



**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
BORANG SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN**

NO. FAIL :

NAMA PERUNDING :

NAMA PEMILIK :

1. Pemohon hendaklah mematuhi keperluan permohonan sebagaimana senarai di bawah iaitu :-

- A) KEPERLUAN SURAT DAN DOKUMEN
- B) KEPERLUAN FORMAT LUKISAN.
- C) LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN.
- D) PELAN KUNCI
- E) PELAN LOKASI
- F) PELAN TAPAK
- G) PELAN LANTAI
- H) PELAN BUMBUNG
- J) PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG & PELAN PANDANGAN
- K) PELAN PERINCIAN
- L) KEPERLUAN PERMOHONAN RUMAH MAMPU MILIK JOHOR
- M) BAYARAN-BAYARAN YANG PERLU DIJELASKAN
- N) KADAR BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)
- P) JADUAL WARNA BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN BAHARU

2. Sila tandakan pada petak-petak yang disediakan menggunakan simbol-simbol berikut :-

√	PATUH
---	-------

X	TIDAK PATUH
---	-------------

TB	TIDAK BERKAITAN
----	-----------------

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
A	KEPERLUAN SURAT DAN DOKUMEN		
A1	Surat permohonan rasmi perunding mengikut surat contoh Majlis dengan menggunakan 'cover letter' perunding' lengkap dengan nombor rujukan surat perunding.		
A2	Tandatangan perunding pada surat hendaklah sama dengan tandatangan pada pelan-pelan pengemukaan.		
A3	Pemohon hendaklah menyertakan surat sokongan: Jabatan Bomba dan Penyelamat , Jabatan Kejuruteraan –Bahagian Infra & Jabatan Perancangan Pembangunan, MBIP		
A4	Sesalanan pelan Pra Hitung ('Pre Comp Plan') yang diperakukan		
A5	Sesalanan hakmilik / geran terkini		
A6	Salinan kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Susunatur / 'Layout' (KML), Pelan Kebenaran Merancang Pendirian (KMP) yang belum luput tarikh kelulusannya (12 bulan dari tarikh lulus)		
A7	Sesalanan kelulusan Pelan Infra dan Pelan R&D		
A8	Pelan Struktur ('Rc plan') beserta Borang A yang diperakui oleh jurutera bertauliah.		
A9	Salinan keterangan pindaan pelan dengan menunjukkan perbezaan kelulusan asal berbanding pindaan terkini dalam jadual (berkaitan Pelan Pindaan)		
A10	Sesalanan penuh perjanjian jual beli lengkap ditandatangani pembeli dan pemaju (berkaitan Pelan Pindaan)		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
A11	Sesalinan surat persetujuan ke atas pindaan yang dicadangkan daripada unit-unit kediaman/kedai yang telah terjual secara bertulis di antara pembeli dan pemaju. (berkaitan Pelan Pindaan)		
A12	Salinan surat peratusan penjualan unit-unit rumah/kedai yang terlibat. (berkaitan Pelan Pindaan)		
A13	Pemilik /pemaju dikehendaki melaksanakan 'Sistem Energy Efficiency' (EE) dan 'Renewal Energy' (RE) menggunakan elemen-elemen teknologi hijau ("Green Building") dalam pembinaan serta pemilihan bahan binaan yang digunakan sebagaimana saranan Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) mematuhi kehendak MS 1525 : 2019 berkaitan OTTV dan RTTV – Sistem Pengurusan Tenaga		
A14	Menyediakan tempat letak kenderaan 'Green Parking' & 'area Electric Vehicle charging' (EV) bagi pematuhan penyediaan "Carbon Footprint – Green Lifecycle & Carbon Emission".		
A15	Mematuhi syarat capaian kerja pembangunan/pembinaan skor IBS sebanyak 70 bagi Projek Kerajaan manakala skor IBS sebanyak 50 bagi Projek Swasta dan mengikut yang dibenarkan		
B	KEPERLUAN FORMAT LUKISAN.		
B1	Format lukisan perlu disediakan di bahagian kanan kertas pada setiap salinan pelan.		
B2	Disediakan ruang kosong dipenjuru atas format lukisan pada setiap pelan berukuran 100 mm (lebar) x 250 mm (panjang) untuk ruangan cop kelulusan majlis.		
B3	Pelan-pelan yang dikemukakan dengan saiz A1 / A0 (projek berskala besar) dan dilipat ke saiz A4, mudah dibuka serta lengkap di bukukan / diikat dengan kemas mengikut susunatur yang lengkap.		
B4	Tajuk cadangan projek hendaklah dicatitkan kegunaan / jenis bangunan, bilangan unit bangunan, bilangan tingkat bangunan, No. Lot / PTD, nama jalan, nama taman poskod, bandar, negeri dan nama pemilik.		
B5	Nama pemilik bangunan / tuan tanah (seperti yang dicatitkan dalam 'S & P' / surat hakmilik tanah), tandatangan asal dan alamat.		
B6	Perakuan dan cop pengesahan sebagaimana yang di perakukan oleh Lembaga / 'Board' dan dicatitkan serta disahkan pada setiap pelan perakuan berikut :- <p>" Saya memperakui bahawa perinci-perinci dalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya. "</p> <p>..... orang yang berkeelayakan (tandatangan, nama, alamat, Nombor pendaftaran dan kelas)</p>		
B7	Nama, alamat, tandatangan, nombor pendaftaran dan cop rasmi Arkitek / Jurutera.		
B8	Surat dan tajuk permohonan mestilah sama pada kesemua pelan-pelan yang dikemukakan Jabatan-Jabatan Teknikal (sila rujuk Jabatan Bangunan / Urusetia OSC untuk pengesahan tajuk cadangan).		
B9	Pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah diwarnakan dengan jelas, lengkap dan kemas (rujuk warna standard majlis – MPJBT(JB)5/3)		
C	LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN.		
C1	Pelan kunci		
C2	Pelan lokasi.		
C3	Pelan tapak (termasuk keratan rentas tapak – minima 2 keratan).		
C4	Pelan lantai (setiap aras yang berlainan).		
C5	Pelan bumbung.		
C6	Pelan keratan (minima 2 keratan).		
C7	Pelan tampak hadapan, belakang, sisi kanan dan sisi kiri.		
C8	Lukisan perincian (pelan, pandangan, keratan, 'blow up detail' dan spesifikasi).		
C9	Pengemukaan pelan tidak boleh ditampal atau apa-apa yang mencatitkan pelan.		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
D	PELAN KUNCI – Dilengkapi dengan perkara berikut		
D1	Nyatakan arah utara ('North poin't & kiblat).		
D2	Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala ('not to scale').		
D3	Menunjukkan tapak cadangan dalam bentuk peta Daerah Johor Bahru.		
D4	Tapak cadangan diwarnakan merah dan dilabelkan		
E	PELAN LOKASI - Dilengkapi dengan perkara berikut		
E1	Nyatakan arah utara ('North point' & kiblat).		
E2	Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala ('not to scale').		
E3	Kemukakan pelan yang menunjukkan keseluruhan kawasan / taman yang dicadangkan. Labelkan nama kawasan dan taman dengan jelas.		
