



**MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
81550 NUSAJAYA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

NO. TEL : 07-555 5130/5131/5132

NO. FAKS : 07-556 3040

Jadual Kedua

BORANG A

**[Subkaerah 4 (2)]
NOTIS CAJ PEMAJUAN**

No. Rujukan:

Kepada

.....

.....

.....
(Pemohon Kebenaran Merancang)

AMBIL PERHATIAN bahawa *Pihak Berkuasa Perancang Tempatan* telah menimbulkan permohonan kebenaran merancang tuan, bernombor rujukan bagi pemajuan atas tanah Lot No. Mukim/Bandar Daerah hendaklah dibayar caj pemajuan selaras dengan peruntukan seksyen 32 Akta 172.

Caj pemajuan dilevi atas kenaikan nilai tanah disebabkan perubahan *penggunaan tanah/ketumpatan/luas lantai dalam Rancangan Tempatan *Pihak Berkuasa Perancang Tempatan* dengan ini, menetapkan amaun caj pemajuan yang hendaklah dibayar berkenaan pemajuan ini adalah RM.....

Tuan dengan ini dikehendaki membayar caj pemajuan yang telah ditetapkan kepada *Pihak Berkuasa Perancang Tempatan* dalam tempoh bulan dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN, jika caj pemjuian gagal dibayar dalam tempoh yang

ditetapkan, Pihak Berkuasa Perancang Tempatan tidak boleh memberi kebenaran merancang mengikut perenggan 22(4)(b) Akta 172.

Tarikh :

METERAI:

(Nama)

Pegawai Perancang Bandar,
Jabatan Perancangan Pembangunan,
b.p. Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri.

* **Potong mana yang tidak berkenaan**

Nota:

1. Di bawah subseksyen 34(1) Akta 172, tuan boleh mengemukakan permohonan pembayaran secara ansuran kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan;
2. Permohonan pembayaran secara ansuran adalah tertakluk kepada atau ditentukan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBPT) masing-masing dan permohonan ini boleh dibuat melalui Borang B Jadual Kedua; dan
3. Permohonan pembayaran secara ansuran hendaklah dibuat sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan luput.