



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**

**JADUAL PENGIRAAN DAN BAYARAN YURAN MEMPROSES PELAN BANGUNAN TAMBAHAN
PINDAAN / PINDAAN KEPADA PELAN LULUS**

CADANGAN _____

UNTUK _____

JADUAL PENGIRAAN

A. YURAN PELAN - UNIT PERTAMA (KECUALI BANGLO)

**UNTUK
JEGUNAAN
PEJABAT**

- 1. PELAN TINGKAT BAWAH:**
 RM 3.50 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya
 tertakluk kepada minima sebanyak RM 35.00
JUMLAH KELUASAN LANTAI :.....m² ÷ 9 m²
m persegi x RM 3.50 RM.....
 - 2. PELAN TINGKAT SATU:**
 RM 3.00 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya
 tertakluk kepada minima sebanyak RM 30.00
JUMLAH KELUASAN LANTAI :.....m² ÷ 9 m²
m persegi x RM 3.00 RM.....
 - 3. PELAN TINGKAT DUA, TINGKAT ATAS
 SETERUSNYA & TINGKAT BAWAH TANAH**
 RM 2.50 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya
 tertakluk kepada minima sebanyak RM 25.00
JUMLAH KELUASAN LANTAI :.....m² ÷ 9 m²
m persegi x RM 2.50 RM.....
 - 4. PELAN TINGKAT BAWAH TANAH TERBUKA**
 RM 0.75 bagi setiap 9m persegi @ sebahagiannya
 tertakluk kepada minima sebanyak RM 7.50
JUMLAH KELUASAN LANTAI :.....m² ÷ 9 m²
m persegi x RM 0.75 RM.....
- JUMLAH BAYARAN MEMPROSES PELAN
(UNIT PERTAMA) RM.....**

**UNTUK
JEGUNAAN
PEJABAT**

'GUNAKAN LAMIRAN LAIN JIKA RUANG UNTUK TYPE BERIKUTNYA'

1. UNIT KE 2 HINGGA KE 5 (4 UNIT)

YURAN 90% = $\frac{90}{100} \times \text{RM } \dots\dots\dots \times 4 \text{ UNIT}$
(UNIT PERTAMA) RM

2. UNIT KE 6 HINGGA KE 10(5 UNIT)

YURAN 85% = $\frac{85}{100} \times \text{RM } \dots\dots\dots \times 5 \text{ UNIT}$
(UNIT PERTAMA) RM

3. UNIT KE 11 HINGGA KE 25 (15 UNIT)

YURAN 75% = $\frac{75}{100} \times \text{RM } \dots\dots\dots \times 15 \text{ UNIT}$
(UNIT PERTAMA) RM

4. UNT KE 26 & TIAP-TIAP BANGUNAN SELANJUTNYA

YURAN 60% = $\frac{60}{100} \times \text{RM } \dots\dots\dots \times \dots\dots\dots \text{ UNIT}$
(UNIT PERTAMA) RM

JUMLAH BAYARAN PELAN A RM.....

B. LAIN-LAIN BANGUNAN TERBUKA (GAZEBO, PERGOLA, WAKAF, DLL)– RM 35 bagi setiap satu unit yang kurang dari 1000 kaki persegi.

.....Unit x RM 35.00 RM.....

C. LAIN-LAIN BANGUNAN TERTUTUP(PONDOK PENGAWAL, RUMAH PAM, DLL) – RM 70 bagi setiap satu unit yang kurang dari 1000 kaki persegi.

.....Unit x RM 70.00 RM.....

D. SWIMMING POOL = RM 25.00 bagi setiap 9m persegi

.....m persegi x RM25.00 XUNIT RM.....

JUMLAH BAYARAN MEMPROSES PELAN (A + B + C + D) RM.....

E. PERMIT SEMENTARA – ‘Porch’ = RM 50.00 setiap unit

.....unit x RM 50.00 RM.....
(JIKA BERKAITAN)

JUMLAH BAYARAN PERMIT SEMENTARA –‘Porch’ RM.....

F. BAYARAN RM 60.00 PER-HELAIAN RM.....
(RUJUK PELAN LULUS ASAL)

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING:

Saya mengesahkan bahawa perkiraan yang dibuat dalam Jadual Pengiraan dan Bayaran Memproses Pelan Bangunan untuk projek di atas adalah seperti mana yang disyaratkan.

Sekian, terima kasih.

Tandatangan :

Nama :

Cop Rasmi & Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :

Pegawai Yang Menyemak :
(cop dan tandatangan pegawai)

Ulasan:
.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh Diterima :