



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**

**SENARAI SEMAKAN PELAN BANGUNAN TAMBAHAN PINDAAN/ PINDAAN
KEPADA PELAN LULUS**

NO. FAIL :
NAMA PERUNDING : TETUAN
NAMA TETUAN / PEMILIK : TETUAN

1. Pemohon hendaklah mematuhi keperluan permohonan sebagaimana senarai di bawah iaitu :-

- A. Keperluan Surat Dan Dokumen Permohonan
- B. Keperluan Format Lukisan
- C. Lukisan-Lukisan Yang Perlu Dikemukakan :-
 - C1. Pelan kunci
 - C2. Pelan Lokasi
 - C3. Pelan Tapak
 - C4. Pelan Lantai
 - C5. Pelan Bumbung
 - C6. Pelan Keratan Membujur Dan Melintang
 - C7. Pelan Tampak Pandangan Hadapan, Belakang Dan Sisi (Kanan & Kiri)
 - C8. Pelan Perincian Berikut Perlu Dikemukakan Dan Diwarnakan
- D. Keperluan-Keperluan Tambahan
- E. Rumah Pangsa Kos Rendah Dan Rumah Teres Kos Rendah

2. Sila tandakan pada petak-petak yang disediakan menggunakan simbol-simbol berikut :-

Patuh

Tidak Patuh

Tidak Berkenaan

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
A.	<u>KEPERLUAN SURAT DAN DOKUMEN PERMOHONAN :-</u>			
1.	Surat permohonan rasmi perunding mengikut surat contoh Majlis dengan menggunakan 'cover letter perunding'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Tandatangan perunding pada surat hendaklah sama dengan tandatangan pada pelan-pelan pengemukaan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Sediakan nombor rujukan surat perunding.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.	<u>KEPERLUAN FORMAT LUKISAN :-</u>			
1.	Format lukisan perlu disediakan di bahagian kanan kertas pada setiap salinan pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Disediakan ruang kosong dipenjuru atas format lukisan pada setiap pelan berukuran 100 mm (lebar) x 250 mm (panjang) untuk ruangan cop kelulusan majlis.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Pelan-pelan yang dikemukakan dengan saiz A1 / A0 (projek berskala besar) dan dilipat ke saiz A4, mudah dibuka serta lengkap di bukukan / diikat dengan kemas mengikut susunatur yang lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
4.	Tajuk cadangan projek hendaklah dicatitkan kegunaan / jenis bangunan, bilangan unit bangunan, bilangan tingkat bangunan, No. Lot / PTD, nama jalan, nama taman poskod, bandar, negeri dan nama pemilik / tetuan bangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Nama pemilik bangunan / tuan tanah (seperti yang dicatitkan dalam 'S & P' / surat hakmilik tanah), tandatangan asal dan alamat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Perakuan dan cop pengesahan sebagaimana yang di perakuan oleh Lembaga / Board dan dicatitkan serta disahkan pada setiap pelan perakuan berikut :- " Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya. " orang yang berkeelayakan (tandatangan, nama, alamat, Nombor pendaftaran dan kelas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Nama, alamat, tandatangan, nombor pendaftaran dan cop rasmi Arkitek / Jurutera.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Surat dan tajuk permohonan mestilah sama pada kesemua pelan-pelan yang dikemukakan Jabatan-Jabatan Teknikal (sila rujuk Jabatan Bangunan / Urusetia OSC untuk pengesahan tajuk cadangan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Pelan-pelan pengemukaan hendaklah diwarnakan dengan jelas, lengkap dan kemas (rujuk warna standard majlis – MPJBT(JB)5/3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C.	<u>LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN :-</u>			
1.	Pelan kunci.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Pelan lokasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Pelan tapak (termasuk keratan rentas tapak – minima 2 keratan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Pelan lantai (setiap aras yang berlainan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Pelan bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Pelan tampak hadapan, belakang, sisi kanan dan sisi kiri.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Pelan keratan (minima 2 keratan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Lukisan perincian (pelan, pandangan, keratan, 'blowup detail' dan spesifikasi).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Sesalanan pelan Pra Hitung (Pre Comp Plan) yang diperakuan / Pelan Kebenaran Merancang - layout / tatatur atau KM Pendirian Pembangunan serta salinan hakmilik / geran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
