mana-mana pemilik dengan kerjasama pihak berwajib.

Bertarikh.....

Tandatangan penandatangan yang diberi kuasa bagi *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama*

Nama :

Jawatan :

Nota :

- (1) Tempoh masa notis perlu dimasukkan di dalam Undang-Undang Kecil dan diluluskan di dalam mana-mana mesyuarat agung

LOGO
JMB/MC

BADAN PENGURUSAN BERSAMA ABC/
PERBADANAN PENGURUSAN ABC
PEJABAT PENGURUSAN 00-001, BLOK X,
JALAN BERJAYA 1/59,
00000 JOHOR DARUL TA'ZIM

NOTIS PERINGATAN KEDUA UNTUK MENGALIHKAN KENDERAAN BURUK/ TERBIAR

Kepada :

(Nama dan alamat pemilik kenderaan berdasarkan semakan JPJ)

BAHAWASANYA kamu didapati telah melakukan suatu pelanggaran di bawah Jadual Ketiga Peraturan-Peraturan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 dengan –

- Menyebabkan halangan kepada mana-mana kenderaan bersebelahan atau laluan trafik di bawah Peraturan 25 (1) Undang-Undang Kecil.
- Meletakkan kenderaan tanpa kebenaran di kawasan harta bersama atau mana-mana kenderaan diparkir di luar ruang parkir yang diperutukkan atau mana-mana ruang lain yang diperuntukkan untuk pemilik lain di bawah Peraturan 25 (2) Undang-Undang Kecil.

Kami sebagai *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama* menurut kuasa yang diberi di bawah Jadual Ketiga Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 boleh mengambil tindakan menunda kenderaan pemilik atas kos pemilik kenderaan dan pihak kami tidak akan bertanggung terhadap apa-apa kerosakan atau kehilangan dari kenderaan itu ditunda.

AMBIL PERHATIAN SELANJUTNYA bahawa mana-mana pemilik yang, tanpa alasan yang munasabah, tidak mengalihkan kenderaan yang dinyatakan dalam tempoh 14 hari boleh dikenakan suatu caj oleh *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama* tidak melebihi dua ratus ringgit, berserta apa-apa kos tunda dan caj penyimpanan sebenarnya terakru oleh *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama*. Pihak JMB/MC juga berhak menjalankan siasatan di tapak sekiranya tiada tuntutan oleh mana-mana pemilik dengan kerjasama pihak berwajib.

Bertarikh.....

Tandatangan penandatangan yang diberi kuasa bagi *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama*

Nama :

Jawatan :

Nota :

- (1) Tempoh masa notis perlu dimasukkan di dalam Undang-Undang Kecil dan diluluskan di dalam mana-mana mesyuarat agung



BADAN PENGURUSAN BERSAMA ABC/
PERBADANAN PENGURUSAN ABC
PEJABAT PENGURUSAN 00-001, BLOK X,
JALAN BERJAYA 1/59,
00000 JOHOR DARUL TA'ZIM

NOTIS PERINGATAN KETIGA UNTUK MENGALIHKAN KENDERAAN BURUK/ TERBIAR

Kepada :

(Nama dan alamat pemilik kenderaan berdasarkan semakan JPJ)

BAHAWASANYA kamu didapati telah melakukan suatu pelanggaran di bawah Jadual Ketiga Peraturan-Peraturan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 dengan –

- Menyebabkan halangan kepada mana-mana kenderaan bersebelahan atau laluan trafik di bawah Peraturan 25 (1) Undang-Undang Kecil.
- Meletakkan kenderaan tanpa kebenaran di kawasan harta bersama atau mana-mana kenderaan diparkir di luar ruang parkir yang diperutukkan atau mana-mana ruang lain yang diperuntukkan untuk pemilik lain di bawah Peraturan 25 (2) Undang-Undang Kecil.

Kami sebagai *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama* menurut kuasa yang diberi di bawah Jadual Ketiga Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan dan Pengurusan) 2015 boleh mengambil tindakan menunda kenderaan pemilik atas kos pemilik kenderaan dan pihak kami tidak akan bertanggungjawab terhadap apa-apa kerosakan atau kehilangan dari kenderaan itu ditunda.

AMBIL PERHATIAN SELANJUTNYA bahawa mana-mana pemilik yang, tanpa alasan yang munasabah, tidak mengalihkan kenderaan yang dinyatakan dalam tempoh 14 hari boleh dikenakan suatu caj oleh *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama* tidak melebihi dua ratus ringgit, berserta apa-apa kos tunda dan caj penyimpanan sebenarnya terakru oleh *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama*. Pihak JMB/MC juga berhak menjalankan siasatan di tapak sekiranya tiada tuntutan oleh mana-mana pemilik dengan kerjasama pihak berwajib.

Bertarikh.....

Tandatangan penandatangan yang diberi kuasa bagi *Perbadanan Pengurusan/Badan Pengurusan Bersama*

Nama :

Jawatan :

Nota :

- (1) Tempoh masa notis perlu dimasukkan di dalam Undang-Undang Kecil dan diluluskan di dalam mana-mana mesyuarat agung