E4	Nyatakan No. Lot-Lot bersebelahan / berhampiran dengan tapak cadangan.		
E5	Tapak cadangan serta garisan sempadan diwarnakan merah dan labelkan dengan No. Lot / PTD terkini		
E6	Labelkan minima 3 nama jalan utama (diwarnakan kuning) yang menghubungkan hingga ke tapak cadangan		
F	PELAN TAPAK - Dilengkapi dengan perkara berikut		
F1	Nyatakan arah utara ('North poin't & kiblat).		
F2	Pelan Tapak diwarnakan mengikut standard Jabatan - MPJBT(JB)5/3		
F3	Kemukakan pelan tapak yang jelas dan mudah dibaca serta lengkap dengan spesifikasi. i. Projek Perumahan / pembangunan yang berskala besar (1 : 500 / 750) ii. Bangunan Sesebuah skala 1 : 250 / 200 / 300).		
F4	Labelkan No. Lot / PTD tapak cadangan, rezab jalan, rezab parit, kawasan lapang, zon penampakan dan diwarnakan dengan lengkap.		
F5	Labelkan No. PTD. bagi lot-lot berhampiran, bangunan serta nama jalan yang berhampiran dengan tapak cadangan dengan jelas.		
F6	Tunjukkan garisan sempadan lot dengan garisan 'dash-dot' merah lengkap dilabelkan berserta ukuran Lot sebagaimana pelan survey / pelan pra-hitung / geran tanah serta tunjukkan kedudukan batu sempadan dengan jelas.		
F7	Tunjukkan garisan anjakan sekeliling bangunan dengan garisan 'dotted line' merah lengkap dilabelkan ukuran yang dibenarkan dan selaras dengan pelan kelulusan KMP		
F8	Kemukakan keratan rentas tapak berbanding lot-lot berjiran. Labelkan dengan jelas perbezaan aras luar dan dalam lot serta warnakan dengan warna merah (minima 2 keratan).		
F9	Cadangan bangunan diwarnakan merah termasuk bangunan bagi komponen-komponen pembangunan dan dilabelkan. Bagi projek perumahan / pembangunan berskala besar yang melibatkan pelbagai jenis – bezakan warna dan sertakan jadual petunjuk mengikut penjenisannya dengan lengkap.		
F10	Tunjukkan garisan 'dotted line' kuning bagi binaan yang dirobuhkan dan warna merah pada tambahan binaan baru (berkaitan Pelan Pindaan)		
F11	Tunjukkan sambungan paip SAJ dan labelkan dan memastikan kedudukan lokasi meter SAJ mengikut syarat-syarat standard pihak SAJ		
F12	Kemukakan Kehendak-kehendak Bomba sebagaimana yang disyaratkan (pili bomba dan lain-lain).		
F13	Tunjukkan dan labelkan laluan Akses Jentera Bomba dengan lengkap dan jelas beserta ukuran minima 6.096 meter (20' kaki) yang dibenarkan serta labelkan arah laluan trafik dalaman <i>rujuk UUK 140</i> , UKBS 1986.		
F14	Lengkapkan dan labelkan T.L.K, T.L.M, T.LB dan O.K.U. Nyatakan ukuran dan nombor bilangan dengan lengkap sebagaimana kelulusan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang.		
F15	Memastikan Data Pembangunan selaras dengan Data pembangunan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang termasuk pengiraan keperluan tempat letak kenderaan yang diperlukan		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
F17	Kemukakan perbezaan Jadual 'Gross Floor Area' ('GFA') kelulusan asal berbanding GFA pindaan terkini selaras Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang termasuk pengiraan keperluan tempat letak kenderaan yang diperlukan dan warnakan dengan warna merah (berkaitan Pelan Pindaan)		
F18	Kemukakan butiran pecahan 'GFA' keseluruhan bagi setiap aras dalam satu jadual (termasuk kiraan 'GFA' aras podium, bilangan TLK, bilangan unit rumah/kedai, ruang kemudahan, sikulasi dan lain-lain yang dicadangkan) lengkapkan jadual dengan jumlah 'GFA' keseluruhan pembangunan (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat)		
F19	Sediakan pengiraan kawasan lapang bagi lot-lot 'intermediate' / 'end' <i>rujuk UUK32 – UKBS 1986.</i> (berkaitan Pelan Perumahan)		
F20	Tunjukkan warna berbeza bagi Kawasan Lapang, Kawasan Hijau, kawasan hijau dalam unit dengan warna hijau pada bahu jalan, Rizab Utiliti, warna jalan ('premix') dengan warna pada 'Car porch'		
F21	Labelkan butiran bagi cadangan jalan baru (termasuk 'driveway' dan 'apron') lengkap dengan ukuran (berkaitan Pelan Perumahan)		
F22	Memastikan penyediaan 'Cul de sac' mengikut kelulusan Pelan Kebenaran Merancang Susunatur / 'Layout' (KML), Pelan Kebenaran Merancang Pendirian (KMP) (berkaitan Pelan Perumahan).		
F23	Memastikan rizab-rizab jalan, 'back lane', 'side lane', hendaklah berterusan tidak terputus dan semak penyediaan 'Cul de sac' mengikut yang dibenarkan.(berkaitan Pelan Perumahan)		
F24	Memastikan penyediaan laluan jalan masuk utama ke tapak cadangan selaras dengan kelulusan Pelan Infra – R&D (lorong pecepatan dan pelambatan)		
F25	Memastikan penyediaan komponen Infra dan utiliti mengambilkira keperluan penyelenggaraan SAJ, SWM, IWK & TNB		
F26	Nyatakan spesifikasi pintu masuk utama dan dilabelkan ukuran serta tanda keluar / masuk dengan lengkap.		
F27	Labelkan spesifikasi 'perimeter fencing' / pagar keliling & pintu pagar yang dibenarkan. <i>rujuk UUK98 – UKBS 1986.</i>		
F28	Tunjukkan dan labelkan arah aliran air kumbahan dari 'manhole' ke sistem kumbahan sediada dan tunjukkan nombor bilangan 'manhole'		
F29	Tunjukkan dan labelkan arah aliran sistem perparitan berserta dengan 'sump' dan 'm.s grating' / 'pc slab cover' pada penghujung longkang sebelum air disalurkan keluar dari tapak cadangan sehingga ke sistem sediada (warna biru).		
F30	Tunjukkan kedudukan tembok penahan dan aras 'platform' bagi membezakan aras tapak sempadan dengan lot-lot berjiran dengan lengkap dan jelas selaras Kelulusan Pelan Infra (jika melibatkan perbezaan aras tanah melebihi 3000mm dan jika kurang nyatakan langkah-langkah penstabilan cerun		
G	PELAN LANTAI - Dilengkapi dengan perkara berikut :-		
G1	Pelan Lantai diwarnakan mengikut standard Jabatan - MPJBT(JB)5/3		
G2	Nyatakan spesifikasi setiap bahan binaan yang digunakan dan warnakan mengikut standard Jabatan Bangunan MPJBT, MPJBT(JB)5/3.		
G3	Kemukakan pelan dengan Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.		
G4	Bagi projek berskala besar kemukakan pelan lantai keseluruhan berserta dengan 'match line' (berskala yang jelas) dan diikuti dengan pelan-pelan lantai pecahan (berskala 1:100 / 1:150) berserta pelan kunci yang dilabelkan.		
