



**JABATAN BANGUNAN  
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**

**JADUAL PENGIRAAN DAN BAYARAN YURAN MEMPROSES PELAN BANGUNAN BAGI RUMAH TERES, KILANG TERES, RUMAH KEDAI DAN KEDAI PEJABAT**

RUJ. NO :

CADANGAN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

UNTUK \_\_\_\_\_

**JADUAL PENGIRAAN**

**A. YURAN PELAN - UNIT PERTAMA (CORNER, END & INTERMEDIATE LOT)**

**UNTUK  
KEGUNAAN  
PERUNDING**

**UNTUK  
JEGUNAAN  
PEJABAT**

**I. PELAN TINGKAT BAWAH:**

RM 7.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 70.00

.....m<sup>2</sup> x  $\frac{\text{RM } 7.00}{9 \text{ m}^2}$

RM.....

**II. PELAN TINGKAT SATU:**

RM 6.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 60.00

.....m<sup>2</sup> x  $\frac{\text{RM } 6.00}{9 \text{ m}^2}$

RM.....

**III. PELAN TINGKAT DUA:**

RM 5.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 50.00

.....m<sup>2</sup> x  $\frac{\text{RM } 5.00}{9 \text{ m}^2}$

RM.....

**IV. PELAN TINGKAT TIGA:**

RM 4.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 40.00

.....m<sup>2</sup> x  $\frac{\text{RM } 4.00}{9 \text{ m}^2}$

RM.....

**V. PELAN TINGKAT EMPAT, TINGKAT ATAS SETERUSNYA & TINGKAT BAWAH TANAH**

RM 3.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 30.00

.....m<sup>2</sup> x  $\frac{\text{RM } 3.00}{9 \text{ m}^2}$

RM.....

	UNTUK KEGUNAAN PERUNDING	UNTUK JEGUNAAN PEJABAT
<b>VI. PELAN TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA</b> RM 1.50 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya tertakluk kepada minima sebanyak RM 15.00  .....m <sup>2</sup> x $\frac{\text{RM } 1.50}{9 \text{ m}^2}$	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<b>1. JUMLAH BAYARAN UNIT PERTAMA (100%)</b>	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<hr/>		
<b>PENGGIRAAN SECARA RANGKAIAN / DERETAN</b>		
<b>2. UNIT KE 2 HINGGA KE 5 (4 UNIT)</b> YURAN 90% = $\frac{90}{100}$ X RM .....X 4 UNIT (UNIT PERTAMA)	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<b>3. UNIT KE 6 HINGGA KE 10(5 UNIT)</b> YURAN 85% = $\frac{85}{100}$ X RM .....X 5 UNIT (UNIT PERTAMA)	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<b>4. UNIT KE 11 HINGGA KE 25 (15 UNIT)</b> YURAN 75% = $\frac{75}{100}$ X RM .....X 15 UNIT (UNIT PERTAMA)	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<b>5. UNT KE 26 &amp; TIAP-TIAP BANGUNAN SELANJUTNYA</b> YURAN 60% = $\frac{60}{100}$ X RM .....X ..... UNIT (UNIT PERTAMA)	RM .....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<hr/>		
<b>B. DERMAGA/JAMBATAN/BANGUNAN KHAS TERMASUK SWIMMING POOL</b> = RM 25.00 bagi setiap 9m persegi  .....m <sup>2</sup> x $\frac{\text{RM } 25.00}{9 \text{ m}^2}$	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<b>JUMLAH BAYARAN MEMPROSES PELAN</b>	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<b>JUMLAH BAYARAN KESELURUHAN MEMPROSES PELAN</b>	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<hr/>		
<b>C. PERMIT SEMENTARA – ‘Porch’ = RM 50.00 setiap unit</b>  .....unit x RM 50.00	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>
<b>JUMLAH BAYARAN PERMIT SEMENTARA –‘Porch’</b>	RM.....	<input style="width: 80px; height: 30px;" type="text"/>

**UNTUK DIISI OLEH PERUNDING:**

Saya mengesahkan bahawa perkiraan yang dibuat dalam Jadual Pengiraan dan Bayaran Memproses Pelan Bangunan untuk projek di atas adalah seperti mana yang disyaratkan.

Sekian, terima kasih.

Tandatangan : .....

Nama : .....

Cop Rasmi & Tarikh : .....

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :**

Pegawai Yang Menyemak : .....  
(cop dan tandatangan pegawai)

Ulasan : .....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tarikh Diterima : .....