C1.	<u>PELAN KUNCI – Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Menunjukkan tapak cadangan dalam bentuk peta Daerah Johor Bahru.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Tapak cadangan diwarnakan merah dan dilabelkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Arah utara (north point & kiblat).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala (not to scale).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2.	<u>PELAN LOKASI - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Kemukakan pelan yang menunjukkan keseluruhan kawasan / taman yang dicadangkan. Labelkan nama kawasan dan taman dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Nyatakan No. Lot-Lot bersebelahan / berhampiran dengan tapak cadangan dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Arah utara (North point & kiblat).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Tapak cadangan serta garisan sempadan diwarnakan merah dan labelkan No. PTD. dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Labelkan nama-nama jalan utama (diwarnakan kuning) yang menghubungkan hingga ke tapak cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala (not to scale).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C3.	<u>PELAN TAPAK - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Arah utara (North point & Kiblat).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Pelan tapak – bangunan sesebuah skala 1 : 250 / 200 / 300). – projek perumahan / pembangunan yang berskala besar (1 : 500 / 750 / 1000) jelas dan mudah dibaca serta lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Labelkan No. PTD. bagi lot-lot berhampiran, bangunan serta nama jalan yang berhampiran dengan tapak cadangan dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Labelkan No. Lot / PTD tapak cadangan, rezab jalan, rezab parit, kawasan lapang, zon penampakan dan diwarnakan dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Tunjukkan sambungan paip SAJ dan labelkan (kediaman sesebuah).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Garisan 'dash-dot' merah untuk garisan sempadan lot dengan lengkap dilabelkan berserta ukuran Lot sebagaimana pelan survey / pelan pra-hitung / geran tanah serta tunjukkan kedudukan batu sempadan dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Garisan 'dotted line' merah untuk garisan anjakan sekeliling bangunan dan labelkan ukuran dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
8.	Cadangan bangunan diwarnakan merah termasuk bangunan bagi komponen-komponen pembangunan dan dilabelkan dengan lengkap. Bagi projek perumahan / pembangunan berskala besar yang melibatkan pelbagai jenis – bezakan warna dan sertakan jadual petunjuk mengikut penjenisannya dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Nyatakan aras tanah, aras jalan dan aras lantai bangunan / platform dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Nyatakan spesifikasi pintu masuk utama lengkap dan labelkan ukuran serta tanda keluar / masuk dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Labelkan spesifikasi 'perimeter fencing' / pagar keliling & pintu pagar yang dibenarkan. <i>rujuk UUK98 – UBBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Nyatakan dan labelkan ukuran lebar serta spesifikasi bagi rezab jalan / lorong belakang / tepi dan jalan sediaada (existing).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Labelkan butiran bagi cadangan jalan baru (termasuk driveway dan apron) lengkap dengan ukuran (projek perumahan / kediaman).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Lengkapkan dan labelkan T.L.K, T.L.M, T.LB dan O.K.U. Nyatakan ukuran dan nombor bilangan dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Nyatakan kedudukan 'akses jentera bomba' lengkap dengan ukuran yang dibenarkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Kemukakan kehendak-kehendak bomba sebagaimana yang disyaratkan (pili bomba dan lain-lain).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Tunjukkan dan labelkan arah aliran sistem perparitan berserta dengan sump dan 'm.s grating' / 'pc slab cover' sehingga ke sistem sediaada (warna biru).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Nyatakan nombor bilangan 'manhole' serta labelkan dan tunjukkan arah aliran air kumbahan dari 'manhole' ke 'main sewer' (sistem kumbahan sediaada).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.	Kemukakan keratan rentas tapak berbanding lot-lot berjiran. Labelkan dengan lengkap perbezaan aras (minima 2 keratan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Kemukakan jadual pembangunan / data pembangunan bagi projek (projek banglo, sesebuah tidak berkaitan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.	Zon Penampakan dilabelkan dan diwarnakan - berbeza dari kawasan lapang (jika berkaitan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.	Sediakan pengiraan kawasan lapang mengikut <i>UUK32 – UBBL.</i> (projek perumahan – bagi lot-lot intermediate / end)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C4.	<u>PELAN LANTAI - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Skala 1 : 100 / skala 1:150 bagi projek berskala besar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Nyatakan spesifikasi setiap bahan binaan yang digunakan dan warnakan mengikut standard Jabatan Bangunan MPJBT, MPJBT(JB)5/3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
