

Untuk Perhatian	
RESEK	<i>m</i>
INSUKT 1	<i>18/5</i>
P. U. A.	<i>fm</i>
REVISI	<i>13/5</i>
REVISI	<i>12/5</i>



NEGERI JOHOR



Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 36
No. 10

7hb Mei 1992

TAMBAHAN No. 9
PERUNDANGAN

J. P.U. 14.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM
(PINDAAN) 1991

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 133 Aktu 133.
Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Pihak Berkuasa Negeri
membuat undang-undang kecil berikut:

1. Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan Undang-undang Nama
Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 1991 dan hendaklah mula
berkuatkuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

2. Undang-undang Kecil 2 Undang-undang Kecil Bangunan Pindaan Undang-undang
kecil 2
J. P.U. 36/No.
Seragam 1986 yang disebut sebagai "Undang-undang kecil ibu"
dalam Undang-undang Kecil ini, adalah dipinda dengan memasuk-
kan selepas sahaja tafsiran "orang yang berkelayakan" tafsiran baru
yang berikut:

"orang-orang yang kurang keupayaan" ertinya orang-orang yang
mempunyai kekurangan keupayaan fizikal, pendengaran atau
penglihatan yang memberi kesan terhadap pergerakan atau
penggunaan bangunan yang disebut di bawah undang-undang kecil
34A;

3. Undang-undang kecil ibu adalah dipinda dengan memasukkan Undang-undang
kecil baru 34A.
selepas sahaja undang-undang kecil 34. undang-undang kecil baru
34A yang berikut:

"Kehendak-
kehendak
bangunan
untuk orang-
orang yang
kurang
keupayaan.

34A. (1) Mana-mana bangunan atau bahagian dari-
padanya di mana undang-undang kecil ini terpakai
hendaklah—

(a) disediakan akses bagi membolehkan orang-
orang yang kurang keupayaan untuk masuk

ke dalam, keluar darinya dan dalam bangunan itu kecuali bagi mana-mana bahagian bangunan itu yang akses disediakan sepenuhnya atau sebahagian besarnya untuk pemeriksaan, penyelenggaraan atau pembaikan bangunan, perkhidmatan-perkhidmatannya atau loji atau jentera tetap; dan

- (b) direkabentukkan untuk kegunaan orang-orang yang kurang kecupayaan.

(2) Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah disifatkan telah dipatuhi mengikut Piawaian Malaysia MS 1183 dan MS 1184.

(3) Bangunan-bangunan yang pada tarikh undang-undang kecil ini mula berkuatkuasa telah didirikan, sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan, hendaklah diubahsuai atau dipinda supaya mematuhi undang-undang kecil ini dalam masa 3 tahun dari tarikh penguatkuasaan undang-undang kecil ini.

(4) Walau apa pun perenggan (3) pihak berkuasa tempatan boleh jika ia berpuashati bahawa adalah perlu untuk berbuat demikian—

- (a) membenarkan lanjutan atau lanjutan-lanjutan seterusnya suatu jangkamasa di mana kehendak-kehendak undang-undang kecil ini dipatuhi; atau
- (b) membenarkan variasi, penyimpangan atau pengecualian sebagaimana yang ditentukan daripada mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini.

(5) Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan di bawah perenggan (4) boleh dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan keputusan merayu secara bertulis kepada Pihak Berkuasa Negeri yang keputusannya adalah muktamad.

(6) Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah terpakai bagi kesemua bangunan berikut atau mana-mana bahagian daripadanya:

- (a) pejabat, bank, pejabat pos, kedai, gedung perniagaan, pasaraya dan lain-lain bangunan pentadbiran dan perdagangan; kecuali rumah kedai yang wujud pada masa berkuatkuasanya undang-undang kecil ini;
- (b) bangunan-bangunan untuk perjalanan keretapi, jalanraya, laut dan udara dan tempat-tempat yang berkaitan dengannya, bangunan tempat letak kereta dan kilang;

- (c) hospital, pusat perubatan, klinik dan lain-lain bangunan kesihatan dan kebajikan;
- (d) restoren, dewan konsert, panggung, pawagam, bangunan-bangunan persidangan, bangunan masyarakat, kolam renang, bangunan sukan dan lain-lain gerai minuman, bangunan hiburan dan rekreasi;
- (e) bangunan keagamaan;
- (f) sekolah, kolej, universiti, zoo, muzium, galeri kesenian, perpustakaan, bangunan pameran dan lain-lain bangunan pendidikan, kebudayaan dan saintifik; dan
- (g) asrama, hotel dan lain-lain bangunan tempat tinggal selain daripada rumah kediaman keluarga persendirian."

Diperbuat pada 4hb Mac 1992.
[K.T. 24/68 Bhg. 3; PUNJ. 105A (UK).]

ABDUL MALICK BIN AWANG,
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Johor

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

UNIFORM BUILDING (AMENDMENT) BY-LAWS 1991

In exercise of the powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974, the State Authority makes the following by-laws: Act 132.

1. These by-laws may be cited as the Uniform Building (Amendment) By-laws 1991 and shall come into force on the day of its publication in the *Gazette*. Citation.

2. By-Law 2 of the Uniform Building By-laws 1986, which in this By-Laws is referred to as "the principal By-laws", is amended by inserting immediately after the interpretation of "detached building", the following new interpretation: Amendment of by-law 2 J. P.C. 3889.

"disabled persons" means people with a physical, hearing or sight impairment which affects their mobility or their use of buildings as referred to under by-law 34A;'

3. The principal By-laws is amended by inserting immediately after by-law 34, the following new by-law 34A: New by-law 34A.

"Buildings requirements for disabled persons.

34A. (1) Any building or part thereof to which this by-law applies shall—

- (a) be approved with access to enable disabled persons to get into, out of and within the building except for any part of the building for which access is provided wholly or