G5	Memastikan set pelan-pelan dikemukakan dengan lengkap mengikut penjenisan yang dicadangkan – 'corner unit', 'end unit', 'end odd unit', 'end with land unit' dan 'intermediate unit' - termasuk penyediaan Jadual 'GFA' beserta pengiraan pengudaraan & pencahayaan <i>rujuk UUK 39 / UUK 41 – UKBS 1986.</i>)		
G6	Nyatakan garisan keratan bangunan memanjang & menegak pada pelan dengan lengkap.		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
G7	Memastikan set pelan-pelan dikemukakan dengan lengkap (tiada garisan pemotong) bagi setiap cadangan blok teres/kluster/kedai/ yang berbeza termasuk penyediaan Jadual 'GFA' beserta pengiraan pengudaraan & pencahayaan <i>rujuk UUK 39 / UUK 41</i> – UKBS 1986 dan berserta pelan kunci yang dilabelkan (berkaitan Permohonan 'Landed' Berstrata)		
G8	Memastikan set-set pelan dikemukakan dengan lengkap bagi setiap cadangan blok termasuk pelan aras podium, pelan lantai tipikal dan 'blow up' unit kediaman/kedai termasuk penyediaan Jadual 'GFA' beserta pengiraan pengudaraan & pencahayaan <i>rujuk UUK 39 / UUK 41</i> – UKBS 1986. (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat)		
G9	Kemukakan jadual GFA aras podium beserta jumlah TLK,TLM, TLL pada setiap helaian pelan aras podium yang dimajukan. (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat).		
G10	Kemukakan perbezaan jadual GFA kelulusan terdahulu berbanding GFA pindaan terkini, setiap aras podium/setiap unit kediaman (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat - Pindaan)		
G11	Memastikan nombor LOT/PTD dicatatkan dan ditunjukkan pada pelan lantai selaras dengan nombor LOT/PTD bagi unit pada pelan tapak		
G12	Tunjukkan garisan sempadan lot dengan garisan 'dash-dot' merah lengkap dilabelkan berserta ukuran Lot sebagaimana pelan 'survey' / pelan pra-hitung / geran tanah serta tunjukkan kedudukan batu sempadan dengan jelas.		
G13	Tunjukkan garisan anjakan sekeliling bangunan dengan garisan 'dotted line' merah lengkap dilabelkan ukuran yang dibenarkan dan selaras dengan pelan kelulusan KMP		
G14	Sediakan pengiraan kawasan lapang mengikut <i>UUK32</i> - UKBS 1986 (projek perumahan – bagi lot-lot 'intermediate/end')		
G15	Tunjukkan garisan 'dotted line' hitam untuk garisan cucur atap lengkap dengan ukuran jarak ke sempadan (label dengan lengkap mengikut aras yang terlibat sahaja).		
G16	Tunjukkan garisan 'dotted line' kuning bagi binaan yang dirobuhkan dan warna merah pada tambahan binaan baru (berkaitan Pelan Pindaan)		
G17	Memastikan penyediaan komponen Infra dan utiliti mengambilkira keperluan penyelenggaraan SAJ, SWM, IWK & TNB		
G18	Nyatakan spesifikasi pintu masuk utama dan dilabelkan ukuran serta tanda "keluar / masuk" dengan lengkap sebagaimana kelulusan Pelan Infra		
G19	Nyatakan kedudukan 'bin compartment' / 'bin centre', 'water meter', 'letter box'		
G20	Tunjukkan sambungan paip SAJ dan labelkan, memastikan kedudukan lokasi meter SAJ mengikut syarat-syarat standard pihak SAJ		
G21	Sediakan perimeter apron bangunan dengan lengkap dan labelkan spesifikasi termasuk projek perumahan 'end lot' dan 'corner lot' (min. lebar 600 mm / 2 kaki termasuk cadangan parit).		
G22	Tunjukkan dan labelkan arah aliran air kumbahan dari 'manhole' ke sistem kumbahan sediada dan tunjukkan nombor bilangan 'manhole'		
G23	Tunjukkan dan labelkan arah aliran sistem perparitan berserta dengan 'sump' dan 'm.s grating' / 'pc slab cover' pada penghujung longkang sebelum air disalurkan keluar dari tapak cadangan sehingga ke sistem sediada (warna biru).		
G24	Memastikan penyediaan perimeter 'drain' / longkang unit kediaman hendaklah dibuat secara terbuka beserta penyediaan sump yang bersesuaian dan mencukupi sebelum disalurkan ke sistem sediada.		
G25	Penyediaan sump perlu disediakan pada penghujung longkang/parit sebelum air dialirkan ke luar dari tapak cadangan ke sistem sediada		
G26	Tunjukkan kedudukan RWDP dan 'vent pipe' lengkap dengan spesifikasi dan tunjukkan sehingga binaan 'sump' terhampir		
G27	Nyatakan simbol bagi peralatan sanitari dan 'kitchen fittings' lengkap dengan arah aliran sisa ke "gully atau 'grease trap' atau terus ke 'manhole'.		
G28	Menyediakan sekurang-kurangnya 2 unit tandas cangkung dan duduk serta 2 unit sinki di setiap bilik air lelaki dan perempuan (berkaitan Permohonan Komersial)		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
G29	Tunjukkan ukuran kubikel, tandas / bilik air (1650mm x 2000mm - minima)		
G30	Labelkan nama dan kegunaan bilik / ruang berserta dengan ukuran dengan lengkap – luas minima yang dibenarkan <i>rujuk UUK42 & 43</i> - UKBS 1986		
G31	Keluasan bilik minima untuk 'habitable room' ialah 6.5m persegi dengan lebar minima pada mana-mana sisi – 2000mm (termasuk bilik utiliti / bilik bacaan bagi bangunan kediaman) <i>rujuk UUK 42</i> - UKBS 1986		
G32	Nyatakan spesifikasi ketebalan dinding 'partywall' mengikut yang dibenarkan <i>rujuk UUK 86</i> – UKBS 1986 - 230mm thk 'Solid Clay Brick Partywall' atau 200mm thk bagi 'R.C Shear Wall'		
G33	Kemasan lantai dan dinding bagi dapur dan bilik air hendaklah dari jenis berjubin gerlis 'glazed tiles' dengan minima ketinggian 5' 0" (kaki) tunjukkan lokasi kemasan dinding pada pelan lantai		
G34	Sediakan 'drop' dan labelkan pada bilik air atau di antara ruang basah dan kering (min 50 mm).		
G35	Sediakan 'water tap' pada ruang 'dry yard', w.c, 'urinal' dan 'bidet' dimana sesuai untuk ruang tandas dan ruang 'ablution' / wuduk.		
G36	Sediakan surau secara berasingan lelaki dan perempuan dengan minima size 3m x 3m (bergantung kepada jumlah unit serta kepadatan penduduk) beserta tempat wuduk (abulation) didalamnya dan memastikan arah kiblat tidak menghadap laluan masuk serta ruang wuduk.		
G37	Memastikan keperluan ruang 'yard' perlu disediakan dan tidak boleh ditutup.		
G38	Sediakan keperluan penyediaan 'yard' / jemuran bagi unit-unit 'intermediate', 'end' & 'corner' (berkaitan Pelan Perumahan).		
G39	Menyediakan kemudahan 'laundry' dan ruang mengering pakaian (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat).		
G40	Ukuran tangga berserta spesifikasi – jejak (275 mm min) dan anak tangga (180 mm mak) dan dicatitkan nombor bilangan anak tangga <i>rujuk UUK 106</i> - UKBS 1986.		