3.	Garis 'dash-dot' merah untuk garisan sempadan lot lengkap dilabelkan dan ukuran Lot sebagaimana Pelan Survey / Pelan Pra-Hitung dan Geran Tanah / Hakmilik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Garis 'dotted line' merah untuk garisan anjakan bangunan (perimeter) lengkap dengan ukuran yang dibenarkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Garis 'dotted line' hitam untuk garisan cucur atap lengkap dengan ukuran jarak ke sempadan (label dengan lengkap mengikut aras yang terlibat sahaja).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Bagi projek berskala besar kemukakan pelan lantai keseluruhan berserta dengan 'match line' (berskala yang jelas) dan diikuti dengan pelan-pelan lantai pecahan (berskala 1:100 / 1:150) berserta pelan kunci yang dilabelkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Nyatakan aras tanah, jalan dan lantai bangunan / 'platform - 'Finished Level' dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Nyatakan spesifikasi pintu masuk utama lengkap dengan ukuran lebar serta tanda keluar / masuk dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Nyatakan kedudukan bin compartment / bin centre, water meter, letter box dengan jelas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Nyatakan garisan keratan bangunan memanjang & menegak pada pelan dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Sediakan perimeter apron bangunan dengan lengkap dan labelkan spesifikasi termasuk projek perumahan 'end lot' dan 'corner lot' (min. lebar 600 mm / 2 kaki termasuk cadangan parit).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Tunjukkan dan labelkan arah aliran sistem perparitan beserta dengan sump dan m.s grating / pc slab cover sehingga ke sistem sediada (warna biru).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Sediakan sump pada penghujung longkang sebelum air dialirkan keluar dari tapak cadangan ke sistem sediada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Nyatakan nombor bilangan manhole serta labelkan dan tunjukkan arah aliran air kumbahan dari manhole ke main sewer (sistem kumbahan sediada).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Nyatakan simbol bagi peralatan sanitari dan 'kitchen fittings' lengkap dengan arah aliran sisa ke gully atau 'grease trap' atau terus ke 'manhole'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Nyatakan semua jenis kemasan lantai yang digunakan dengan lengkap (serta jadual petunjuk).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Labelkan nama dan kegunaan bilik / ruang berserta dengan ukuran dengan lengkap – luas minima yang dibenarkan <i>rujuk UUK42 & 43 – UBBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Keluasan bilik minima untuk 'habitable room' ialah 6.5m persegi dengan lebar minima pada mana-mana sisi – 2 meter (termasuk bilik utility / bilik bacaan bagi bangunan kediaman) dan patuhi <i>UUK 42 – UBBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
19.	Nyatakan spesifikasi dinding dua pihak / party wall <i>rujuk UUK 86 – UBBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Nyatakan spesifikasi lengkap dengan ketebalan dan jenis dinding termasuk 'low wall'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.	Kemasan lantai dan dinding bagi dapur dan bilik air hendaklah dari jenis berjubin gerlis 'glazed tiles' dengan minima ketinggian 5' 0'' (kaki).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.	Sediakan drop dan labelkan pada lantai dapur / bilik air atau di antara ruang basah dan kering (min 50 mm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.	Lengkapkan spesifikasi 'counter top' – pantri, dapur basah dan kering <i>-jika berkaitan.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	Sediakan water tap pada ruang dry yard, w.c, urinal dan bidet dimana sesuai untuk ruang tandas dan ruang 'ablution' / wuduk.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	Menyediakan kemudahan laundry dan ruang mengering pakaian – (pembangunan bertingkat).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.	Ukuran tangga berserta spesifikasi – jejak (255 mm min) dan anak tangga (180 mm mak) dan dicatitkan nombor bilangan anak tangga - <i>rujuk UUK 106 – UUBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.	Semak dan perbetulkan Jadual Pengiraan Pengudaraan dan Pencahayaan semulajadi dan kekal berbanding Jadual Pengiraan luas lantai kasar(GFA) – <i>rujuk UUK 39 / UUK 41 – UBBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.	