

INSENTIF

01 PENYELARASAN AWAL TEKNIKAL

Pengenalan Awal Projek Oleh Pemohon

02 KELULUSAN SECARA SERENTAK

Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang Pembinaan, Pelan Infrastruktur, Pelan Bangunan dan Pelan Sokongan

03 MASUK TAPAK AWAL

Kelulusan Kerja Awalan Pembinaan dan Kerja Bangunan

04 MOHON LESEN AWAL

Pengurusan Lesen Operasi

05 PEMASANGAN MESIN AWAL

Kemasukan Mesin dan Peralatan Semasa Tempoh Pembinaan

06 PENJIMATAN MASA DAN KOS

Kelulusan Pelan – Pembinaan – CCC, Lesen Operasi – Operasi

SYARAT PENENTUAN LOKASI

01 KAWASAN TERANCANG

Pelan Kebenaran Merancang Susunatur, Pelan Kerja Tanah dan / atau Pelan Jalan & Perparitan telah diluluskan.

02 UBAHSYARAT

Ubah Syarat dan Pecah Sempadan Tanah Telah Selesai

03 KESEDIAAN TAPAK

Tapak Telah Tersedia Untuk Pendirian Bangunan

04 INFRASTRUKTUR

Infrastruktur dan Utiliti Telah Disediakan

05 EIA

Laporan EIA Telah Diluluskan

06 TIA & RSA

Laporan TIA dan RSA Telah Diluluskan

LOKASI YANG DITETAPKAN

01 TAMAN PERINDUSTRIAN SILC

02 TAMAN PERINDUSTRIAN NUSA CEMERLANG

03 TAMAN TEKNOLOGI JOHOR

PEMAKLUMAN DARIPADA PIHAK URUSETIA (OSC) MBIP PERMOHONAN MELALUI INSENTIF ISKANDAR PUTERI FAST LANE (IPFL) BERMULA JANUARI 2023

SEKRETARIAT ISKANDAR PUTERI FAST LANE
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

Atas G. Unit Pusat Sehenti (OSC)
Jalan Medini Sentral 9,
Bandar Medini Iskandar,
79250, Iskandar Puteri, Johor Darul Ta'zim.

www.mbp.gov.my
ipfl@mbip.gov.my
07 - 555 5008



SENARAI SEMAK

PENYELARASAN AWAL TEKNIKAL RINGKASAN CADANGAN PROJEK (PROJECT BRIEF)

TAJUK PROJEK : _____

NAMA PEMILIK : _____ **NO. TELEFON** : _____

NAMA PSP : _____ **NO. TELEFON** : _____

KEGUNAAN URUSETIA

Tarikh Permohonan : _____ No. Rujukan : _____

BIL.	DOKUMEN	SEMAKAN	
		PSP	URUSETIA
A. SLAID PEMBENTANGAN RINGKASAN CADANGAN PROJEK			
1.	Pengenalan (Latar belakang syarikat, nilai pelaburan, produk, tenaga kerja, jangkaan siap dan isu kemajuan)		
2.	Senarai Perunding (PSP/SP)		
3.	Konsep Pembinaan (IBS/ Konvensional)		
4.	Jadual Pelaksanaan Projek (Timeline Project)		
5.	Komponen Pembinaan		
6.	Pelan Lokasi & Pelan Tapak		
7.	Status Perihal Tanah		
8.	Pelan Ilustrasi/ 3D		
9.	Pelan Susunatur Perletakan Mesin Operasi Produk		
10.	Kiraan Fi Pelan / Bayaran Proses		
B. LAMPIRAN			
1.	Pelan Kebenaran Merancang		
2.	Pelan Kerja Tanah		
3.	Pelan Jalan Dan Perparitan		
4.	Pelan Bangunan		
5.	Pelan Lampu Jalan		
6.	Pelan Landskap		
7.	Permit Sementara Bangunan (Tapak Bina)		

* Semua pelan di Senarai B (Lampiran) hendaklah bersaiz A3.

- i. 10 set *Hardcopy* – (Slaid Pembentangan Ringkasan Cadangan Projek & Lampiran)
- ii. 1 unit *USB Flash Drive* – (Slaid format ppt [powerpoint] bagi perkara A & B)

Semakan

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
JABATAN PERLESENAN (TINGKAT 12)
JALAN MEDINI SENTRAL 9, BANDAR MEDINI ISKANDAR,
79250 ISKANDAR PUTERI, JOHOR
TEL : 07-555 5000 FASKS : 07-556 8007



BORANG PERMOHONAN LESEN PREMIS PERNIAGAAN DAN PAPAN IKLAN
ISKANDAR PUTERI FAST LANE (IPFL)