G41	Sediakan keperluan 'railing' bagi balkoni dan koridor terbuka pada ketinggian minima 1200mm dengan memastikan rekabentuk railing mempunyai ciri-ciri keselamatan seperti rekabentuk 'anticlimb' bagi melindungi kanak-kanak, <i>rujuk Standard Industri Pembinaan CIS 26 :2019</i> para 3.2.10		
G42	Memastikan tiada binaan anak tangga pada 'landing' tangga.		
G43	Memastikan Jadual Pengiraan Pengudaraan dan Pencahayaan semulajadi dan kekal berbanding Jadual Pengiraan luas lantai kasar(GFA) <i>rujuk UUK 39 / UUK 41</i> – UKBS 1986 disediakan lengkap dengan luas bukaan tingkap yang dicadangkan		
G44	Sediakan keperluan penyediaan pencahayaan & pengudaraan pada ruang tangga <i>rujuk UUK 111</i> - UKBS 1986.		
G45	Semua ruang kediaman (termasuk stor) perlu disediakan pengudaraan dan pencahayaan secara terus dan kekal - 5 % dan tandas 0.2 mp.		
G46	Memastikan jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara <i>rujuk UUK 39 / UUK40 / UUK 41</i> – UKBS 1986 adalah selaras di antara pelan lantai dengan jadual pintu dan tingkap		
G47	Menyediakan pintu dari jenis 'timber louvers' bagi setor dibawah tangga.		
G48	Memastikan perletakan tangki air, tidak dibina di atas ruang bilik dan tunjukkan kedudukan tangki air dengan garisan 'dotted line'		
G49	Sediakan pengasingan di antara unit-unit kediaman bagi elakkan kacauganggu unit bersebelahan pada 'rc flat roof' tingkat atas serta tunjukkan 'gutter' serta RWDP		
G50	Memastikan binaan RWDP pada area 'car porch' di bina berasingan bagi elakkan kacauganggu unit bersebelahan		
G51	Nyatakan Permit Sementara (PS) pada 'car porch' (berkaitan Pelan Perumahan)		
G52	Memastikan bukaan pintu pagar membuka ke dalam sempadan unit rumah yang dicadangkan		
G53	Memastikan tiada unjuran binaan yang melibatkan penambahan 'area' (GFA) atau struktur terkeluar dari garisan sempadan unit		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
G54	Memastikan jarak unjuran bumbung ke garisan sempadan hadapan hendaklah mencukupi anjakan yang dibenarkan (minima 3048mm).		
G55	Memastikan cadangan binaa ramp hendaklah dilabelkan dan lengkap beserta ukuran kecerunan.		
G56	Sediakan 'outlet' pada balkoni dan koridor seperti 'scupper drain' / 'floor trap' / 'spout pipe' lengkap dengan spesifikasi.		
G57	Sediakan minimum kelebaran koridor / kaki lima yang dibenarkan 2250mm		
G58	Memastikan rekabentuk tingkap belakang pada aras bawah tidak mendatangkan kacauganggu kerja-kerja penyelenggaraan lorong belakang .		
G59	Binaan 'Bin Compartment' hendaklah disediakan dengan mengambilkira kedudukan 'Compartment' Utiliti – TNB & SAJ serta kedudukan Lampu Jalan dengan kedudukan Pili Bomba – ruang yang dicadangkan tidak terlalu kecil serta mengambilkira kerja-kerja penyelenggaraan.		
G60	Tunjukkan kedudukan Tembok Penahan dan aras platform bagi membezakan aras tapak sempadan dengan lot-lot berjiran dengan lengkap dan jelas selaras Kelulusan Pelan Infra (jika melibatkan perbezaan aras tanah melebihi 3000mm dan jika kurang nyatakan langkah-langkah penstabilan cerun		
G61	Sediakan keperluan kemudahan gunasama bagi permohonan Berstrata :-		
	i. Pondok pengawal		
	ii. Pejabat pengurusan (beserta bilik air didalam)		
	iii. 'Mail box' berpusat (berasingan bagi keperluan unit kediaman dan unit komersial)		
	iv. Dewan serbaguna (bergantung kepada jumlah unit serta kepadatan penduduk)		
	v. Pagar keliling		
	vi. Surau (minima size 3mx 3m- sediakan secara berasingan lelaki dan perempuan serta berasingan bagi keperluan unit kediaman dan unit komersial)		
	vii. Tadika		
	viii. Gimnasium (beserta bilik persalinan didalam)		
	ix. Kebuk sampah setiap aras (berkaitan bangunan bertingkat)		
	x. Kebuk sampah berpusat		
	xi. Ruangan kitar semula		
xii. TLK disediakan secara berasingan bagi keperluan unit kediaman dengan keperluan unit komersial			
H	PELAN BUMBUNG - Dilengkapi dengan perkara berikut :-		
H1	Pelan Bumbung diwarnakan mengikut standard Jabatan - MPJBT(JB)5/3		
H2	Nyatakan spesifikasi setiap bahan binaan yang digunakan dan warnakan mengikut 'standard' Jabatan Bangunan MPJBT, MPJBT(JB)5/3.		
H3	Kemukakan pelan dengan Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.		
H4	Bagi projek berskala besar kemukakan pelan bumbung keseluruhan berserta dengan 'match line' (berskala yang jelas) dan diikuti dengan pelan-pelan lantai pecahan (berskala 1:100 / 1:150) berserta pelan kunci yang dilabelkan.		
H5	Tunjukkan kedudukan tangki air berserta 'M.S / timber support' dengan spesifikasi yang dibenarkan (M&E), memastikan perletakan tangki air, tidak dibina di atas ruang bilik.		
H6	Nyatakan spesifikasi 'roof construction' berserta bahan penebat lengkap dengan kecerunan bumbung.		
H7	Nyatakan kedudukan 'vent pipe' dan 'RWDP' lengkap dengan spesifikasi.		
H8	Sediakan pengasingan di antara unit-unit kediaman bagi elakkan kacauganggu unit bersebelahan pada 'rc flat roof' tingkat atas serta tunjukkan 'gutter' serta RWDP).(berkaitan Pelan Perumahan)		
H9	Memastikan binaan RWDP pada bumbung 'car porch' di bina berasingan bagi elakkan kacauganggu unit bersebelahan).		
H10	Sediakan 'gutter' pada setiap bumbung <i>rujuk UUK 115</i> - UKBS 1986 bagi penyediaan SPAH		
H11	Nyatakan spesifikasi 'gutter', 'parapet wall', 'r.c coping', 'spout pipe', 'low wall', dll dengan lengkap		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
H12	Patuhi UUK 116 - UKBS 1986 bagi bumbung rata dan patuhi UUK 115 - UKBS 1986 bagi bumbung cerun. Semak bumbung rata penyediaan 'scupper drain'/ 'gutter' perlu disediakan bagi pengaliran air hujan yang lebih baik serta tunjukkan arah fall		
H13	Memastikan cadangan rekabentuk Bumbung Jenis 'A shape' tidak mendatangkan kacauganggu unit bersebelahan yang mana pemasangan 'gutter' hendaklah lebih ekfisen (cekap) serta mampu menampung limpahan air hujan lebat dan mengambilkira kemudahan bagi kerja-kerja penyelenggaraan kelak		
H14	Memastikan rekabentuk bumbung tidak mengakibatkan takungan air dan pembiakan nyamuk ades		
J	PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG & PELAN PANDANGAN - Dilengkapi dengan perkara berikut :-		