Semua ruang kediaman (termasuk stor) perlu disediakan pengudaraan dan pencahayaan secara terus dan kekal - 5 % dan tandas 0.2 mp.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29.	Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara – (<i>rujuk UUK 39 / UUK40 / UUK 41 – UBBL</i>) pada pelan dan jadual pintu dan tingkat serta bukaan lain, patuhi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	Menyediakan pintu dari jenis 'timber louvers' bagi setor dibawah tangga.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.	Tunjukkan kedudukan RWDP dan 'vent pipe' lengkap dengan spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.	Sediakan 'outlet' pada balkoni dan koridor seperti 'scupper drain' / 'floor trap' / 'spout pipe' lengkap dengan spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33.	Minimum kelebaran koridor / kaki lima yang dibenarkan 2.25 meter.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.	Tembok penahan – spesifikasi dan sertakan detail dan pengiraan yang disahkan oleh jurutera bertauliah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C5.	<u>PELAN BUMBUNG - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Skala 1 : 100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Tunjukkan kedudukan tangki air berserta 'M.S / timber support' dengan spesifikasi yang dibenarkan (M&E).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
3.	Nyatakan spesifikasi 'roof construction' berserta bahan penebat lengkap dengan kecerunan bumbung.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Nyatakan kedudukan 'vent pipe' dan 'RWDP' lengkap dengan spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Sediakan gutter pada setiap bumbung dan patuhi UUK 115 – UBBL bagi penyediaan SPAH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Nyatakan spesifikasi gutter, parapet wall, r.c coping, spout pipe, 'low wall', dll dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Patuhi UUK 116 – UBBL bagi bumbung rata.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C6.	<u>PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Jarak bangunan dan ukuran hujung bumbung ke garisan sempadan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras- aras berikutnya (<i>floor to floor height</i>) rujuk UUK44, 45 & 46 - UBBL .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Nyatakan spesifikasi 'roof construction' berserta bahan penebat lengkap dengan kecerunan bumbung serta jenis siling.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Tunjukkan kedudukan tangki air berserta 'M.S / timber support' dengan spesifikasi yang dibenarkan (M&E).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Sediakan gutter pada setiap bumbung dan patuhi UUK 115 – UBBL bagi penyediaan SPAH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Tunjukkan kedudukan 'vent pipe' dan spesifikasinya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Tunjukkan kedudukan paip RWDP dan hendaklah ditanam dibawah 'apron'.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Sediakan 'outlet' pada balkoni dan koridor seperti 'scupper drain', 'floor trap' atau 'spout pipe' lengkap dengan spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Nyatakan spesifikasi parapet wall, r.c hood, & coping, spout pipe, column, partywall, dinding, 'low wall' dll.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Nyatakan spesifikasi 'floor construction' berserta dengan lapisan kalis lembap dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Nyatakan kemas dinding dan ketinggiannya (dapur, pantry, bilik air, ablution).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Nyatakan spesifikasi dinding dua pihak /party wall. rujuk UUK 86 – UBBL .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Nyatakan simbol / petunjuk pada tingkap / pintu / telaga udara pada pelan sebagaimana jadual, pintu dan tingkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Ukuran tangga berserta spesifikasi – jejak (255 mm min) dan anak tangga (180 mm mak) rujuk UUK 106 – UBBL .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
16.	Sediakan tembok penahan – (jika melibatkan perbezaan aras tanah melebihi 3 meter dan jika kurang nyatakan langkah-langkah penstabilan cerun).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C7.	<u>PELAN TAMPAK PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG DAN SISI (KANAN & KIRI) - Dilengkapi dengan perkara berikut :-</u>			