A. BUTIRAN PEMOHON					
Nama	:				
Alamat Surat Menyurat	:				
No. Telefon	:				
No. Kad Pengenalan	:		No. Passport	:	
Kerakyatan (Tandakan ✓)	Warganegara	:	Bukan Warganegara	:	:
B. BUTIR-BUTIR PERNIAGAAN					
Nama Syarikat	:		No. Pendaftaran Perniagaan	:	
Alamat Premis Perniagaan	:				
Kelulusan Premis Perniagaan	: _____ kaki persegi				
Jenis/ Aktiviti Perniagaan	i.		iv.		
	ii.		v.		
	iii.		vi.		
Kategori Industri (Tandakan ✓)	Industri Berisiko Tinggi		Industri Ringan		
	Industri Berat		Industri Kecil & Sederhana / Kotej Industri		
	Industri Sederhana		Lain-Lain : _____		
Status Premis	:		No. Faks	:	
No. Telefon	:		Emel	:	
C. BUTIR-BUTIR PAPAN IKLAN					
Jenis Papan Iklan	:				
* Berlampu (B)	Saiz Ukuran		B	TB	
* Tidak Berlampu (TB)	Saiz Ukuran		B	TB	
Saiz Papan Iklan (Meter Persegi)	1.			3.	
	2.			4.	
Lokasi	1.			3.	
	2.			4.	
** Bagi saiz iklan melebihi 20' x 4', struktur iklan tersebut perlu ada kelulusan Pelan Bangunan MBIP					
D. AKUAN PEMOHON					
1. Saya akui bahawa semua maklumat yang diberi adalah benar belaka. Saya berjanji akan mematuhi segala syarat dan kehendak Majlis dalam pengeluaran lesen.					
2. Saya bersetuju sekiranya maklumat yang diberi adalah palsu atau saya gagal mematuhi syarat-syarat pengeluaran lesen, Majlis berhak untuk membatalkan permohonan dan lesen premis ini.					
Dengan ini, saya mengaku dan mengesahkan bahawa semua maklumat yang tercatat di dalam borang ini dan lampiran yang disediakan adalah benar belaka.					
Nama	:	Tandatangan		:	:
Tarikh	:	Pemohon		:	:
Lesen yang telah diluluskan perlu mematuhi syarat-syarat dan sebarang ketidakapatuhan boleh diambil Tindakan di bawah Akta Kerajaan tempatan (Akta 171)					

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT			
LAMPIRAN DOKUMEN PERINGKAT 1 (Tandakan ✓)	LENGKAP	TIDAK LENGKAP	CATATAN
1. Borang Permohonan			
2. Salinan Kad Pengenalan / Passport			
3. Salinan Hakmilik Tanah (Geran)			
4. Salinan Dokumen Hakmilik Premis / Salinan Perjanjian Jual Beli			
5. Salinan Memorandum & Article of Association (Sdn. Bhd.) / Salinan Borang 24 / Salinan Borang 49			
6. Lakaran Papan Iklan yang telah disahkan oleh Dewan Bahasa dan Pustaka (DBP).			
7. Pelan ilustrasi 3D penuh pembangunan dan gambar semasa di tapak (dalam pembinaan)			
8. Surat kelulusan Pelan Bangunan (termasuk binaan sistem perangkap minyak [grease trap] bagi aktiviti perusahaan makanan atau mengikut keperluan).			

SEMAKAN PEMBANTU TADBIR (PERINGKAT 1)		
Kategori Lesen (Tandakan ✓)	Lesen Berisiko Tinggi	Lesen Tidak Berisiko
Semakan Oleh :		
Tandatangan	:	:
Nama	:	:
Jawatan	:	:
Tarikh	:	:

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT			
LAMPIRAN DOKUMEN PERINGKAT 2 (Tandakan ✓)	LENGKAP	TIDAK LENGKAP	CATATAN
1. Borang F – Perakuan Siap dan Pematuhan (Sijil CCC)			
2. Sijil Perakuan Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan (JKJ 112) (Kebenaran Memasang Jentera)			
3. Surat Ulasan Permohonan Kebenaran Merancang daripada Jabatan Alam Sekitar (lengkap menyatakan jenis aktiviti operasi / perniagaan)			
4. Salinan Perjanjian Kontraktor Pelupusan Sampah Industri			
5. Salinan Perjanjian Kontraktor Pelupusan Sampah Berjadual (sekiranya berkaitan)			

SEMAKAN & KELULUSAN PENGELUARAN LESEN IPFL (PERINGKAT 2)	
Tindakan	: Dokumen permohonan adalah : * Lengkap / Tidak Lengkap _____
Tandatangan	: Permohonan adalah : * Diluluskan / Tidak Diluluskan / Ditangguhkan
Nama	:
Jawatan	:
Tarikh	:

- a. Peringkat 1 : Dikemukakan Borang Permohonan ini di peringkat 80% binaan telah siap di tapak.
- b. Peringkat 2 : Dikemukakan CCC dan Kebenaran Memasang Jentera (JKJ 112) secara serentak bagi melengkapkan proses kelulusan lesen oleh Ketua Jabatan