J1	Pelan Keratan dan Pelan Pandangan diwarnakan mengikut standard Jabatan - MPJBT(JB)5/3		
J2	Nyatakan spesifikasi setiap bahan binaan yang digunakan dan warnakan mengikut standard Jabatan Bangunan MPJBT, MPJBT(JB)5/3.		
J3	Kemukakan pelan dengan Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar.		
J4	Bagi projek berskala besar kemukakan Pelan Keratan dan Pelan Pandangan keseluruhan berserta dengan 'match line' (berskala yang jelas) dan diikuti dengan pelan-pelan lantai pecahan (berskala 1:100 / 1:150) berserta pelan kunci yang dilabelkan.		
J5	Nyatakan spesifikasi ketebalan dinding partywall mengikut yang dibenarkan <i>rujuk UUK 86</i> – UKBS 1986 - 230mm thk 'Solid Clay Brick Partywall' atau 200mm thk bagi R.C 'Shear Wall'		
J6	Jarak bangunan dan ukuran hujung bumbung ke garisan sempadan		
J7	Nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras-aras berikutnya - 'floor to floor height'.		
J8	Nyatakan simbol / petunjuk bagi tingkap / pintu / telaga udara pada pelan selaras jadual pintu dan tingkap.		
J9	Nyatakan spesifikasi 'roof construction' berserta bahan penebat lengkap dengan kecerunan bumbung.		
J10	Memastikan perletakan tangki air, tidak dibina di atas ruang bilik., tunjukkan kedudukan tangki air berserta 'M.S / timber support' dengan spesifikasi yang dibenarkan (M&E).		
J11	Sediakan gutter pada setiap bumbung <i>rujuk UUK 115</i> - UKBS 1986 bagi penyediaan SPAH dan tunjukkan saluran RDWP ke tangki SPAH		
J12	Nyatakan spesifikasi 'gutter', 'parapet wall', 'r.c hood, & coping', 'spout pipe', 'column', 'partywall', dinding, 'low wall' dll dengan lengkap.		
J13	Tunjukkan kedudukan 'vent pipe' lengkap dengan ukuran dan spesifikasi.		
J14	Tunjukkan kedudukan paip RWDP dan hendaklah ditanam dibawah 'apron'.selaraskan dengan Pelan Kelulusan Infra		
J15	Sediakan 'outlet' pada balkoni dan koridor seperti 'scupper drain', 'floor trap' atau 'spout pipe' lengkap dengan spesifikasi.		
J16	Nyatakan spesifikasi parapet wall, r.c hood, & coping, spout pipe, column, partywall, dinding, 'low wall' dll.		
J17	Ukuran tangga berserta spesifikasi – jejak (275 mm min) dan anak tangga (180 mm mak) dan dicatitkan nombor bilangan anak tangga <i>rujuk UUK 106</i> - UKBS 1986		
J18	Sediakan keperluan 'railing' bagi balkoni dan koridor terbuka pada ketinggian minima 1200mm dengan memastikan rekabentuk 'railing' mempunyai ciri-ciri keselamatan seperti rekabentuk 'anticlimb' bagi melindungi kanak-kanak <i>rujuk Standard Industri Pembinaan CIS 26 :2019 para 3.2.10</i>		
J19	Nyatakan spesifikasi 'floor construction' berserta dengan lapisan kalis lembap dengan lengkap.		
J20	Nyatakan kemas dinding dan ketinggiannya (dapur, 'pantry', bilik air, 'ablution').		
J21	Tunjukkan jarak unjuran bumbung ke garisan sempadan sisi dengan jelas dan hendaklah mencukupi anjakan yang dibenarkan		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
J22	Sediakan pengasingan di antara unit-unit kediaman bagi elakkan kacauganggu unit bersebelahan pada 'rc flat roof' tingkat atas serta tunjukkan 'gutter' serta RWDP).		
J23	Memastikan binaan RWDP pada bumbung 'car porch' di bina berasingan bagi elakkan kacauganggu unit bersebelahan).		
J24	Patuhi UUK 116 - UKBS 1986 bagi bumbung rata <i>rujuk UUK 115</i> - UKBS 1986 bagi bumbung cerun. Semak bumbung rata penyediaan scupper drain/ gutter perlu disediakan bagi pengaliran air hujan yang lebih baik serta tunjukkan arah fall		
J25	Tunjukkan kedudukan Tembok Penahan dan aras 'platform' bagi membezakan aras tapak sempadan dengan lot-lot berjiran dengan lengkap dan jelas, selaras Kelulusan Pelan Infra (jika melibatkan perbezaan aras tanah melebihi 3 meter dan jika kurang nyatakan langkah-langkah penstabilan cerun)		
J26	Hendaklah menyediakan keperluan perletakkan 'signage' bagi unit -unit kedai termasuk perletakkan pemegang bendera mengikut dasar majlis yang dibenarkan. (berkaitan Permohonan Kedai)		
K	PELAN PERINCIAN BERIKUT PERLU DIKEMUKAKAN DAN DIWARNAKAN (pelan, pandangan, keratan, blowup detail dan spesifikasi) :-		
K1	Tempat pembuangan sampah / 'Refuse bin Centre'. <i>rujuk UUK 121</i> - UKBS 1986 (skala 1:25) untuk kilang / gudang sesebuah – mengikut saiz & kapasiti yang ditetapkan oleh <i>Jabatan Kesihatan MBIP</i>		
	i. Bahan kemas untuk lantai hendaklah dari jenis 'heavy duty homogeneous tiles'.		
	ii. Dinding jenis 'ceramic glazed tiles' hingga paras siling.		
	iii. Disediakan 'scupper drain' dan 'tap'.		
	iv. Disediakan 'R.C ramp'.		
	v. Pintu aluminium 'roller shutter'.		
	vi. Pengudaraan yang mencukupi – 'ventilation block'.		
	vii. Memastikan rekabentuk bumbung tidak mengakibatkan takungan air dan pembiakan nyamuk ades.		
	viii. Mematuhi saiz min 1800 mm (D) x 1800 mm (W) x 2400 mm (Ht)		
ix. Kedudukan hendaklah dibina di dalam lot individu.			
K2	Tempat pembuangan sampah / kebuk sampah bagi banglo, rumah, kilang teres dan kedai pejabat. <i>Rujuk UUK 121-</i> UKBS 1986 (skala 1 : 25) mengikut saiz & kapasiti yang ditetapkan oleh <i>Jabatan Kesihatan MBIP</i>		
	i. Bahan kemas lantai dan dinding bahagian dalam hendaklah dari jenis 'glaze tile'		
	ii. Disediakan tap.		
	iii. Berbumbung rata yang bercerun.		
	iv. Diletakkan di dalam kawasan lot berhampiran jalan masuk.		
	v. Boleh digabungkan dengan kompartmen peti surat dan 'water meter'.		
	vi. Pintu dari jenis tahan karat dan ada laluan pengudaraan		
	vii. Mematuhi saiz min 600 mm (D) x 750 mm (W) x 1200-1500mm (Ht)		
viii. Kedudukan hendaklah dibina di dalam lot individu.			
K3	Sediakan butiran ruangan kitar semula ('recycle'). (berkaitan Permohonan Berstrata / Pembangunan Bertingkat)		
K4	Rumah pengawal ('Guard House / Post guard') (skala 1:50)		
K5	Tembok Penahan (skala 1:25) lengkap dengan pelan kunci , selaras Kelulusan Pelan Infra dan nyatakan nombor rujukan Pelan kelulusan Pelan Infra (jika melibatkan perbezaan aras tanah melebihi 3 meter dan jika kurang nyatakan langkah-langkah penstabilan cerun)		
K6	Pagar, pintu pagar / 'entrance gate' dan 'perimeter fencing' (skala 1: 25) berserta 'bin compartment', 'letter box' dan meter air.		
K7	Tangga dan susun tangan / 'railing' (skala 1:50) dengan 'blow-up detail' (skala 1: 25)		