1.	Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Jarak bangunan dan ukuran hujung bumbung ke garisan sempadan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras-aras berikutnya (<i>floor to floor height</i>).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Nyatakan simbol / petunjuk bagi tingkap / pintu / telaga udara pada pelan sebagaimana jadual pintu dan tingkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Tunjukkan kedudukan 'vent pipe' dan RWDP lengkap dengan spesifikasinya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Nyatakan spesifikasi gutter, parapet wall, r.c hood, & copping, spout pipe, column, partywall, dinding, 'low wall' dll dengan lengkap.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Ukuran tangga dan spesifikasinya. <i>rujuk UUK106 – UBBL.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C8.	<u>PELAN PERINCIAN BERIKUT PERLU DIKEMUKAKAN DAN DIWARNAKAN (pelan, pandangan, keratan, blowup detail dan spesifikasi) :-</u>			
1.	Tempat pembuangan sampah / 'Refuse bin Centre'. <i>rujuk UUK 121 UBBL</i> (skala 1:25) (min 1800 x 1800 mm x 2400 mm) untuk kilang / gudang sesebuah – mengikut saiz & kapasiti yang ditetapkan oleh <i>Jabatan Kesihatan MPJBT</i> . <ul style="list-style-type: none"> - Bahan kemasan untuk lantai hendaklah dari jenis 'heavy duty homogeneous tiles'. - Dinding jenis 'ceramic glazed tiles' hingga paras siling. - Disediakan scupper drain dan tap. - Disediakan R.C ramp. - Pintu aluminium 'roller shutter'. - Pengudaraan yang mencukupi – 'ventilation block'. - Bumbung dari yang senang pengaliran dan tidak bertakung. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Tempat pembuangan sampah / kebuk sampah bagi banglo, rumah, kilang teres dan kedai pejabat. <i>Rujuk UUK 121 UBBL</i> (skala 1 : 25) (min 600 mm (D) x 750 mm (W) x 1200-1500mm (Ht) mengikut saiz & kapasiti yang ditetapkan. <ul style="list-style-type: none"> - Bahan kemasan lantai dan dinding bahagian dalam hendaklah dari jenis 'glaze tile'. - Disediakan tap. - Berbumbung rata yang bercerun. - Diletakkan di dalam kawasan lot berhampiran jalan masuk. - Boleh digabungkan dengan kompakmen peti surat dan water meter. - Pintu dari jenis tahan karat dan ada laluan pengudaraan 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Rumah pengawal ('Guard House / Post guard') (skala 1:50) (kecuali projek perumahan – permit sementara).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
4.	Tembok penahan ('retaining wall') – tidak terkeluar dari sempadan lot. 'Retaining wall' (skala 1:25) dan disahkan oleh Jurutera berdaftar.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Pagar, pintu pagar / 'entrance gate' dan 'perimeter fencing' (skala 1: 25) berserta 'bin compartment', 'letter box' dan meter air.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Tangga dan susun tangan / 'railing' (skala 1:25 / 1:50) dengan 'blow-up detail' spesifikasi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Lurang ('manhole / inspection chamber') (skala 1:25 / 1:50).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Longkang keliling berserta 'Sump' dan 'Grating' (skala 1:25 / 1: 50).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Jenis jalan dalaman yang digunakan (skala 1:25 / 1:50).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	'Gully trap' untuk ruang dapur bagi Projek Banglo Sesebuah (skala 1:25).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	'Grease trap' untuk cadangan stesen minyak, restoran, kantin dan kilang (skala 1:25).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	SPAH – Sistem Pengumpulan Air Hujan perlu mengikut keperluan dan garis panduan yang telah ditetapkan oleh <i>KPKT</i> lengkap dengan 'diagramatic' sanitari layout, 'water plumbing layout' & SPAH layout secara berasingan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	TNB 'substation' (<i>mengikut standard lukisan dan spesifikasi TNB</i>) dan lain-lain berkaitan (skala 1:50).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Rumah Pam (skala 1:25 / 1:50).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Kolam renang (skala 1:25).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Menyediakan jadual bagi simbol pintu dan tingkap lengkap dengan spesifikasi dan ukuran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.	<u>KEPERLUAN-KEPERLUAN TAMBAHAN</u>			
1.	Menyediakan kemudahan untuk orang cacat rujuk keperluan <i>Garis panduan standard OKU</i> seperti :- <ul style="list-style-type: none"> - Ramp dipintu masuk (entrance). - Tempat letak kereta. - Tandas orang cacat. - Lift untuk orang cacat terutama bagi bangunan komersial. - Signage. - DLL yang berkaitan. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Sediakan kemudahan ruangan kitar semula (recycle).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Pengemukaan pelan yang baru tidak boleh ditampal atau apa-apa yang mencatitkan pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Bangunan bertingkat hendaklah dilengkapi dengan perangkap kilat ('lightning arrester') yang diluluskan oleh SIRIM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

