

CONTOH SURAT PERUNDING KEPADA JABATAN BANGUNAN  
(PERMOHONAN PELAN BANGUNAN PINDAAN KEPADA PELAN LULUS)

NO RUJ. : .....

TARIKH :

NO FAIL LULUS : MBIP/.....

Jabatan Bangunan,  
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri,  
Jalan Medini Sentral 9, Bandar Medini Iskandar,  
79250, Iskandar Puteri, Johor Darul Takzim.  
Tel : 07-5555000

Tuan,

**TAJUK PROJEK** (seperti pada pelan-pelan yang dikemukakan)

DI ATAS PTD.....

MUKIM/DAERAH.....

JOHOR DARUL TAKZIM

UNTUK.....

- **PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (PINDAAN KEPADA PELAN LULUS)**

---

Dengan hormatnya saya merujuk perkara di atas.

2. Sukacita bersama-sama ini dikemukakan pelan-pelan dan dokumen permohonan seperti berikut untuk tindakan semakan dan sokongan Jabatan Bangunan seperti berikut:

- 2.1. Surat rasmi Permohonan dari Perunding berdaftar
- 2.2. 1 salinan Semakan Dokumen Permohonan Pelan Bangunan(Pindaan Kepada Pelan Lulus) yang telah dilengkapkan.
- 2.3. 1 salinan Borang A yang telah dilengkapkan.
- 2.4. 1 salinan Senarai Semakan Pelan Bangunan Pindaan Kepada Pelan Lulus yang telah dilengkapkan.
- 2.5. Borang Jadual Pengiraan Proses Pelan Pindaan yang telah dilengkapkan.
- 2.6. Cek Pembayaran yuran Memproses Pelan – No:.....)
- 2.7. 5 set pelan Bangunan yang telah lengkap diwarnakan(1 linen & 4 paper) )(berserta pelan sanitari dan 'water plumbing layout' - *jika terdapat perubahan*)
- 2.8. Surat Senarai Keterangan Pindaan
- 2.9. 1 set gambar tapak terkini (paper A4 / A3 saiz dilipat kepada A4) – lengkap bertarikh dan disahkan/ditandatangani oleh pemohon.
- 2.10. Salinan 'soft copy' pelan-pelan permohonan dan gambar tapak dalam bentuk **CD** (format JPEG file & Autocad dwg file – termasuk gambar tapak terkini).
- 2.11. 1 salinan Surat Hakmilik Tanah terbaru (geran)/ Perjanjian Jual Beli/ Surat Bermilik /surat carian Rasmi.
- 2.12. 1 salinan resit jelas cukai taksiran terbaru / salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai dari Jabatan Penilaian.
- 2.13. 1 salinan resit jelas cukai tanah terbaru yang telah dijelaskan
- 2.14. Surat Kebenaran Percantuman lot dari Pejabat Tanah (*jika berkaitan*).
- 2.15. 1 salinan Surat Kelulusan & Pelan Kebenaran Merancang - *Pelan Susunatur (K.M) terkini*.
- 2.16. Surat perakuan pemaju status jual beli (*jika berkaitan*)
- 2.17. 1 salinan surat kelulusan / pelan kelulusan layout / pelan Pra Hitung ('Pre Comp. Plan' - yang telah diluluskan oleh PTG)
- 2.18. 1 salinan surat penurunan/pemberian kuasa (P.A) (*jika berkaitan*)
- 2.19. Surat Pengesahan Penggunaan Bahan Tempatan.
- 2.20. Borang Perakuan Status Pembinaan yang telah dilengkapkan.

3. Tindakan dan semakan awal pihak tuan amat dihargai.  
Sekian, terima kasih.

Saya yang benar,

( )

*Sila guna contoh format surat ini menggunakan 'cover letter' pemohon semasa mengemukakan Permohonan Pelan Bangunan ke Kaunter OSC. Urusetia OSC berhak menolak permohonan tuan sekiranya syarat-syarat ini tidak di patuhi.*