BIL	KEPERLUAN – KEPERLUAN PERMOHONAN	KEGUNAAN PSP	KEGUNAAN PEJABAT
K8	Lurang ('manhole / inspection chamber') (skala 1:25 / 1:50).		
K9	Longkang keliling berserta 'Sump' dan 'Grating' (skala 1:25 / 1:50).		
K10	Jenis jalan dalaman yang digunakan (skala 1:25 / 1:50).		
K11	'Gully trap' untuk ruang dapur bagi Projek Banglo Sesebuah (skala 1:25).		
K12	'Grease trap' untuk cadangan stesen minyak, restoran, kantin dan kilang (skala 1:25).		
K13	SPAH (Sistem Pengumpulan Air Hujan) rujuk UUK 115 (2) – UKBS 1986 perlu mengikut keperluan dan garis panduan yang telah ditetapkan oleh KPKT lengkap dengan 'diagramatic' sanitari 'layout', 'water plumbing layout' & SPAH 'layout' secara berasingan dan di salurkan ke dalam tandas.		
K14	TNB 'substation' (mengikut standard lukisan dan spesifikasi TNB) dan lain-lain berkaitan (skala 1:50). – kemukakan ke semua butiran TNB 'Substation' mengikut ukuran tapak cadangan selaras kedudukannya pada pelan tapak lengkap dengan pelan kunci.		
K15	Rumah Pam (skala 1:25 / 1:50).		
K16	Kolam renang (skala 1:25).		
K17	Menyediakan jadual bagi simbol pintu dan tingkap lengkap dengan spesifikasi dan ukuran.dengan jelas		
K18	Keperluan Orang Kurang Upaya (OKU) mematuhi Rekabentuk Sejagat dan MS 1184:2014. Hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan (skala 1:25 / 1:50) - majukan ke semua butiran lengkap dengan dimensi dan selaras dengan pelan lantai :-		
	i. Pastikan lokasi kemudahan OKU di tempat yang boleh akses		
	ii. Butiran 'ramp' dengan nisbah kecerunan min 1:12 dan laluan khas OKU dari tempat letak kereta ke pintu masuk / lobi bangunan dan bagi setiap perbezaan ketinggian aras (pelan lantai, pandangan dan keratan)		
	iii. Tempat letak kereta beserta papan tanda		
	iv. Keperluan tandas, 'lift', 'railing' untuk OKU dalam bangunan		
	v. 'Lift' untuk penggunaan tempat usungan (' stretcher') - patuhi ukuran yang dibenarkan		
K19	Perangkap kilat ('lightning arrester') yang diluluskan oleh SIRIM. (berkaitan Pembangunan Bertingkat)		
L	KEPERLUAN PERMOHONAN RUMAH MAMPU MILIK JOHOR. :-		
L1	Keluasan bersih perlu mengikut Garis Panduan / Manual Piawaian Perancangan Dan Spesifikasi Bagi Pembinaan Rumah Kos Rendah Dan Sederhana Rendah / Dasar Perumahan Rakyat Johor / Rumah Mampu Milik Johor.		
L2	Mematuhi Dasar Rumah Mampu Biaya Johor yang telah diluluskan pada tahun 2019 oleh majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor		
L3	Bilangan bilik tidur bagi setiap unit kediaman hendaklah tidak kurang dari 3 bilik. Keluasan minimum bilik perlu merujuk kepada rujuk UUK 42 – UKBS 1986 , Garis Panduan / Manual Piawaian Perancangan Dan Spesifikasi Bagi Pembinaan Rumah Kos Rendah Dan Sederhana Rendah / Dasar Perumahan Rakyat Johor / Rumah Mampu Milik Johor.		
L4	Bilik mandi dan tandas hendaklah disediakan berasingan - rujuk UUK43 – UKBS 1986 .		
L5	Ruang dapur. rujuk UUK 42(3) – UKBS 1986 .		
L6	Menyediakan ruang pengering pakaian yang terlindung untuk unit kediaman rumah pangsa kos rendah.		
L7	Kemasan lantai dan dinding dari jenis seramik untuk bilik mandi dan jamban (sekurang-kurangnya 1500mm ketinggian kemasan dinding).		
L8	Ruang tingkat bawah hendaklah dikosongkan dan digunakan untuk keperluan ruang-ruang gunasama sebagaimana Garis Panduan Konsep Rekabentuk Rumah Pangsa Kos Rendah Dan Sederhana Rendah seperti :-		
	i. Dewan serbaguna		
	ii. Tadika		
	iii. Pejabat pengurusan		
	iv. Sediakan surau secara berasingan lelaki dan perempuan beserta tempat wuduk didalamnya		