BIL.	KEPERLUAN-KEPERLUAN PERMOHONAN	TINDAKAN	SEMAKAN OLEH	
		PERUNDING	PJ	PJ
E.	<u>RUMAH PANGSA KOS RENDAH DAN RUMAH TERES KOS RENDAH :-</u>			
1.	Keluasan bersih perlu mengikut Garis Panduan / Manual Piawaian Perancangan Dan Spesifikasi Bagi Pembinaan Rumah Kos Rendah Dan Sederhana Rendah / Dasar Perumahan Rakyat Johor / Rumah Mampu Milik Johor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Kelebaran minima bagi unit kediaman rumah teres 2 tingkat ialah 4.8 meter dan 6 meter bagi rumah satu tingkat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Bilangan bilik tidur bagi setiap unit kediaman hendaklah tidak kurang dari 3 bilik. Keluasan minimum bilik perlu merujuk kepada UUK 42 – UBBL , Garis Panduan / Manual Piawaian Perancangan Dan Spesifikasi Bagi Pembinaan Rumah Kos Rendah Dan Sederhana Rendah / Dasar Perumahan Rakyat Johor / Rumah Mampu Milik Johor.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Bilik mandi dan tandas hendaklah disediakan berasingan - <i>rujuk UUK43 – UBBL</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Ruang dapur. <i>rujuk UUK 42(3) – UBBL</i> .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Menyediakan ruang pengering pakaian yang terlindung untuk unit kediaman rumah pangsa kos rendah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Kemasan lantai dan dinding dari jenis seramik untuk bilik mandi dan jamban (sekurang-kurangnya 1.5m ketinggian kemasan dinding).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Ruang tingkat bawah hendaklah dikosongkan dan digunakan untuk keperluan ruang-ruang gunasama sebagaimana Garis Panduan Konsep Rekabentuk Rumah Pangsa Kos Rendah Dan Sederhana Rendah seperti :-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Dewan serbaguna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Tadika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Pejabat pengurusan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- Surau dan tempat wuduk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Pembinaan tangki air secara individu / dalam unit perlu mengambil kira had minimum ketinggian dan keselesaan ruang bilik air / jamban (minimum 2 meter tidak termasuk pemasangan tangki air dan ruang penyelenggaraan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Bumbung hendaklah daripada jenis 'pitch roof' mengikut UBBL.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Bangunan rumah pangsa hendaklah dilengkapi dengan perangkap kilat ('lightning arrester') yang diluluskan oleh SIRIM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Pada ruang legar, pejalan kaki, korridor, dan tangga hendaklah dibina tembok dari batu bata/simen berlepa dan tidak dibenarkan dari jenis keluli berbentuk paip atau berjeriji.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Sediakan sinki dan 'out let' pada ruangan Dewan serbaguna.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

No. Fail :

ULASAN PEN. PEG SENIBINA :-
Sila guna kertas lain sekiranya tidak mencukupi.

Lined area for writing the review.

ULASAN OLEH :-

.....
(Tandatangan / Cop Nama Dan Jawatan)

Tarikh :

No. Fail :