M BAYARAN-BAYARAN YANG PERLU DIJELASKAN		
KADAR BAYARAN WANG MEMPROSES PELAN BANGUNAN		
BUTIRAN		KADAR BAYARAN
1.	Tingkat bawah	LUAS LANTAI (m ²) x RM 7.00 / 9 (m ²) = (min RM70.00)
2.	Tingkat 1	LUAS LANTAI (m ²) x RM6.00 / 9 (m ²) = (min RM60.00)
3.	Tingkat 2	LUAS LANTAI (m ²) x RM5.00 / 9 (m ²) = (min RM50.00)
4.	Tingkat 3	LUAS LANTAI (m ²) x RM 4.00 / 9 (m ²) = (min RM40.00)
5.	Tingkat 4, tingkat atas seterusnya & tingkat bawah tanah	LUAS LANTAI (m ²) x RM 3.00 / 9 (m ²) = (min RM30.00)
6.	Pelan tingkat bawah tanah terbuka	LUAS LANTAI (m ²) x RM 1.50 / 9 (m ²) = (min RM15.00)
PENGGIRAAN SECARA RANGKAIAN / DERETAN		
	Jumlah bayaran unit pertama (100%)	RM.....
7.	Unit ke 2 hingga ke 5 (4 unit)	RM..... (UNIT PERTAMA) X 4 UNIT x 90%
8.	Unit ke 6 hingga ke 10 (5 unit)	RM..... (UNIT PERTAMA) X 5 UNIT x 85%
9.	Unit ke 11 hingga ke 25 (15 unit)	RM..... (UNIT PERTAMA) X 15 UNIT x 75%
10.	Unit ke 26 dan seterusnya	RM..... (UNIT PERTAMA) X UNIT x 60%
11.	Dermaga/jambatan/ kolam renang/ bangunan khas	LUAS LANTAI (m ²) x RM 25.00 / 9 (m ²)
12.	Permit sementara – ‘porch’	RM50.00 setiap unit
BANGUNAN SESEBUAH YANG LAIN:		
13.	Pencawang Elektrik	LUAS LANTAI (m ²) x RM 7.00 / 9 (m ²) = (min RM70.00)
14.	Dewan Serbaguna	LUAS LANTAI (m ²) x RM 7.00 / 9 (m ²) = (min RM70.00)
15.	Pondok Pengawal	LUAS LANTAI (m ²) x RM 7.00 / 9 (m ²) = (min RM70.00)
16.	Rumah Sampah	LUAS LANTAI (m ²) x RM 7.00 / 9 (m ²) = (min RM70.00)
17.	Rumah Pam	LUAS LANTAI (m ²) x RM 7.00 / 9 (m ²) = (min RM70.00)
18.	Pindaan Pelan (Jika tiada tambahan keluasan)	RM60.00 PER-HELAIAN
KADAR WANG DEPOSIT BAGI PERMOHONAN PROJEK SESEBUAH		
JENIS-JENIS BAYARAN YANG DIKENAKAN		KADAR BAYARAN
1.	Pencawang Elektrik (Single Chamber)	RM2,500.00
2.	Pencawang Elektrik (Double Chamber)	RM5,000.00
3.	Pencawang Pembahagi Utama, Stesen Suis Utama Dan Pencawang Masuk Utama	RM10,000.00
4.	Banglo	RM1,500.00
5.	Surau / Rumah Ibadat	RM5,000.00
KADAR CAJ PERMOHONAN ISKANDAR PUTERI FAST LANE (IPFL)		
JENIS-JENIS BAYARAN YANG DIKENAKAN		KADAR BAYARAN
1.	Wang Deposit Kerja Awal	RM20,000.00
2.	Bayaran Proses Permit Kerja Awal	5 KALIGANDA DARI BAYARAN FI PROSES

Catatan :-

- Sertakan lampiran jadual pengiraan dan butiran bayaran wang proses pelan bangunan mengikut kadar bayaran yang dinyatakan.

N KADAR BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF)		
JENIS PEMBANGUNAN		KADAR BAYARAN
A PERUMAHAN (PERMOHONAN OLEH PEMAJU)		
1.	Rumah Kos Rendah dan Sederhana Redah/ Perumahan Komuniti Johor (PKJ) Jenis A/ Perumahan Komuniti Johor (PKJ) Jenis B (Di bawah RM80,000.00)	RM50.00 seunit
2.	Kos Sederhana / Rumah Mampu Milik Johor (Berharga RM80,001.00 – RM150,000.00)	RM500.00 seunit
3.	Kos Sederhana (Berharga RM150,001.00 – RM250,000.00)	RM1,000.00 seunit
4.	Kos Tinggi (Berharga RM250,001.00 – RM500,000.00) (Berharga RM500,001.00 dan ke atas)	RM2,000.00 seunit RM2,500.00 seunit
B PERUMAHAN (PERMOHONAN OLEH INDIVIDU)		
1.	Rumah Sesebuah	RM1,000.00 seunit
2.	Rumah Berbandung	RM1,000.00 seunit
C PERNIAGAAN, KOMPLEKS PERDAGANGAN DAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR		
1.	Dalam kawasan yang diberikan perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai) <ul style="list-style-type: none"> - Ruang Lantai Kasar (GFA) / Ruang Lantai Kasar kecuali Unit-unit kediaman dalam Plot Perdagangan/Komersial - Tempat LetakKereta, Ruang Mekanikal & servis - Unit-unit Kediaman dalam Plot Perdagangan/Komersial 	RM1.50/kaki persegi RM1.00/kaki persegi Rujuk item A (4)
2.	Luar kawasan yang diberi perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai)	RM0.70/kaki persegi
D PERINDUSTRIAN DAN PERUSAHAN		
1.	Dalam kawasan yang diberi perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai)	RM1.50/kaki persegi
2.	Luar kawasan yang diberi perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai)	RM0.70/kaki persegi
E ASRAMA / RUMAH PEKERJA		
1.	Dalam kawasan yang diberi perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai)	RM1.00/kaki persegi
2.	Luar kawasan yang diberi perkhidmatan (Setiap satu kaki persegi luas lantai)	RM0.50/kaki persegi
F	PEMBANGUNAN PADANG GOLF DAN TAMAN REKREASI (Tidak termasuk bangunan)	RM5,000.00/ekar
G	BANGUNAN PENCAWANG ELEKTRIK DAN LAIN-LAIN UTILITI (Setiap satu kaki persegi keluasan lantai)	RM1.00/kaki persegi

Catatan :-

- Bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF) hendaklah di bayar sebelum pelan bangunan diperakukan.

P JADUAL WARNA BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN BAHARU			
BIL	WARNA / LOKASI	KETERANGAN	
A	PELAN KUNCI		
	MERAH JAMBU	i.	TAPAK CADANGAN
B	PELAN LOKASI		
	MERAH JAMBU	i.	LOT CADANGAN
C	PELAN TAPAK		
	MERAH JAMBU	i.	BANGUNAN CADANGAN TERMASUK KEBUK SAMPAH DAN LAIN-LAIN BANGUNAN
		ii.	GARISAN ANJAKAN
	KUNING CAIR	i.	JALAN BARU, APRON, 'DRIVEWAY'
	KUNING TERANG	i.	JALAN LUAR SEMPADAN
	OREN	ii.	'PAVING' / PEJALAN KAKI
	BIRU AIR	i.	KOLAM/KOLAM RENANG
		ii.	'OXIDATION POND'/KOLAM TADAHAN
		iii.	'MANHOLE'
		iv.	'PERIMETER DRAIN'
		v.	ARAH AIR KUMBAHAN
	HIJAU MUDA	i.	'TURFING',
	HIJAU	i.	LANDSKAP, KAWASAN LAPANG
D	PELAN LANTAI		
	MERAH	i.	'BRICKWALL', 'BRICKWORK', 'MANSORY'
	MERAH JAMBU	ii.	'CERAMIC/HOMOGENOUS TILES', 'CARPET', DAN LAIN-LAIN KEMASAN
	KUNING CAIR	i.	JALAN BARU, 'APRON', 'DRIVEWAY'
	KUNING TERANG	i.	JALAN LUAR SEMPADAN
	KELABU	i.	JALAN PREMIX/TAR
	OREN	ii.	'PAVING' / PEJALAN KAKI
	BIRU	i.	KOLAM/KOLAM RENANG
		ii.	'OXIDATION POND'/KOLAM TADAHAN
		iii.	'MANHOLE'
		iv.	'PERIMETER DRAIN'
	HIJAU MUDA	i.	'TURFING',
	HIJAU	i.	LANDSKAP, KAWASAN LAPANG
	COKLAT	i.	'PARQUET', 'TIMBER STRIP'
		ii.	'TIMBER RAILING' & TANGGA KAYU
		iii.	'TIMBER DECKING'
		iv.	KERJA-KERJA KAYU
	UNGGU	i.	'MARBLE'
E	PELAN BUMBUNG		
	MERAH JAMBU	i.	'ROOF TILE'
	BIRU MUDA	i.	'METAL DECK, CLADDING'
		ii.	'CORRUGATED ASBESTOS SHEET'
		iii.	'GLASS /S TEEL'
		iv.	'GUTTER PVC, POLYCARBONATE'

P JADUAL WARNA BAGI PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN BAHARU			
BIL	WARNA / LOKASI	KETERANGAN	
	BIRU MUDA	i.	TANGKI AIR
	KUNING CAIR	i.	'R.C FLAT ROOF'
		ii.	'R.C GUTTER/SCUPPER DRAIN'
		iii.	PEDIMENT, PARAPET WALL'
F	PELAN KERATAN		
	MERAH	i.	'BRICKWALL, HALF WALL'
	MERAH JAMBU	i.	KEMASAN DINDING 'TILE '
	BIRU MUDA	i.	TINGKAP KACA/ 'STEEL'
		ii.	' ROOF STRUCTURE-STEEL' / 'GLASS, POLYCARBONATE'
		iii.	' DINDING-GLASS/CLADDING'
	COKLAT	i.	' TIMBER ROOF STRUCTURE'
		ii.	' TIMBER DOOR/WINDOW'
		iii.	' TIMBER RAILING & STAIRCASE'
	HIJAU PEKAT	i.	' R.C SLAB & BEAM (FLOOR)'
		ii.	' CONCRETE SLAB & CONCRETE WORK'
	KUNING CAIR	i.	' DINDING PLASTER, VENT BLOCK'
D	PELAN PANDANGAN		
	MERAH JAMBU	i.	BUMBUNG 'ROOF TILE '
		ii.	BUMBUNG' CORRUGATED ASBESTOS'
	BIRU MUDA	i.	DINDING 'CLADDING/GLASS'
		ii.	' M.S/S.S RAILING'
		iii.	' GUTTER PVC, POLYCARBONATE'
		iv.	TANGKI AIR
		v.	' RAIN WATER DOWN PIPE (RWDP)'
		vi.	PINTU – ' ROLLER SHUTTER STEEL/GLASS'
	COKLAT	i.	PINTU & TINGKAP KAYU
		ii.	RAILING & TANGGA KAYU
	KUNING CAIR	i.	DINDING ' BRICKWALL (PLASTERED)'
		ii.	DINDING ' VENT BLOCK/CONCRETE'
		iii.	' HALF WALL/LOW WALL/PLANTER BOX'